



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-8**

L'anno 2020 il giorno 11 del mese di Febbraio il sottoscritto Patrone Luca in qualità di dirigente di Direzione Progettazione E Impiantistica Sportiva, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016, a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, del servizio di Progettazione di prevenzione incendi, progettazione esecutiva impiantistica, Direzione Operativa opere di prevenzione incendi e predisposizione S.C.I.A.:

- Civico Mercato "Di Negro" - INTERVENTI DIFFUSI PRESSO I MERCATI CITTADINI (Accordo Quadro – anno 2017): al Raggruppamento Temporaneo tra professionisti BDIngegneria STP s.r.l. – Studio Arch. Sergio Massarente (CUP B31B17000070004 – CIG ZE827E5878 – MOGE 17301)

- Civico Mercato "Terralba" - INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI SCIA SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (AQ – 1° annualità di 2) – 2019: alla BDIngegneria STP s.r.l. (CUP B32H17000360004 – CIG Z3E27F927B – MOGE 17295)

Approvazione modifica contrattuale, senza aumento di spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 D.M. 49/2018.

Adottata il 11/02/2020  
Esecutiva dal 11/02/2020

11/02/2020

PATRONE LUCA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-8**

OGGETTO Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016, a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, del servizio di Progettazione di prevenzione incendi, progettazione esecutiva impiantistica, Direzione Operativa opere di prevenzione incendi e predisposizione S.C.I.A.:

- Civico Mercato "Di Negro" - INTERVENTI DIFFUSI PRESSO I MERCATI CITTADINI (Accordo Quadro – anno 2017): al Raggruppamento Temporaneo tra professionisti BDIngegneria STP s.r.l. – Studio Arch. Sergio Massarente (CUP B31B17000070004 – CIG ZE827E5878 – MOGE 17301)

- Civico Mercato "Terralba" - INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI SCIA SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (AQ – 1° annualità di 2) – 2019: alla BDIngegneria STP s.r.l. (CUP B32H17000360004 – CIG Z3E27F927B – MOGE 17295)

Approvazione modifica contrattuale, senza aumento di spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 D.M. 49/2018.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento:

Premesso che:

- il Comune di Genova, ha tra le proprie competenze la gestione dei Mercati Comunali, e, in particolare, delle strutture "Di Negro", in piazza Di Negro, 5 e del Mercato Terralba, in piazza Terralba 2 a Genova;
- con provvedimento della Direzione Beni Culturali e Politiche Giovanili, di concerto con la Direzione Sviluppo del Commercio, n° 2019-199.0.0.-11 del 21/02/2019, è stato affidato alla BD Ingegneria s.r.l., un incarico di analisi, verifica e monitoraggio delle attività necessarie alla presentazione delle istanze presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per il rinnovo di Conformità Antincendio di immobili di proprietà comunale facenti capo alla Direzione stessa e alla Direzione Sviluppo del Commercio e che tra detti immobili figurano i mercati comunali;
- nel corso della suddetta attività di verifica è stato riscontrato che i fabbricati ospitanti i mercati "Di Negro" e "Terralba" presentano importanti criticità dal punto di vista dell'adeguatezza alle vigenti normative di prevenzione incendi e risulta pertanto necessario addivenire celermente alla realizza-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

zione di interventi di tipo edile e impiantistico finalizzati al perseguimento delle condizioni per la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi del D.P.R. 151/2011, al competente Comando dei Vigili del Fuoco;

- al fine della definizione di detti interventi è risultato necessario procedere alla progettazione definitiva, di prevenzione incendi e alla progettazione impiantistica esecutiva, compreso il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione degli stessi nonché, per la corretta esecuzione delle opere impiantistiche, anche alla Direzione Operativa e alle attività di predisposizione di documentazione e asseverazione ai fini della sicurezza antincendio finalizzate al deposito della S.C.I.A.;

Premesso inoltre che:

- con determina dirigenziale n. 2019-188.0.0.-37 del 07 maggio 2019 della Direzione Progettazione del Comune di Genova, a seguito di trattativa diretta su MePa di Consip (n° 896944), si è proceduto, all'affidamento diretto dell'incarico di cui sopra, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alla BDIngegneria STP s.r.l., con sede in Genova, piazza Roberto Baldini 4/28 - P.IVA e C.F. 02533670994, in R.T.P., per la parte progettuale relativa al Mercato Di Negro, con lo Studio Arch. Sergio Massarente con sede in Genova, via Ravasco n. 16 rosso P.IVA. 02621080106, per l'importo contrattuale complessivo di Euro 38.678,42 (*trentottomilaseicentosestantotto/42*), oltre contributi ed IVA, con un ribasso percentuale del 1,54%;

- con contratto n. di rep. 000922/2019 del 28/06/2019, registrato in Genova, il suddetto operatore economico ha assunto l'esecuzione del servizio di cui trattasi per l'importo di euro 38.678,42 (*trentottomilaseicentosestantotto/42*), di cui euro 26.935,96 per le prestazioni relative al Mercato Di Negro ed euro 11.742,46 per quelle relative al Mercato Terralba – oltre contributi fiscali e previdenziali di legge;

Rilevato che:

- l'operatore economico ha svolto le attività di progettazione affidategli, tuttavia, relativamente a entrambe le strutture mercatali, non è stato possibile effettuare le previste attività di "Direzione Operativa delle opere di prevenzione incendi e predisposizione SCIA delle opere in oggetto" in tempi utili per la liquidazione della relativa spesa, avuto riguardo alla natura della stessa;

- si rende dunque necessario stralciare dalle prestazioni professionali previste nel suddetto contratto tali attività, i cui corrispettivi, a meno del ribasso d'asta, sono determinati in euro 1.492,96 per il Mercato Di Negro, ed euro 2.021,38 per il Mercato Terralba, per complessivi euro 3.514,34;

Rilevato infine che:

- l'importo contrattuale viene a ridursi, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta offerto dal suddetto professionista (pari al 1,54%), di euro 3.460,23 per una percentuale di circa 8,95% dunque rientrante nel quinto dell'importo contrattuale;

- di conseguenza il nuovo importo contrattuale viene a rideterminarsi in euro 35.218,19 (*trentacinquemiladuecentodiciotto/19*), oltre oneri fiscali e previdenziali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il suddetto importo trova copertura economica come da D.D. N.2019-188.0.0.-37 del 7 maggio 2019;

Considerato che:

- è facoltà della Civica Amministrazione procedere alla modifica di cui sopra ai sensi delle “Condizioni Particolari di Contratto” nonché dell’art. 106 comma 12;

Rilevato che:

- in data 10/02/2020, il professionista ha sottoscritto l’Atto di modifica contrattuale (Prot. 10/02/2020.0051920.E) che si allega quale parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- l’art. 107, Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l’art. 4, comma 2 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

#### DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa, le modifiche al contratto n. di rep. 000922/2019 del 28/06/2019, registrato in Genova, come da allegato parte integrante Atto di Modifica Contrattuale sottoscritto il 10/02/2020 che prevede la riduzione di euro 3.460,23 (*tremilaquattrocentosessanta/23*) dell’importo contrattuale che viene pertanto a rideterminarsi in complessivi euro 35.218,19 (*trentacinquemiladuecentodiciotto/19*);
- di dare atto che verrà pertanto corrisposto alla BDIgegneria STP s.r.l, in R.T.P., per la parte progettuale relativa al Mercato Di Negro, con lo Studio Arch. Sergio Massarente secondo le modalità previste nel documento “Condizioni Particolari di Contratto”, l’importo di euro 35.218,19 (*trentacinquemiladuecentodiciotto/19*);
- di pubblicare, il presente provvedimento, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
- di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
- di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il direttore  
Arch. Luca Patrone

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**INTERVENTI DIFFUSI presso i mercati cittadini (Accordo Quadro – anno 2017)****MERCATO DI NEGRO:**

Progettazione di prevenzione incendi, progettazione esecutiva impiantistica, Direzione Operativa opere di prevenzione incendi e predisposizione S.C.I.A.  
(CUP B31B1700070004 – CIG ZE827E5878 – MOGE 17301)

**INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI SCIA SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (Accordo Quadro – 1° annualità di 2) - 2019****MERCATO TERRALBA:**

Progettazione di prevenzione incendi, progettazione esecutiva impiantistica, Direzione Operativa opere di prevenzione incendi e predisposizione S.C.I.A.  
(CUP B32H17000360004 – CIG Z3E27F927B – MOGE 17295)

**Affidatario:** R.T.P. BDIngegneria STP s.r.l. - Studio Arch. Sergio Massarente

**Contratto:** in data 28/06/2019 n. di rep.0000922 registrato a GENOVA

**Ribasso:** 1,54%;

**Importo aggiudicazione:** 38.678,42

**Totale nuovo importo contrattuale:** 35.218,19 euro

**Differenza in riduzione:** 3.460,23 euro (8,95% ca.)

**CIG:** ZE827E5878 (mercato “Di Negro”) - Z3327F0836 (mercato “Terralba”)

**ATTO DI MODIFICA CONTRATTUALE**

ai sensi dell'ART. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di febbraio in Genova

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n° 2019-188.0.0.-37 della Direzione Progettazione del Comune di Genova si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016, alla BDIngegneria STP s.r.l. in R.T.P., per la parte progettuale relativa al Mercato Di Negro con lo Studio Arch. Sergio Massarente, a seguito di Trattativa Diretta su MePa di ConsiP (n° 896944 del 24/04/2019 ), del servizio di Progettazione di prevenzione incendi, progettazione esecutiva impiantistica, Direzione Operativa opere di prevenzione incendi e predisposizione S.C.I.A. dei Civici Mercati “Di Negro” - nell'ambito degli INTERVENTI DIFFUSI presso i mercati cittadini (Accordo Quadro – anno 2017) - e “Terralba” - INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI SCIA SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (AQ – 1° annualità di 2) – 2019;



## COMUNE DI GENOVA

- con contratto n. di rep in data 28/06/2019 n. di rep.0000922, registrato in Genova, il suddetto operatore economico ha assunto l'esecuzione del servizio di cui trattasi per l'importo di euro 38.678,42;
- al momento la Civica Amministrazione non ritiene di procedere con le prestazioni relative alle Direzioni Operative delle opere in oggetto;
- si rende dunque necessario stralciare dalle prestazioni professionali previste nel suddetto contratto l'attività di direzione operativa delle opere di prevenzione incendi e predisposizione S.C.I.A. di cui al paragrafo "Prestazioni richieste e compensate con l'onorario" il cui corrispettivo, a meno del ribasso d'asta (pari al 1,54%), ammontava ad euro 1.492,96 per quanto concerne la struttura mercatale Di Negro e ad euro 2.021,38 relativamente alla mercato Terralba, per complessivi euro 3.514,34;
- il suddetto contratto, previa applicazione del ribasso di cui sopra, viene pertanto diminuito nelle prestazioni pattuite per euro 3.460,23, per una percentuale pari al 8,95%, rientrante nell'ambito del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 (d'ora in avanti Codice);

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

la Società BD Ingegneria STP s.r.l. (Capogruppo Mandatario) in raggruppamento con Arch. Massarente (Mandante), d'ora in avanti anche solo R.T.P., in persona del Ing. Davide Barilli, legale rappresentante della Società BD Ingegneria STP s.r.l, prende atto della diminuzione, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Codice, delle prestazioni pattuite con il contratto di cui in premessa e del nuovo corrispettivo contrattuale che viene quindi a ridursi determinandosi in euro **35.218,19** come di seguito indicato:

MERCATO	CIG	Importo contrattuale originario	Nuovo Importo contrattuale	
Mercato Di Negro	ZE827E5878	26.935,96 €	25.465,98 €	
Mercato Terralba	Z3327F0836	11.742,46 €	9.752,21 €	
	Totale	38.678,42 €	<b>35.218,19 €</b>	
	Differenza			<b>3.460,23 €</b>



COMUNE DI GENOVA

Il R.T.P., rinuncia per quanto necessario, ad ogni pretesa di maggiori compensi e/o indennizzi di sorta in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, restano ferme tutte le norme, condizioni e obbligazioni stabilite e/o richiamate dall'originario contratto in data 28/06/2019 n. di rep.0000922 che pertanto si intendono qui integralmente richiamate.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per il Professionista, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge;

Il presente atto viene sottoscritto in segno di accettazione.

Il Rappresentante del R.T.P. "BD Ingegneria STP s.r.l. – Arch. Sergio Massarente":

Ing. Davide Baldini

**BD INGEGNERIA S.R.L.**

Piazza R. Baldini, 4/28

16149 Genova - Tel. 010.532074

Il Direttore Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva:

Arch. Luca Patrone



" " " " " "

LA S. GIOVANNI S.P.A.  
Sede e Direzione Generale  
Via S. Giovanni, 1 - 16121 Genova  
Tel. 010/552111 - Fax 010/552112  
C.F. 01508040101 - P.I. 01508040101