



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.0.0.-106

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di Luglio il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, IN PIAZZA FOSSATELLO 1 (EX CINEMA TEATRO FOSSATELLO) - AGGIUDICAZIONE

Adottata il 22/07/2020
Esecutiva dal 22/07/2020

22/07/2020

LOTTICI SIMONA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.0.0.-106

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, IN PIAZZA FOSSATELLO 1 (EX CINEMA TEATRO FOSSATELLO) - AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 2020-187-0.0.-50, avente ad oggetto "*Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in Genova, in Piazza Fossatello 1 (ex cinema teatro Fossatello)*"
- la determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-99, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

Visto:

- il verbale di gara – composto da n. 6 pagine e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

Accertato che:

- all'interno dei plichi, sia la Busta A "*Documentazione Amministrativa*" sia la Busta B "*Offerta Economica*" rese dai concorrenti sono regolarmente formate e sottoscritte, eccetto quelle presentate da un concorrente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in particolare, il plico (prot. n. 202043 del 10/07/2020) contiene al suo interno n. 2 buste (Busta A e Busta B), che contrariamente a quanto espressamente previsto dal bando, non risultano essere chiuse né tantomeno sigillate sui lembi di chiusura;
- in virtù dell'applicazione dell'art. 6.5 del Bando di gara, la Commissione ha, quindi, escluso dalla selezione pubblica il concorrente che ha presentato il plico (prot. n. 202043 del 10/07/2020), in quanto le modalità di presentazione della domanda di partecipazione non sono risultate conformi a quanto richiesto, a pena di esclusione, dal citato bando;
- tale decisione è stata motivata dal fatto che l'art. 6.5 del bando di gara, in merito agli adempimenti di cui si discute, espressamente dispone: “*All'interno del plico, **a pena di esclusione**, dovranno essere inserite due distinte buste **sigillate** sui lembi di chiusura e riportanti l'intestazione del mittente*”. Pertanto, nonostante che il plico fosse pervenuto sigillato, le buste ivi contenute (Busta A e Busta B) risultano completamente aperte e, in applicazione della *lex specialis* sopra citata, la mancata sigillatura è prescritta espressamente a pena di esclusione;
- le operazioni svolte dalla commissione giudicatrice – estesamente rappresentate nel sopra citato verbale – sono valutate regolari;

Preso atto che:

- la Commissione, in seduta riservata, ha proceduto all'apertura e all'esame della Busta B “*Documentazione tecnica - Proposta progettuale*” relativa all'unica istanza regolarmente presentata attribuendo, all'esito delle procedure, il punteggio di 83,00;

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare l'esito della selezione pubblica per l'affidamento in concessione ad uso associativo, per anni sei (6), dell'immobile di civica proprietà sito in Genova, in Piazza Fossatello 1 (ex cinema teatro Fossatello);
- procedere all'assegnazione in concessione dell'immobile sopra citato all'ATS formata da SARABANDA IMPRESAS SOCIALE, IL LABORATORIO SCS e LA COMUNITA' SCS, con sede in Piazza Cernaia 3/6, unica concorrente presentatasi con domanda regolare;
- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della subconcessione, con conseguente assegnazione ai soggetti immediatamente seguenti nella graduatoria di cui sopra;

Dato atto che:

- contro il presente provvedimento sono ammessi:
 - a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero, per i casi in cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge (d. lgs. 104/2010, art. 41);
 - o, in alternativa,

b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (d.P.R. 1199/1971, art. 8);

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis , comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

DETERMINA

- 1) di approvare l'esito della selezione pubblica per l'affidamento in concessione ad uso associativo, per anni sei (6), dell'immobile di civica proprietà sito in Genova, in Piazza Fossatello 1 (ex cinema teatro Fossatello);
- 2) di procedere all'assegnazione in concessione del citato immobile all' ATS formata da SARABANDA IMPRESA SOCIALE, IL LABORATORIO SCS e LA COMUNITA' SCS, con sede in P.zza Cernaia 3/6, che ha presentato l'unica offerta regolare;
- 3) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della subconcessione, con conseguente assegnazione ai soggetti immediatamente seguenti nella graduatoria di cui sopra;
- 4) di dare atto che in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile