



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-1

L'anno 2020 il giorno 03 del mese di gennaio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL 2° LOTTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/B E VIA PEDRINI 26, DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L. 80/2014) - LINEA B.

IMPEGNO DI SPESA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL RTI IDROAMBIENTE S.R.L. (CAPOGRUPPO) CON SEDE IN POZZUOLI (NA) VIA DOMITIANA 90, CAP 80078, P.IVA 07931341213 E CURTAIN & WINDOWS S.R.L. (IMPRESA MANDANTE) CON SEDE IN NAPOLI VIA PAZZIGNO 117, CAP 80146, P.IVA 08963121218.
CUP B34B16000300001 - MOGE 16362-3 - CIG 77539699A2

Adottata il 03/01/2020
Esecutiva dal 12/02/2020

03/01/2020	MARASSO INES
27/01/2020	MARASSO INES
05/02/2020	MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

12/02/2020

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-1

AFFIDAMENTO DEL 2° LOTTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/B E VIA PEDRINI 26, DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L. 80/2014) - LINEA B. IMPEGNO DI SPESA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL RTI IDROAMBIENTE S.R.L. (CAPOGRUPPO) CON SEDE IN POZZUOLI (NA) VIA DOMITIANA 90, CAP 80078, P.IVA 07931341213 E CURTAIN & WINDOWS S.R.L. (IMPRESA MANDANTE) CON SEDE IN NAPOLI VIA PAZZIGNO 117, CAP 80146, P.IVA 08963121218. CUP B34B16000300001 - MOGE 16362-3 - CIG 77539699A2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- con deliberazione G.C n. 227 del 17/09/2015, la Civica Amministrazione ha aderito al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, bandito con D.G.R. n. 852 del 4/08/2015, secondo due linee di intervento A) e B), in attuazione del D.M. 97/2015 (L. 80/2014);
- che per quanto riguarda la linea B), l'intervento proposto, rispondente ai requisiti del bando, interessa la manutenzione straordinaria e la riqualificazione energetica dei civv. 12 A/ B di via Brocchi e del civ. 26 di via Pedrini, costituenti un unico stabile con 70 alloggi di ERP, sito nel quartiere Diamante di Begato in Valpolcevera;
- che con Decreto Dirigenziale n. 2914 del 9/10/2015, la Regione Liguria ha approvato la graduatoria degli interventi ed ha ammesso l'intervento di via Brocchi 12 A/ B e via Pedrini 26 ad un finanziamento complessivo pari ad € 3.499.930,00;
- che con determinazione dirigenziale N. 2016-179.0.0.-169 del 15/07/2016 è stato accertato ed impegnato il finanziamento regionale per l'importo di € 3.499.930,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 06.09.2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento articolato in tre lotti funzionali:

1. Sostituzione ascensore in via Pedrini
2. Lavori di riqualificazione energetica ed adeguamento antincendio
3. Recupero alloggi sfitti

- che il primo lotto è stato ultimato, il secondo è oggetto del presente provvedimento mentre per quanto concerne il terzo lotto, la suindicata deliberazione di Giunta 194/2018 prevedeva di attuarlo mediante l'utilizzo di economie di spesa derivanti dai lotti precedenti;

Premesso altresì:

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/176.2.0./2 del 15.01.2019, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara del 2° lotto di lavori, contestualmente al progetto esecutivo per l'indizione della gara, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad € 2.831.127,36, di cui € 2.508.879,06 per lavori a corpo, soggetti a ribasso d'asta, € 267.052,96 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ed € 55.195,34 per lavori in economia;

- che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del medesimo D.lgs 50/2016;

- che la medesima determinazione dirigenziale demandava a successivo provvedimento l'impegno di spesa del quadro economico del progetto esecutivo di seguito riportato:

A	Importo dei lavori		
A.1	Lavori a corpo		2.520.571,73
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		267.052,96
	costo mano d'opera su A.1 e A.2 € 1304503,03 pari al 46,80 %		
A.3	Lavori in economia		55.195,34
	Totale importo lavori (A1+A2+A3)		2.842.820,03

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Allacci IVA compresa		9.480,00
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, gara, allacci, forniture, rilievi, indagini, prove di laboratorio, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione IVA compresa (di cui € 184.295,99 inerente all'incarico inerente all'incarico IRE di progettazione dell'intervento già impegnato e pagato)		254.507,01
B.3	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		37.633,18
	- quota 80% (progettazione) €	30.106,54	
	- quota 20% (innovazione) €	7.526,64	
B.4	I.V.A. su Lavori (A 1 + A 2 + A 3) 10%		284.282,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		585.902,19

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	(B.1+B.2+B.3+B.4)	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		3.428.722,22

Premesso infine:

- che in esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali, la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 107 del 08.04.2019, seconda seduta Cronologico n. 187 del 31.05.2019, terza seduta Cronologico n. 350 del 08.10.2019, e quarta seduta Cronologico n. 424 in data 11.12.2019,
- che tale procedura di gara si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria a favore del RTI **Idroambiente s.r.l.** (capogruppo) con sede in Pozzuoli (NA) via Domitiana 90, CAP 80078, P.IVA 07931341213 e **Curtain & Windows s.r.l.** (impresa mandante) con sede in Napoli via Pazzigno 117, CAP 80146, P.IVA 08963121218, con il ribasso del 29,29 % cosicché il preventivato importo di € 2.831.127,36 viene a ridursi ad € **2.104.544,57** compresi € **267.052,96** per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ed € **55.195,34** per lavori in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- che in particolare l'impresa capogruppo Idroambiente s.r.l. in fase di offerta ha stipulato un contratto di avvalimento con l'impresa D & D Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Pozzuoli (NA) con sede in Montenuovo Licola Patria 131//B CAP 80078, P.IVA 04882951215 per acquisire i requisiti tecnici inerenti alla categoria prevalente OG1;
- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. n. 442018 del 20.12.2019;
- che il RTI Idroambiente/Curtain ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nel limite del 16,00%, OS30 nella percentuale del 100% e il 100% della categoria OS28 rispetto all'importo complessivo a base di gara;
- che sono stati emessi i seguenti DURC on-line: Numero Protocollo INPS_17626225 e data scadenza 14.02.2020 per l'impresa Idroambiente s.r.l. L, Numero Protocollo INPS_17783673 e data scadenza 25.02.20120 per l'impresa Curtain & Windows s.r.l. e con Numero Protocollo INAIL_17791981 e data scadenza 14.04.2020 per l'impresa D & D Costruzioni Generali s.r.l.;
- che il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno per le Imprese: Prot. PR_NAUTG_Ingresso_0304613 in data 28.10.2019 per l'Impresa Curtain & Windows s.r.l. e Prot. PR_NAUTG_Ingresso_0295470 in data 17.10.2019 per l'Impresa D & D Costruzioni Generali s.r.l.; mentre l'impresa Idroambiente s.r.l. risulta iscritta alla White List della Prefettura di Napoli con scadenza 15.04.2020;
- che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia nei confronti per le citate imprese;
- che si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula del contratto, comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- è necessario adottare l'impegno di spesa, demandato a successivo atto con determinazione dirigenziale n. 2019/176.2.0./2 del 15.01.2019 di avvio della gara;

- è altresì necessario rimodulare il quadro economico:

- o integrando le somme a disposizione per "Spese per attività tecnico-amministrative...." portandole dall'attuale € 254.507,01 ad € 307.526,64 al fine di poter finanziare eventuali incarichi da affidare a professionisti esterni all'Amministrazione a supporto della Direzione dei Lavori, con particolare riferimento alle attività di prevenzione incendi;
- o prevedendo una somma per imprevisti pari al 10% dell'importo contrattuale, € 210.454,46 oltre IVA 10%;
- o prevedendo di destinare la restante quota di ribasso, pari ad € 535.110,11, ai lavori complementari per l'attuazione del 3° lotto inerente il recupero alloggi (lavori, IVA e spese tecniche), come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale 194/2018;

- si viene pertanto a configurare un nuovo quadro economico da impegnare così articolato:

A	Importo dei lavori		
A.1	Lavori a corpo		1.782.296,27
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		267.052,96
	costo mano d'opera su A.1 e A.2 € 1304503,03 pari al 46,80 %		
A.3	Lavori in economia		55.195,34
	Totale importo lavori (A1+A2+A3)		2.104.544,57

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Allacci IVA compresa		9.480,00
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, gara, allacci, forniture, rilievi, indagini, prove di laboratorio, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione IVA compresa (di cui € 184.295,99 inerente all'incarico IRE di progettazione dell'intervento già liquidato)		307.526,64
B.3	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		30.106,54
B.4	I.V.A. su Lavori (A 1 + A 2 + A 3) 10%		210.454,46
B.5	Imprevisti IVA 10% compresa		231.499,90
B.6	Lavori complementari per attuazione 3° lotto (lavori, IVA e S.T.)		535.110,11
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)		1.324.177,65
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			3.428.722,22

Ritenuto che è possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di cui alle premesse a favore dell'**RTI Idroambiente s.r.l./Curtain & Windows s.r.l.**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Viste le risultanze della procedura aperta svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 107 del 08.04.2019, seconda seduta Cronologico n. 187 del 31.05.2019, terza seduta Cronologico n. 350 del 08.10.2019, e quarta seduta Cronologico n. 424 in data 11.12.2019;

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori inerenti all'intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dei civ. 12 A/ B di via Brocchi e del civ. 2, 2° lotto funzionale di lavori a favore del RTI Idroambiente s.r.l. (capogruppo, c.b. 57244) con sede in Pozzuoli (NA) via Domitiana 90, CAP 80078, P.IVA 07931341213 e Curtain & Windows s.r.l. (impresa mandante) con sede in Napoli via Pazzigno 117, CAP 80146, P.IVA 08963121218;

2) di stabilire che, come risulta dalle risultanze della procedura aperta svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 107 del 08.04.2019, seconda seduta Cronologico n. 187 del 31.05.2019, terza seduta Cronologico n. 350 del 08.10.2019, e quarta seduta Cronologico n. 424 in data 11.12.2019 e dall'offerta che qui si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo contrattuale risulta essere pari a € 2.104.544,57 compresi € 267.052,96 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ed € 55.195,34 per lavori in economia, il tutto oltre I.V.A.;

3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuto diniego di iscrizione alla White List o cancellazione dall'elenco delle imprese richiedenti iscrizione;

4) di approvare il nuovo quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, esplicitato in premessa, per un importo pari ad € 3.428.722,22, compresa la quota già impegnata e liquidata afferente il primo lotto (crono 18/602) per € 189.295,99 (impe 19/4491, crono 16/345-346);

5) di dare atto che l'importo di € 3.428.722,22 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020 e che con D.D. n. 2019/176.2.0./2 del 15.01.2019 sono state impegnate le relative somme;

6) di demandare a successivo provvedimento le registrazioni contabili conseguenti all'affidamento di cui al presente provvedimento, a seguito del riaccertamento dei residui anno 2019;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di rinviare a successivo provvedimento, dopo l'approvazione dei documenti previsionali e programmatici di Bilancio 2020/2022 l'impegno della quota restante di € 535.110,11 quale quota lavori complementari per l'attuazione 3° lotto di lavori;
- 8) di dare atto che la spesa complessiva fu finanziata con fondi regionali accertati ed impegnati con determinazione dirigenziale n. 2016-179.0.0.-169 del 15/07/2016;
- 9) di procedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stato avanzamento lavori nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
- 11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 e art. 42 D.Lgs. 50/2016;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ines Marasso



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
ST. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18168/1974 DEL 30/1/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 107

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0122, per l'affidamento del 2° lotto di lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile sito in Via Brocchi 12A/B e Via Pedrini 26, di cui al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (P.R.R. ERP) – Decreto Interministeriale N. 97/2015 – LINEA B ; CUP B34B16000300001 - CIG 77539699A2.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 8 (otto) del mese di aprile in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Architetto Ines MARASSO nata a Genova il 15 ottobre 1967 Dirigente della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore B e Responsabile del Procedimento assistita dai testi noti ed idonei: dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, Sig.ra Nadia Ippolito nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, Funzionari del medesimo Settore Lavori, quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

E' inoltre presente il Geom. Pietro SOLISIO nato a Genova il 20 novembre 1987 funzionario Tecnico presso la Direzione Politiche della Casa.

Sono infine presenti Gian Piero Bertoglio nato a Genova il 24 aprile 1955; Ivano Panizza, nato a Genova il 18 novembre 1966 delegato dalla Società CESAG SRL.

Si fa constare

- che la Stazione Appaltante con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-2 adottata in data 14 gennaio 2019 ed esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta per l'affidamento dei lavori in epigrafe per un importo posto a base di gara di Euro 2.842.820,03 di cui Euro 267.052,96 per

oneri della sicurezza, ed Euro 55.195,34 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA.

- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista, mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 9 del 21 gennaio 2019, all'Albo Pretorio On Line dal 21 gennaio 2019 e per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture;

- che in detto bando sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a favore della Società che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che è stato fissato nel giorno 4 aprile 2019 ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, su piattaforma telematica e occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: 1)

P.N.P. COSTRUZIONI Srl; 2) SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.; 3) C.G.V. SRL; 4) ANT2 SRL; 5) CESAG SRL; 6) Consorzio Stabile Costruendo Srl; 7) CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.; 8) AR.CO. SRL; 9) EDILGAMMA SRL; 10) TECNOEDILE SRL; 11) BRC SPA; 12) COSTRUZIONI PERREGRINI SRL; 13) DAFNE SCARL; 14) ASA SRL; 15) RTI IDROAMBIENTE SRL /CURTAIN & WINDOWS SRL; 16) CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE; 17) IMACO SPA; 18) DICATALDO SA-

BINO; 19) COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

Richiamata poi l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara si dà atto che le Imprese concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nel bando di gara, di prescrizione dei luoghi ove verranno realizzate le lavorazioni.

A questo punto si procede all'apertura dei 'pliche informatici contenenti la documentazione amministrativa di ciascuno dei partecipanti alla gara.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, si dà atto che tutte le imprese sopra citate vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, ad eccezione dei seguenti operatori economici:

1) P.N.P. COSTRUZIONI Srl; 2) SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.; 3) C.G.V. SRL; 10) TECNOEDILE SRL; 18) DICATALDO SABINO in quanto presentano un modello DGUE non conforme al modello fornito ai concorrenti in particolare carente delle dichiarazioni previste dalla VI parte (comprensiva delle dichiarazioni inerenti il Protocollo di legalità).

13) DAFNE SCARL al fine di richiedere precisazioni inerenti l'effettuazione del sopralluogo.

Nei confronti delle predette imprese, ammesse con riserva, la Stazione unica appaltante, su mandato del RUP, procederà a richiedere quanto mancante, facendo ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del codice.

Alle ore 10,55 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Rup, dai testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante.


La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Ines MARASSO 

Cinzia MARINO 

Nadia IPPOLITO 

Fabio Adriano CANCELLARO 

Pietro SOLISIO 



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18165/1874 DEL 3/4/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 187

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0122, per l'affidamento del 2° lotto di lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile sito in Via Brocchi 12A/B e Via Pedrini 26, di cui al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (P.R.R. ERP) – Decreto Interministeriale N. 97/2015 – LINEA B ; CUP B34B16000300001 - CIG 77539699A2.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 31 (trentuno) del mese di maggio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, la Commissione di gara, tale nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area delle Risorse Tecniche Operative n. 2019-270.0.0.-4 del 17 maggio 2019 in persona di Ing. Michele Prandi nato a Finale Ligure il 7 luglio 1977 Direttore della DIREZIONE AMBIENTE in qualità di Presidente, Arch. Paolo Vassallo nato a Genova il giorno 5 luglio 1968 e Geom. Alberto Ibatici nato a Genova il 10 gennaio 1961 funzionari della Direzione Attuazione Nuove Opere entrambe in veste di componenti.

La Commissione è assistita dai testi noti e idonei: Sig.ra Nadia Delpino nata a Genova il 26 giugno 1957 e Dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il 27 febbraio 1968, Funzionari della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

Preliminarmente si fa constare

- che la Stazione Appaltante con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-2 adottata in data 14 gennaio 2019 ed esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta per l'affidamento dei lavori in epigrafe per un importo posto a base di gara di Euro 2.842.820,03 di cui Euro 267.052,96 per oneri della sicurezza, ed Euro 55.195,34 per opere in economia, entrambi non soggetti a

ribasso, il tutto oltre IVA.;

- che il giorno 8 aprile 2019, come risulta dal verbale a cronologico n. 107, si è svolta la seduta pubblica per il conferimento dell'appalto in epigrafe durante la quale si è proceduto all'apertura e all'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti;

- che nella predetta seduta di gara venivano ammesse con riserva, per le motivazioni ivi indicate, le seguenti imprese: 1) P.N.P. COSTRUZIONI Srl; 2) SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.; 3) C.G.V. SRL; 10) TECNOEDILE SRL; 18) DICATALDO SABINO 13) DAFNE SCARL nei confronti delle quali la Stazione Unica Appaltante, su mandato del RUP, ha provveduto ad attivare il soccorso istruttorio;

- che con comunicazione inoltrata sul portale telematico di gestione della gara del 29 maggio 2019 è stata fissata per oggi alle ore 9:00 la prosecuzione della presente procedura aperta di gara;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto. A scioglimento delle riserve, si da atto che i concorrenti 1) P.N.P. COSTRUZIONI Srl; 2) SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.; 3) C.G.V. SRL; 10) TECNOEDILE SRL; 18) DICATALDO SABINO hanno integrato quanto richiesto dalla Stazione unica appaltante, su mandato del RUP, con la procedura di soccorso istruttorio.

L'impresa numero 13) DAFNE SCARL non ha risposto alla richiesta di soccorso istruttorio e pertanto viene esclusa.

A seguire la Commissione giudicatrice procede con l'apertura della busta "2 – OFFERTA TECNICA" telematica al fine di accertare quanto prodotto dai concorrenti; la Commissione dà atto che, le imprese partecipanti hanno presentato files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e relazioni richiesti con le seguenti risultanze:

- | | |
|---|--|
| 1) P.N.P. COSTRUZIONI SRL presenta le schede “modello B.1” e “modello B.2”; la relazione “B.3” e la relazione “C.1” nonché liberatoria ex art. 53 del Codice; | |
| 2) SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA presenta le schede “modello B.1” e “modello B.2”; la relazione “B.3” e la relazione “C.1” nonché liberatoria ex art. 53 del Codice; | |
| 3) C.G.V. SRL presenta le schede “modello B.1” e “modello B.2”; la relazione “B.3” e la relazione “C.1” nonché liberatoria ex art. 53 del Codice; | |
| 4) ANT2 SRL non presenta la scheda “modello B.1” mentre presenta il “modello B.2”; la relazione “B.3” e la relazione “C.1” nonché liberatoria ex art. 53 del Codice; | |
| 5) CESAG SRL presenta le schede “modello B.1” e “modello B.2”; la relazione “B.3” e la relazione “C.1” nonché liberatoria ex art. 53 del Codice; | |
| 6) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL presenta le schede “modello B.1” e “modello B.2”; la relazione “B.3” e la relazione “C.1” nonché liberatoria ex art. 53 del Codice, oltre ulteriori relazioni; | |
| 7) CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A RL presenta le schede “modello B.1” e “modello B.2”; la relazione “B.3” e la relazione “C.1” nonché liberatoria ex art. 53 del Codice, oltre ulteriori relazioni; | |
| 8) AR.CO. SRL presenta le schede “modello B.1” e “modello B.2”; la relazione “B.3” e la relazione “C.1” nonché liberatoria ex art. 53 del Codice; | |
| 9) EDILGAMMA SRL presenta le schede “modello B.1” e “modello B.2”; la relazione “B.3” e la relazione “C.1” nonché liberatoria ex art. 53 del Codice; | |
| 10) TECNOEDILE SRL presenta le schede “modello B.1” e “modello B.2”; la relazione “B.3” e la relazione “C.1” nonché liberatoria ex art. 53 del Codice; | |
| 11) BRC SPA presenta le schede “modello B.1” e “modello B.2”; la relazione “B.3” e la relazione “C.1” nonché liberatoria ex art. 53 del Codice; | |
| 12) COSTRUZIONI PERREGRINI SRL presenta le schede “modello B.1” e “modello B.2”; | |

la relazione "B.3" e la relazione "C.1" nonché liberatoria ex art. 53 del Codice;

14) ASA SRL presenta le schede "modello B.1" e "modello B.2"; la relazione "B.3" e la relazione "C.1" nonché liberatoria ex art. 53 del Codice;

15) RTI IDROAMBIENTE SRL / CURTAIN & WINDOWS SRL presenta le schede "modello B.1" e "modello B.2"; la relazione "B.3" e la relazione "C.1" nonché liberatoria ex art. 53 del Codice;

16) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE presenta le schede "modello B.1" e "modello B.2"; la relazione "B.3" e la relazione "C.1" nonché liberatoria ex art. 53 del Codice;

17) IMACO SPA presenta le schede "modello B.1" e "modello B.2"; la relazione "B.3" e la relazione "C.1" nonché liberatoria ex art. 53 del Codice, oltre ulteriori relazioni;



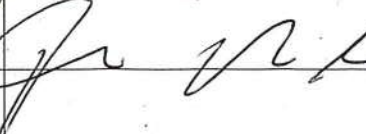
18) DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE presenta le schede "modello B.1" e "modello B.2"; la relazione "B.3" e la relazione "C.1" nonché liberatoria ex art. 53 del Codice, oltre ulteriori relazioni;

19) COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. presenta le schede "modello B.1" e "modello B.2"; la relazione "B.3" e la relazione "C.1" nonché liberatoria ex art. 53 del Codice, oltre ulteriori relazioni;

Alle ore 10,45 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Presidente, dai componenti della Commissione di gara e dai testi fra i quali dal segretario verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

John A. Carter
The Chief



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18155/1974 DEL 3/4/1974



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 350

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0122, per l'affidamento del 2° lotto di lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile sito in Via Brocchi 12A/B e Via Pedrini 26, di cui al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (P.R.R. ERP) – Decreto Interministeriale N. 97/2015 – LINEA B ; CUP B34B16000300001 - CIG 77539699A2.

L'anno duemiladiciannove il giorno 8 (otto) del mese di ottobre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Commissione di gara, tale nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area delle Risorse Tecniche Operative n. 2019-270.0.0.-4 del 17 maggio 2019 in persona di Ing. Michele Prandi nato a Finale Ligure il 7 luglio 1977 Direttore della DIREZIONE AMBIENTE in qualità di Presidente, Arch. Paolo Vassallo nato a Genova il giorno 5 luglio 1968 e Geom. Alberto Ibatici nato a Genova il 10 gennaio 1961 funzionari della Direzione Attuazione Nuove Opere entrambe in veste di componenti.

La Commissione è assistita dai testi noti e idonei: Dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971, Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e Dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il 27 febbraio 1968, Funzionari della medesima Direzione, quest'ultimo altresì con funzioni di redazione del presente verbale, tutti civici dipendenti.

Sono infine presenti i Signori Gian Piero Bertoglio nato a Genova il 24 aprile 1955 delegato dalla Società Sabino DICATALDO; Stefano Olivieri nato a Campo Ligure il 24 marzo 1979 delegato dalla Società CESAG SRL

Preliminarmente si fa constare

- che nella seduta pubblica del 31 maggio u.s. verbale cron. n, 187, si è proceduto

all'apertura delle offerte tecniche delle imprese ammesse, da valutare in seduta riservata da

parte della commissione giudicatrice, e si è rinviato a successiva seduta pubblica per la co-

municazione dei punteggi attribuiti ed all'apertura delle offerte economiche;

- che con comunicazione inoltrata sul portale telematico di gestione della gara prot. n.

PG/2019/ 341231 del 4 ottobre us è stata fissata per oggi alle ore 15,00 la prosecuzione della

presente procedura aperta di gara;

quanto sopra considerato

alle ore 15,05 viene dichiarata aperta la seduta pubblica.

il Presidente Ing. Michele Prandi, in rappresentanza della Commissione, dichiara aperta la

seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e procede alla lettura

dei punteggi tecnici, assegnati a ciascun operatore economico ammesso, durante le sedute ri-

servate, come da verbali allegati complessivamente al presente atto sotto la lettera "A" e da

cui risulta successivamente al caricamento degli stessi sulla piattaforma on-line per le gare

d'appalto del Comune di Genova, l'attribuzione dei seguenti punteggi:

P.N.P. COSTRUZIONI SRL 59,19 riparametrati 65,14

SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA 72,63 riparametrati 80,00

C.G.V. SRL 54,65 riparametrati 60,19

ANT2 SRL 57,61 riparametrati 63,70

CESAG SRL 67,92 riparametrati 74,88

CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL 68,73 riparametrati 75,63

CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A RL 55,01 riparametrati 60,44

AR.CO. SRL 63,45 riparametrati 69,65

EDILGAMMA SRL 64,39 riparametrati 70,81

TECNOEDILE SRL 60,82 riparametrati 66,72

BRC SPA 59,78 riparametrati 65,90

COSTRUZIONI PERREGRINI SRL 70,23 riparametrati 77,48

ASA SRL 60,73 riparametrati 66,79

RTI IDROAMBIENTE SRL / CURTAIN & WINDOWS SRL 69,98 riparametrati 77,05

CMCI SCARL CONSORZIO STABILE 56,59 riparametrati 62,39

IMACO SPA 62,28 riparametrati 68,73

DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE 53,72 riparametrati 59,12

COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP 57,05 riparametrati 62,85.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, procedendo alla lettura del ribasso offerto, all'attribuzione del relativo punteggio ed all'attribuzione del punteggio finale, sulla base degli arrotondamenti che il portale telematico ha effettuato, da cui risulta quanto segue:

P.N.P. COSTRUZIONI SRL offre un ribasso percentuale del 25,426% e ottiene punti 18,04 ,
che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **83,18**;

SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA offre un ribasso percentuale del 20,5% e ottiene
punti 14,66 , che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **94,66**;

C.G.V. SRL offre un ribasso percentuale del 29,991% e ottiene punti 18,66, che sommati al
punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **78,85**;

ANT2 SRL offre un ribasso percentuale del 28,681% e ottiene punti 18,48, che sommati al
punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **82,18**;

CESAG SRL offre un ribasso percentuale del 21,246% e ottiene punti 15,20, che sommati al
punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **90,08**;

CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO SRL offre un ribasso percentuale del 27,717% e
ottiene punti 18,34, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti
93,97;

CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A RL offre un ribasso percentuale del 20,114% e ottiene punti 14,38, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **74,82**;

AR.CO. SRL offre un ribasso percentuale del 21,12% e ottiene punti 15,10, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **84,75**;

EDILGAMMA SRL offre un ribasso percentuale del 28,701% e ottiene punti 18,48, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **89,29**;

TECNOEDILE SRL offre un ribasso percentuale del 19,191% e ottiene punti 13,72, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **80,44**;

BRC SPA offre un ribasso percentuale del 25% e ottiene punti 17,88, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **83,78**;

COSTRUZIONI PERREGRINI SRL offre un ribasso percentuale del 13,53% e ottiene punti 9,68, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **87,16**;

ASA SRL offre un ribasso percentuale del 28,811% e ottiene punti 18,50, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **85,29**;

RTI IDROAMBIENTE SRL / CURTAIN & WINDOWS SRL offre un ribasso percentuale del 29,29% e ottiene punti 18,56, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **95,61**;

CMCI SCARL CONSORZIO STABILE offre un ribasso percentuale del 39,87% e ottiene punti 20, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **82,39**;

IMACO SPA offre un ribasso percentuale del 28,056% e ottiene punti 18,40, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **87,13**;

DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE offre un ribasso percentuale del 33,637% e ottiene punti 19,16, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti **78,28**;



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18186/1974 DEL 3/4/1974

COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP offre un ribasso percentuale

del 12,171% e ottiene punti 8,70, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un

totale di punti 71,55;

L'offerta presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese IDROAM-

BIENTE SRL / CURTAIN & WINDOWS SRL - Capogruppo IDROAMBIENTE SRL con

sede in Pozzuoli (NA) alla via Domitiana n. 90 - CAP 80078 , risulta essere quella prima in

graduatoria avendo conseguito il miglior punteggio, tuttavia avendo conseguito punteggi su-

periori ai quattro quinti sia per l'elemento prezzo che per gli elementi non prezzo, risulta al-

tresi presuntivamente anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice).

Non risulta presuntivamente anomala, l'offerta del concorrente secondo classificato.

Si procederà pertanto a effettuare la verifica di congruità della predetta offerta prima in gra-

duatoria a cura del RUP, rinviandone a ulteriore seduta pubblica la comunicazione dell'esito.

Tutti gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Presidente, dai

componenti la Commissione di gara, dai testi fra i quali dal segretario verbalizzante e dal

RUP.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986

Michele PRANDI

Paolo VASSALLO

Alberto IBATICI

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – PORTO E MARE

Settore Opere Pubbliche B

Gara a procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, con riqualificazione energetica, dell'immobile sito in via Brocchi 12 A e B e via Pedrini 26, a Genova, destinato ad edilizia residenziale pubblica (ERP), di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE – 2° lotto. MOGE 16362-3

Approvazione del progetto definitivo: deliberazione della Giunta Comunale DGC-2018-194, del 06.09.2018;

Approvazione del progetto esecutivo ed individuazione delle modalità di gara: determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-2 del 15.01.2019;

VERBALE DELLE SEDUTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

(criteri B e C) di cui al disciplinare di gara

Imprese offerenti:

- 1 P.N.P. Costruzioni S.r.l.
- 2 SCG Impianti e Costruzioni S.p.A.
- 3 C.G.V. S.r.l.
- 4 ANT 2 S.r.l.
- 5 CESAG S.r.l.
- 6 Consorzio Stabile Costruendo S.r.l.
- 7 Consorzio Stabile GALILEO Soc. Cons. a r.l.
- 8 AR.CO. S.r.l.

NP 1397

1694 A Cronologia

350 08/10/2019 07.10.19



COMUNE DI GENOVA

9 EDILGAMMA S.r.l.

10 Tecnoedile S.r.l.

11 BRC S.p.A.

12 Costruzioni Perregrini S.r.l.

13 DAFNE S.c. a r.l. - **NON AMMESSA**

14 ASA S.r.l.

15 R.T.I. Idroambiente S.r.l. – Curtain & Windows S.r.l. (Idroambiente
mandataria)

16 CMCI S.c.a r.l. Consorzio Stabile

17 IMACO S.p.A.

18 Dicaldo Sabino Imp. Individuale

19 Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.

La commissione di gara, composta da:

- Ing. Michele Prandi (Direzione Ambiente)
- Arch. Paolo Vassallo (Direzione Attuazione Nuove Opere, Porto e Mare)
- Geom. Alberto Ibatici (Direzione Attuazione Nuove Opere, Porto e Mare)

Si è riunita, al completo, nelle date sotto riportate, per ognuna delle quali vengono sinteticamente elencate le attività svolte.

12 giugno 2019

Alla presenza di tutti i componenti, si procede ad una presa visione del progetto esecutivo di gara (incluso il rapporto finale di verifica del progetto, n. j05503/19/RG/rc, del 11.01.2019), verificando, in particolare, le tavole e la documentazione progettuale inerenti le migliori richieste dal bando di gara. Segue una attenta lettura del bando stesso. Viene, poi, schematizzata una tabella, poi riprodotta su supporto informatica, necessaria



COMUNE DI GENOVA

all'attribuzione dei coefficienti discrezionali alle diverse migliori proposte dalle singole imprese concorrenti per i criteri/sub criteri riportati nel bando.

25 giugno 2019

Alla presenza di tutti i componenti, inizia la lettura della documentazione tecnica delle imprese offerenti (busta telematica B – OFFERTA TECNICA), previa verifica circa l'assenza di elementi economici che comporterebbero l'esclusione del concorrente. Si procede quindi all'attribuzione dei punteggi (sub criteri B 1.1 e B 1.2) e dei coefficienti (sub criteri B 2.1, B 2.2, B 3.1, B 3.2, B 3.3, C 1.1, C 1.2, C 1.3a e C 1.3b).

18 luglio 2019

Alla presenza di tutti i componenti la commissione, prosegue l'attività di lettura/valutazione della documentazione inerente le migliori offerte e l'attribuzione di punteggi e coefficienti.

6 agosto 2019

Alla presenza di tutti i componenti della commissione, prosegue l'attività di lettura/valutazione della documentazione inerente le migliori offerte e l'attribuzione di punteggi e coefficienti.

9 settembre 2019

Alla presenza di tutti i componenti della commissione, prosegue e si conclude l'attività di lettura/valutazione della documentazione inerente le migliori offerte e l'attribuzione di punteggi e coefficienti. Nella prossima seduta sarà necessario procedere al calcolo di tutti i punteggi ed alla riparametrazione prevista dal punto 4.1 del disciplinare di gara

3 ottobre 2019

Alla presenza di tutti i componenti della commissione, si procede



COMUNE DI GENOVA

all'inserimento di tutti i punteggi/coefficienti dei concorrenti nei "fogli di calcolo", al calcolo dei punteggi, alla riparametrazione degli stessi, per ogni singolo sub-criterio e, conseguentemente, all'attribuzione del valore complessivo inerente le migliori proposte dalle imprese partecipanti. Le relative tabelle vengono allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali (allegati A e B).

Genova, li 3 ottobre 2019.

Ing. Michele Prandi

Arch. Paolo Vassallo

Geom. Alberto Ibatici



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 1810/1974 DEL 3/4/1974

NP 1397 07.10.2019

Allegato A

Prandi	B1.1	B.1.2	B2.1	B2.2	B3.1	B3.2	B3.3	C.1	C1.2	C1.3a	C1.3b
Impresa 1	1,000	1,000	0,530	0,720	0,630	0,600	0,250	0,650	0,710	0,730	1,000
Impresa 2	1,000	1,000	0,650	0,900	0,620	0,800	0,920	0,900	0,730	1,000	1,000
Impresa 3	1,000	1,000	0,250	0,300	0,750	0,620	0,630	0,600	0,560	0,500	1,000
Impresa 4	0,000	0,000	0,830	0,770	0,620	0,750	0,660	0,700	0,820	0,600	0,630
Impresa 5	1,000	1,000	0,900	0,620	0,850	0,800	0,650	0,800	0,620	0,920	1,000
Impresa 6	1,000	1,000	0,850	0,500	0,550	0,800	0,850	0,800	0,850	0,900	1,000
Impresa 7	1,000	1,000	0,400	0,400	0,450	0,700	0,550	0,620	0,600	0,850	1,000
Impresa 8	1,000	1,000	0,600	0,620	0,450	0,750	0,350	0,900	0,850	0,900	1,000
Impresa 9	1,000	1,000	0,750	0,620	0,500	0,620	0,900	0,850	0,750	0,850	1,000
Impresa 10	1,000	1,000	0,750	0,500	0,550	0,400	0,620	0,800	0,900	0,750	1,000
Impresa 11	1,000	1,000	0,550	0,620	0,700	0,700	0,700	0,650	0,450	0,850	1,000
Impresa 12	1,000	1,000	0,620	0,750	0,850	0,950	0,750	0,800	0,850	0,600	1,000
Impresa 13											
Impresa 14	1,000	1,000	0,450	0,450	0,620	0,650	0,750	0,750	0,650	0,900	1,000
Impresa 15	1,000	1,000	0,650	0,750	0,600	0,750	0,850	0,850	0,850	0,850	1,000
Impresa 16	1,000	1,000	0,400	0,450	0,750	0,650	0,850	0,800	0,800	0,800	0,000
Impresa 17	1,000	1,000	0,650	0,750	0,750	0,850	0,700	0,700	0,450	0,750	1,000
Impresa 18	1,000	1,000	0,500	0,400	0,600	0,600	0,550	0,700	0,550	0,650	1,000
Impresa 19	1,000	1,000	0,450	0,400	0,750	0,700	0,500	0,800	0,500	0,750	1,000

Ibatici	B1.1	B.1.2	B2.1	B2.2	B3.1	B3.2	B3.3	C.1	C1.2	C1.3a	C1.3b
Impresa 1	1,000	1,000	0,500	0,800	0,700	0,600	0,800	0,700	0,700	0,650	1,000
Impresa 2	1,000	1,000	0,650	0,900	0,550	0,850	1,000	0,900	0,900	1,000	1,000
Impresa 3	1,000	1,000	0,150	0,200	0,750	0,750	0,650	0,600	0,800	0,500	1,000
Impresa 4	0,000	0,000	0,900	0,750	0,650	0,800	0,350	0,800	0,950	0,650	0,700
Impresa 5	1,000	1,000	0,950	0,650	0,900	0,800	0,600	0,900	0,650	0,950	1,000
Impresa 6	1,000	1,000	0,900	0,500	0,550	0,800	0,850	0,800	0,950	0,950	1,000
Impresa 7	1,000	1,000	0,400	0,350	0,350	0,650	0,600	0,650	0,650	0,900	0,800
Impresa 8	1,000	1,000	0,650	0,600	0,450	0,750	0,300	0,850	0,950	0,950	1,000
Impresa 9	1,000	1,000	0,850	0,550	0,450	0,600	0,900	0,800	0,750	0,900	1,000
Impresa 10	1,000	1,000	0,750	0,500	0,500	0,400	0,500	0,800	1,000	0,800	1,000
Impresa 11	1,000	1,000	0,600	0,650	0,700	0,750	0,650	0,500	0,500	0,900	1,000
Impresa 12	1,000	1,000	0,500	0,700	0,850	0,950	0,650	0,700	0,900	0,700	1,000
Impresa 13											
Impresa 14	1,000	1,000	0,400	0,400	0,600	0,600	0,700	0,700	0,600	0,950	1,000
Impresa 15	1,000	1,000	0,800	0,800	0,700	0,750	0,850	0,800	0,900	0,900	1,000
Impresa 16	1,000	1,000	0,300	0,300	0,700	0,650	0,800	0,800	0,750	0,850	0,000
Impresa 17	1,000	1,000	0,600	0,850	0,750	0,900	0,650	0,650	0,500	0,750	1,000
Impresa 18	1,000	1,000	0,500	0,300	0,650	0,650	0,500	0,650	0,500	0,550	1,000
Impresa 19	1,000	1,000	0,300	0,350	0,750	0,800	0,300	0,750	0,450	0,800	1,000

MEDIA	B1.1	B.1.2	B2.1	B2.2	B3.1	B3.2	B3.3	C.1	C1.2	C1.3a	C1.3b
Impresa 1	1,000	1,000	0,510	0,740	0,660	0,600	0,433	0,667	0,703	0,710	1,000
Impresa 2	1,000	1,000	0,650	0,900	0,590	0,817	0,957	0,900	0,793	1,000	1,000
Impresa 3	1,000	1,000	0,200	0,267	0,733	0,673	0,643	0,600	0,620	0,483	1,000
Impresa 4	0,000	0,000	0,860	0,757	0,623	0,767	0,503	0,733	0,873	0,617	0,660
Impresa 5	1,000	1,000	0,917	0,640	0,867	0,800	0,633	0,833	0,623	0,940	1,000
Impresa 6	1,000	1,000	0,867	0,500	0,550	0,800	0,850	0,800	0,883	0,917	1,000
Impresa 7	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400	0,683	0,567	0,623	0,617	0,867	0,933
Impresa 8	1,000	1,000	0,617	0,623	0,450	0,733	0,333	0,883	0,883	0,917	1,000
Impresa 9	1,000	1,000	0,783	0,590	0,483	0,607	0,900	0,833	0,750	0,867	1,000
Impresa 10	1,000	1,000	0,733	0,500	0,517	0,400	0,573	0,800	0,933	0,767	1,000
Impresa 11	1,000	1,000	0,567	0,623	0,700	0,733	0,683	0,600	0,467	0,867	1,000
Impresa 12	1,000	1,000	0,573	0,733	0,850	0,950	0,700	0,767	0,867	0,650	1,000
Impresa 13											
Impresa 14	1,000	1,000	0,433	0,433	0,607	0,633	0,733	0,733	0,633	0,917	1,000
Impresa 15	1,000	1,000	0,700	0,750	0,650	0,733	0,850	0,833	0,867	0,867	1,000
Impresa 16	1,000	1,000	0,367	0,383	0,717	0,650	0,833	0,817	0,783	0,817	0,000
Impresa 17	1,000	1,000	0,633	0,767	0,733	0,867	0,683	0,700	0,467	0,750	1,000
Impresa 18	1,000	1,000	0,500	0,367	0,617	0,633	0,533	0,700	0,517	0,617	1,000
Impresa 19	1,000	1,000	0,383	0,383	0,733	0,750	0,433	0,800	0,483	0,767	1,000

Vassallo	B1.1	B.1.2	B2.1	B2.2	B3.1	B3.2	B3.3	C.1	C1.2	C1.3a	C1.3b
Impresa 1	1,000	1,000	0,500	0,700	0,650	0,600	0,250	0,650	0,700	0,750	1,000
Impresa 2	1,000	1,000	0,650	0,900	0,600	0,800	0,950	0,900	0,750	1,000	1,000
Impresa 3	1,000	1,000	0,200	0,300	0,700	0,650	0,650	0,600	0,500	0,450	1,000
Impresa 4	0,000	0,000	0,850	0,750	0,600	0,750	0,500	0,700	0,850	0,600	0,650
Impresa 5	1,000	1,000	0,900	0,650	0,850	0,800	0,650	0,800	0,600	0,950	1,000
Impresa 6	1,000	1,000	0,850	0,500	0,550	0,800	0,850	0,800	0,850	0,900	1,000
Impresa 7	1,000	1,000	0,400	0,450	0,400	0,700	0,550	0,600	0,600	0,850	1,000
Impresa 8	1,000	1,000	0,600	0,650	0,450	0,700	0,350	0,900	0,850	0,900	1,000
Impresa 9	1,000	1,000	0,750	0,600	0,500	0,600	0,900	0,850	0,750	0,850	1,000
Impresa 10	1,000	1,000	0,700	0,500	0,500	0,400	0,600	0,800	0,900	0,750	1,000
Impresa 11	1,000	1,000	0,550	0,600	0,700	0,750	0,700	0,650	0,450	0,850	1,000
Impresa 12	1,000	1,000	0,600	0,750	0,850	0,950	0,700	0,800	0,850	0,650	1,000
Impresa 13											
Impresa 14	1,000	1,000	0,450	0,450	0,600	0,650	0,750	0,750	0,650	0,900	1,000
Impresa 15	1,000	1,000	0,650	0,700	0,650	0,700	0,850	0,850	0,850	0,850	1,000
Impresa 16	1,000	1,000	0,400	0,400	0,700	0,650	0,850	0,850	0,800	0,800	0,000
Impresa 17	1,000	1,000	0,650	0,700	0,700	0,850	0,700	0,750	0,450	0,750	1,000
Impresa 18	1,000	1,000	0,500	0,400	0,600	0,650	0,550	0,750	0,500	0,650	1,000
Impresa 19	1,000	1,000	0,400	0,400	0,700	0,750	0,500	0,850	0,500	0,750	1,000

Handwritten signature and initials.

	B1.1	B1.2	B2.1	B2.2	B3.1	B3.2	B3.3	C.1	C1.2	C1.3a	C1.3b
Impresa 1	1,000	1,000	0,510	0,740	0,660	0,600	0,433	0,667	0,703	0,710	1,000
Impresa 2	1,000	1,000	0,650	0,900	0,590	0,817	0,957	0,900	0,793	1,000	1,000
Impresa 3	1,000	1,000	0,200	0,267	0,733	0,673	0,643	0,600	0,620	0,483	1,000
Impresa 4	0,000	0,000	0,860	0,757	0,623	0,767	0,503	0,733	0,873	0,617	0,660
Impresa 5	1,000	1,000	0,917	0,640	0,867	0,800	0,633	0,833	0,623	0,940	1,000
Impresa 6	1,000	1,000	0,867	0,500	0,550	0,800	0,850	0,800	0,883	0,917	1,000
Impresa 7	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400	0,683	0,567	0,623	0,617	0,867	0,933
Impresa 8	1,000	1,000	0,617	0,623	0,450	0,733	0,333	0,883	0,883	0,917	1,000
Impresa 9	1,000	1,000	0,783	0,590	0,483	0,607	0,900	0,833	0,750	0,867	1,000
Impresa 10	1,000	1,000	0,733	0,500	0,517	0,400	0,573	0,800	0,933	0,767	1,000
Impresa 11	1,000	1,000	0,567	0,623	0,700	0,733	0,683	0,600	0,467	0,867	1,000
Impresa 12	1,000	1,000	0,573	0,733	0,850	0,950	0,700	0,767	0,867	0,650	1,000
0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Impresa 14	1,000	1,000	0,433	0,433	0,607	0,633	0,733	0,733	0,633	0,917	1,000
Impresa 15	1,000	1,000	0,700	0,750	0,650	0,733	0,850	0,833	0,867	0,867	1,000
Impresa 16	1,000	1,000	0,367	0,383	0,717	0,650	0,833	0,817	0,783	0,817	0,000
Impresa 17	1,000	1,000	0,633	0,767	0,733	0,867	0,683	0,700	0,467	0,750	1,000
Impresa 18	1,000	1,000	0,500	0,367	0,617	0,633	0,533	0,700	0,517	0,617	1,000
Impresa 19	1,000	1,000	0,383	0,383	0,733	0,750	0,433	0,800	0,483	0,767	1,000
Max Valore	1,000	1,000	0,917	0,900	0,867	0,950	0,957	0,900	0,933	1,000	1,000
Riparametro	1,000	1,000	1,091	1,111	1,154	1,053	1,045	1,111	1,071	1,000	1,000

Impresa	B1.1	Ripar.	Punti 2	B1.2	Punti 2	B2.1	Punti 2	B2.2	Punti 6	B3.1	Punti 10	B3.2	Punti 10	B3.3	Punti 8	C.1	Punti 7	C1.2	Punti 15	C1.3a	Punti 10	C1.3b	Punti 8										
Impresa 1	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,510	0,556	1,113	0,740	0,822	4,933	0,660	0,762	7,615	0,600	0,632	6,316	0,433	0,453	3,624	0,667	0,741	5,185	0,703	0,754	11,304	0,710	0,710	7,100	1,000	1,000	8,000
Impresa 2	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,650	0,709	1,418	0,900	1,000	6,000	0,590	0,681	6,808	0,817	0,860	8,596	0,957	1,007	8,056	0,900	1,000	7,000	0,793	0,850	12,750	1,000	1,000	10,000	1,000	1,000	8,000
Impresa 3	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,200	0,218	0,436	0,267	0,296	1,778	0,733	0,846	8,462	0,673	0,709	7,088	0,643	0,677	5,418	0,600	0,667	4,667	0,620	0,664	9,964	0,483	0,483	4,833	1,000	1,000	8,000
Impresa 4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,860	0,938	1,876	0,757	0,841	5,044	0,623	0,719	7,162	0,767	0,807	8,070	0,503	0,530	4,239	0,733	0,815	5,704	0,873	0,936	14,036	0,617	0,617	6,167	0,660	0,660	5,280
Impresa 5	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,917	1,000	2,000	0,640	0,711	4,267	0,867	1,000	10,000	0,800	0,842	8,421	0,633	0,667	5,333	0,833	0,926	6,481	0,623	0,668	10,018	0,940	0,940	9,400	1,000	1,000	8,000
Impresa 6	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,867	0,945	1,891	0,500	0,556	3,333	0,550	0,635	6,346	0,800	0,842	8,421	0,850	0,895	7,158	0,800	0,889	6,222	0,883	0,946	14,196	0,917	0,917	9,167	1,000	1,000	8,000
Impresa 7	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,400	0,436	0,873	0,400	0,444	2,667	0,400	0,462	4,615	0,683	0,719	7,193	0,567	0,596	4,772	0,623	0,693	4,848	0,617	0,661	9,911	0,867	0,867	8,667	0,933	0,933	7,467
Impresa 8	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,617	0,673	1,345	0,623	0,693	4,156	0,450	0,519	5,192	0,733	0,772	7,719	0,333	0,351	2,807	0,883	0,981	6,870	0,883	0,946	14,196	0,917	0,917	9,167	1,000	1,000	8,000
Impresa 9	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,783	0,855	1,709	0,590	0,656	3,933	0,483	0,558	5,577	0,607	0,639	6,386	0,900	0,947	7,579	0,833	0,926	6,481	0,750	0,804	12,054	0,867	0,867	8,667	1,000	1,000	8,000
Impresa 10	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,733	0,800	1,600	0,500	0,556	3,333	0,517	0,596	5,962	0,400	0,421	4,211	0,573	0,604	4,828	0,800	0,889	6,222	0,933	1,000	15,000	0,767	0,767	7,667	1,000	1,000	8,000
Impresa 11	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,567	0,618	1,236	0,623	0,693	4,156	0,700	0,808	8,077	0,733	0,772	7,719	0,683	0,719	5,754	0,600	0,667	4,667	0,467	0,500	7,500	0,867	0,867	8,667	1,000	1,000	8,000
Impresa 12	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,573	0,625	1,251	0,733	0,815	4,889	0,850	0,981	9,808	0,950	1,000	10,000	0,700	0,737	5,895	0,767	0,852	5,963	0,867	0,929	13,929	0,650	0,650	6,500	1,000	1,000	8,000
0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Impresa 14	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,433	0,473	0,945	0,433	0,481	2,889	0,607	0,700	7,000	0,633	0,667	6,667	0,733	0,772	6,175	0,733	0,815	5,704	0,633	0,679	10,179	0,917	0,917	9,167	1,000	1,000	8,000
Impresa 15	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,700	0,764	1,527	0,750	0,833	5,000	0,650	0,750	7,500	0,733	0,772	7,719	0,850	0,895	7,158	0,833	0,926	6,481	0,867	0,929	13,929	0,867	0,867	8,667	1,000	1,000	8,000
Impresa 16	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,367	0,400	0,800	0,383	0,426	2,556	0,717	0,827	8,269	0,650	0,684	6,842	0,833	0,877	7,018	0,817	0,907	6,352	0,783	0,839	12,589	0,817	0,817	8,167	0,000	0,000	0,000
Impresa 17	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,633	0,691	1,382	0,767	0,852	5,111	0,733	0,846	8,462	0,867	0,912	9,123	0,683	0,719	5,754	0,700	0,778	5,444	0,467	0,500	7,500	0,750	0,750	7,500	1,000	1,000	8,000
Impresa 18	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,500	0,545	1,091	0,367	0,407	2,444	0,617	0,712	7,115	0,533	0,667	6,667	0,533	0,561	4,491	0,700	0,778	5,444	0,517	0,554	8,304	0,617	0,617	6,167	1,000	1,000	8,000
Impresa 19	1,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	0,383	0,418	0,836	0,383	0,426	2,556	0,733	0,846	8,462	0,750	0,789	7,895	0,433	0,456	3,649	0,800	0,889	6,222	0,483	0,518	7,768	0,767	0,767	7,667	1,000	1,000	8,000

Punteggi Totali	
80,000	
59,190	1_P.N.P. Costruzioni Srl"
72,629	2_SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A"
54,645	3_C.G.V. SRL"
57,608	4_ANT2 SRL"
67,920	5_Cesag S.r.l"
68,735	6_CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL"
55,012	7_CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A.RL"
63,453	8_AR.CO. SRL"
64,386	9_EDILGAMMA SRL"
60,822	10_TECNOEDILE SRL"
59,776	11_BRC SPA"
70,234	12_COSTRUZIONI PERREGRINI SRL"
0,000	13_
60,725	14_ASA SRL"
69,981	15_RTI IDROAMBIENTE SRL CURTAIN & WINDOWS SRL"
56,592	16_CMCI SCARL CONSORZIO STABILE"
62,276	17_IMACO SPA"
53,723	18_DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE"
57,054	19_COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP"



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18168/1974 DEL 3/02/074

	totale tecnica	tecnica rip	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO TOTALE	congrua?
R.T.I. P.N.P. COSTRUZIONI SRL / C.P. COSTRUZIONI SRL	59,19	65,14	18,04	25,426	83,18	ANOMALA
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA	72,63	80,00	14,66	20,500	94,66	CONGRUA
C.G.V. SRL	54,65	60,19	18,66	29,991	78,85	CONGRUA
ANT2 SRL	57,61	63,70	18,48	28,681	82,18	CONGRUA
CESAG SRL	67,92	74,88	15,20	21,246	90,08	CONGRUA
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	68,73	75,63	18,34	27,717	93,97	ANOMALA
CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	55,01	60,44	14,38	20,114	74,82	CONGRUA
AR.CO. SRL	63,45	69,65	15,10	21,120	84,75	CONGRUA
EDILGAMMA SRL	64,39	70,81	18,48	28,701	89,29	ANOMALA
TECNOEDILE SRL	60,82	66,72	13,72	19,191	80,44	CONGRUA
BRC SPA	59,78	65,90	17,88	25,000	83,78	ANOMALA
COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	70,23	77,48	9,68	13,530	87,16	CONGRUA
ASA SRL	60,73	66,79	18,50	28,811	85,29	ANOMALA
RTI IDROAMBIENTE SRL / CURTAIN & WINDOWS SRL	69,98	77,05	18,56	29,290	95,61	ANOMALA
CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	56,59	62,39	20,00	39,870	82,39	CONGRUA
IMACO SPA	62,28	68,73	18,40	28,056	87,13	ANOMALA
DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE	53,72	59,12	19,16	33,637	78,28	CONGRUA
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	57,05	62,85	8,70	12,171	71,55	CONGRUA

95,61

80
64

20
16



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 424

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0122, per l'affidamento del 2° lotto di lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile sito in Via Brocchi 12A/B e Via Pedrini 26, di cui al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (P.R.R. ERP) – Decreto Interministeriale N. 97/2015 – LINEA B ; CUP B34B16000300001 - CIG 77539699A2

L'anno duemiladiciannove il giorno 11 (undici) del mese di dicembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Architetto Ines MARASSO nata a Genova il 15 ottobre 1967 Direttore della Direzione Riquilificazione Urbana e Responsabile del Procedimento assistita dai testi noti ed idonei:

~~dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di~~
Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori e Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile Funzionario del medesimo Settore Lavori, quest'ultimo altresì con funzioni di redazione del presente verbale, tutti civici dipendenti.

Il RuP fa constare

- che vista l'offerta presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese IDROAMBIENTE SRL / CURTAIN & WINDOWS SRL primo nella graduatoria formatasi nella seduta pubblica dell' 8 ottobre 2019 verbale a cronologico n. 350 e potenzialmente anomala si provvedeva, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito Codice, a verificarne la congruità;
- che con nota prot. n. 352377 del 14 ottobre 2019 sono state richieste al sopra citato operatore economico le spiegazioni di cui alla verifica sopra citata;
- che con nota trasmessa mediante il portale /Appalti, dedicato alle procedure telematiche, è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 14,05 l'Architetto Ines MARASSO dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, illustra le conclusioni contenute nel verbale di seduta riservata del 6 dicembre 2019 che, unitamente al resto della documentazione riguardante la verifica di congruità nei confronti del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese IDROAMBIENTE SRL / CURTAIN & WINDOWS SRL trovasi depositata agli atti del RUP presso la Direzione Riqualficazione Urbana dando atto che tale operatore economico ha fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrua l'offerta presentata.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni si propone l'aggiudicazione del presente appalto nei confronti del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese IDROAMBIENTE SRL / CURTAIN & WINDOWS SRL = Capogruppo IDROAMBIENTE SRL con sede in Pozzuoli (NA) alla via Domitiana n. 90 - CAP 80078 Codice Fiscale e Partita IVA 07931341213 che risulta essere il concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di **95,61**punti in virtù della percentuale di ribasso del 29,29% (ventinovevirgolaventinoveper cento).

Si attesta che il sopra citato Raggruppamento ha indicato con apposita dichiarazione che intende affidare in subappalto, le attività facenti parte della categoria prevalente per il 16%, e attività facenti parte della categoria scorporabile OS30 nella percentuale del 100% e la categoria OS28 nella percentuale del 100%.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dall'aggiudicatario e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti speciali in capo al medesimo.

Il Responsabile del Procedimento pone l'attenzione sugli obblighi che graveranno sull'operatore economico una volta divenuta aggiudicatario in via definitiva, ossia di

produzione di tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto, previa regolarizzazione del deposito cauzionale prescritto che resterà vincolato in conformità alle condizioni del Capitolato Speciale e previo versamento della somma occorrente per le spese di gara, contratto e conseguenti che sono tutte a carico dello stesso.

Alle ore 14,15 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; le offerte tecniche, nonché tutta la documentazione afferente la verifica di congruità vengono conservate a cura del Responsabile della struttura che ha indetto la procedura di gara.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Responsabile del Procedimento e dai testi, di cui uno anche con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Inca MARASSO

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Il Signor Angelo D'Urzo nato a Napoli il 27/09/1986, nella sua qualità di Amm.re Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa **IDROAMBIENTE S.R.L.** con sede in Pozzuoli (NA) alla via Domitiana n. 90 – CAP 80078, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07931341213 registro Ditte n. 920531, iscrizione Camera di Commercio n. 07931341213 della Provincia di Napoli;

e Il Signor Coppola Luigi nato a Napoli il 04/10/1976, nella sua qualità di Amm.re Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa **CURTAIN & WINDOWS S.R.L.** con sede in Napoli alla via Pazzigno n. 117 – CAP 80146. Codice Fiscale e Partita I.V.A. 08963121218 registro Ditte n. 998234, iscrizione Camera di Commercio n. 08963121218 della Provincia di Napoli.

In relazione alla procedura aperta del giorno 08 aprile 2019 ore 9:30 per il conferimento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile sito in via Brocchi 12A e B e via Pedrini 26 A Genova, destinato ad edilizia residenziale pubblica (ERP), di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad arte - 2° lotto – CIG:77539699A2.

DICHIARANO

- consci del limite del 30% di cui all'art. 105 del Codice, ed essendo a conoscenza del divieto normativo di subappalto, di cui al medesimo art. 105 comma 4 lett. a), a favore di impresa che abbia partecipato alla presente gara, di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente:
.....
nella percentuale di 16% rispetto al valore complessivo del contratto;
- la categoria scorporabile SIOS OS30 nella percentuale di 100% rispetto al valore del contratto;
- la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28 nella misura percentuale del 100% rispetto al valore del contratto.

I RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

documento sottoscritto digitalmente



idroambiente
Infrastrutture & Servizi

Spett.le Stazione Unica Appaltante
del Comune di Genova

Il Signornato ail nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresacon sede inCodice Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico, numero faxe-mail

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese/consorzio ordinario:

Il Signor Angelo D'Urzo nato a Napoli il 27/09/1986 nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa **IDROAMBIENTE S.R.L. (impresa capogruppo)** con sede in Pozzuoli (NA) alla via Domitiana 90, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 07931341213 numero telefonico 0818762263, numero fax 0818765842 e-mail info@idroambiente.it

e Il Signor Coppola Luigi nato a Napoli il 04/10/1976 nella sua qualità di Legale Rappresentante e come tale legale rappresentante dell'impresa **CURTAIN & WINDOWS S.R.L. (impresa mandante)** con sede in Napoli alla via Pazzigno, 117Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 08963121218 numero telefonico 0823871680, numero fax 0810061030 e-mail info@candw.it

in relazione alla gara a **procedura aperta** che avrà luogo il giorno 8 aprile 2019 indetta da codesta Stazione Unica Appaltante del Comune per **AFFIDAMENTO in APPALTO dei LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12A/B E VIA PEDRINI 26, DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R. ERP) - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 - LINEA B. MOGE 16362 - Procedura telematica n. G00122 - CIG.: 77539699A2**

DICHIARA/DICHIARANO

di avere tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile.

OFFRE/OFFRONO

L'importo complessivo, al netto sia degli oneri per la sicurezza sia delle opere in economia, pari a Euro 1.782.296,27 oltre I.V.A., e il conseguente ribasso percentuale del 29,29 % *in CIFRE* (ventinovevirgolaventinoveper cento) *in LETTERE*.

E DICHIARA/DICHIARANO

- che i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice sono pari a Euro **922.500,00**, e che la retribuzione oraria delle proprie maestranze non è inferiore a quella prevista per gli specifici profili e livelli nel prezzario regionale settore "RU-Risorse Umane", anno 2018, depurata delle spese generali e utili (26,5%)

- che i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, compresi nel Valore complessivo offerto, sono pari a Euro **28.500,00**

Data 02/04/2019 Li Pozzuoli (NA)

Firma/e

Sottoscritto digitalmente

	totale tecnica	tecnica rip	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO TOTALE
RTI IDROAMBIENTE SRL / CURTAIN & WINDOWS SRL	69,98	77,05	18,56	29,290	95,61
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA	72,63	80,00	14,66	20,500	94,66
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	68,73	75,63	18,34	27,717	93,97
CESAG SRL	67,92	74,88	15,20	21,246	90,08
EDILGAMMA SRL	64,39	70,81	18,48	28,701	89,29
COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	70,23	77,48	9,68	13,530	87,16
IMACO SPA	62,28	68,73	18,40	28,056	87,13
ASA SRL	60,73	66,79	18,50	28,811	85,29
AR.CO. SRL	63,45	69,65	15,10	21,120	84,75
BRC SPA	59,78	65,90	17,88	25,000	83,78
R.T.I. P.N.P. COSTRUZIONI SRL / C.P. COSTRUZIONI SRL	59,19	65,14	18,04	25,426	83,18
CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	56,59	62,39	20,00	39,870	82,39
ANT2 SRL	57,61	63,70	18,48	28,681	82,18
TECNOEDILE SRL	60,82	66,72	13,72	19,191	80,44
C.G.V. SRL	54,65	60,19	18,66	29,991	78,85
DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE	53,72	59,12	19,16	33,637	78,28
CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	55,01	60,44	14,38	20,114	74,82
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	57,05	62,85	8,70	12,171	71,55