



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.1.0.-22

L'anno 2019 il giorno 02 del mese di Aprile il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche A, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura all'ing. Marco Zerbinati per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Operativa strutturale delle opere di consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova - Piazza Ippolito Nievo civ. 1.
CUP B32H17000050004 – CIG Z7127AB358 - MOGE 20022.

Adottata il 02/04/2019
Esecutiva dal 24/04/2019

02/04/2019	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.1.0.-22

Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura all'ing. Marco Zerbinati per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Operativa strutturale delle opere di consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova - Piazza Ippolito Nievo civ. 1. CUP B32H17000050004 – CIG Z7127AB358 - MOGE 20022.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0./113 in data 24.10.2017, esecutiva in data 27.10.2017, è stato approvato, previo accertamento della carenza d'organico interno all'Ente, l'affidamento degli incarichi di redazione della progettazione e direzione operativa strutturale e Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'appalto di intervento di consolidamento strutturale dell'edificio in argomento allo studio associato Persico e Zerbinati Ingegneri per l'importo di Euro 19.500,00 oltre C.N.P.A.I.A ed I.V.A.;

- che contestualmente a quanto sopra, con il medesimo provvedimento veniva affidato l'incarico di monitoraggio e diagnostica strutturale sull'edificio di cui trattasi, allo studio C.D.S. Controlli e Diagnostica Strutturale S.r.l., con sede in via Piave, 122/a, 17047 Vado Ligure (SV), per l'importo complessivo di Euro 11.467,00 oltre I.V.A.;

- che nel corso del suddetto monitoraggio, nel maggio 2018, sono comparse nuove lesioni nelle murature del corpo aggiunto al piano terreno;

- che in conseguenza di tale evento aggravante le condizioni di dissesto statico in cui versa l'immobile, il progettista ha ritenuto di richiedere un supplemento d'indagine conoscitiva sui materiali di cui sono composte le murature dell'edificio (richiesta prot. ric. n.179196 del 24/05/2018) ed un ampliamento del monitoraggio delle lesioni già in atto con ulteriori punti aggiuntivi (richiesta prot. ric. n.179192 del 24/05/2018) da cui è conseguito l'appalto di servizio integrativo a quello già in atto, affidato con D.D. 2019/176.1.0/36 del 27.01.2018 in continuità alla medesima società C.D.S., perché già presente sul posto con proprie attrezzature, per € 6.380,00 oltre I.V.A.;

- che entrambi gli incarichi alla C.D.S., ad oggi ultimati e liquidati nel gennaio 2019 costituivano presupposto per la conseguente progettazione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato

- che nel corso dello scorso anno, attraverso le analisi diagnostiche svolte ed il monitoraggio delle lesioni, si è consentito al progettista il disporre del necessario livello di conoscenza del manufatto per redigere una progettazione adeguata alla messa in sicurezza strutturale dell'immobile occupato da uffici pubblici.

Rilevato:

- che lo stesso progettista, a conclusione del monitoraggio di cui sopra, in data 22.11.2018, ha presentato una relazione tecnico illustrativa dell'intervento di consolidamento strutturale proposto per la messa in sicurezza dell'edificio, prevedendo una serie di opere aggiuntive rispetto a quanto prospettato negli studi iniziali, elencabili in: 1) consolidamenti fondazionali, 2) rifacimento coperture, 3) consolidamenti di murature portanti, 4) monitoraggio continuo per almeno 2 anni, il tutto per un importo dei lavori di circa 1.000.000 Euro, oltre IVA e oneri accessori, notevolmente incrementato rispetto all'importo lavori inizialmente preventivato, per il solo consolidamento di murature portanti, pari a 200.000 Euro circa, conseguentemente stanziato dalla Civica Amministrazione nel Piano Triennale 2018-2020;

- che in ragione dell'importo stimato dei lavori, e dell'ordine di svolgimento degli stessi, imposto dalla buona regola tecnica come posto in evidenza dallo stesso progettista nella predetta Relazione, la Civica Amministrazione intende procedere con la prima parte di lavori, considerati prioritari ai fini della messa in sicurezza strutturale dell'immobile in questione;

- che s'intenderebbe appaltare innanzitutto le opere di consolidamento fondazionale, stimate in circa 171.000 Euro, oltre IVA e oneri accessori, trattandosi di lavoro specialistico che richiede l'iscrizione dell'esecutore alla "categoria OS 21", e perché tale lavoro, una volta eseguito, comporta un tempo di attesa di circa sei mesi per testarne l'efficacia;

- che per le ragioni sopra descritte si ritiene opportuno procedere per azioni successive, affrontando dapprima le opere di consolidamento fondazionale e, successivamente, i consolidamenti delle murature portanti in elevazione e il rifacimento delle coperture, con successivo finanziamento.

Considerato:

- che la conoscenza del comportamento strutturale dell'edificio, maturata dall'Ing Zerbinati nel corso dei due anni precedenti in base all'interpretazione degli esiti scaturiti dai monitoraggi eseguiti, valutata altresì la necessità di porre rimedio con tempestività alle condizioni manutentive del fabbricato, anche in ragione delle attività ivi svolte che comportano la permanenza continuativa di personale, induce a prendere in considerazione la necessità di affidare l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa dei nuovi lavori inerenti il consolidamento fondazionale, all'Ing. Marco Zerbinati già affidatario dell'incarico di cui alla DD n. 2017-176.3.0-113 per un compenso pari a 19.500 Euro oltre C.N.P.A.I.A ed I.V.A.;

- che per le prestazioni svolte nell'arco dello scorso anno 2018, consistenti in numerosi sopralluoghi svolti per il monitoraggio e nel controllo dell'edificio nonché nella redazione di Relazione illustrativa di progettazione preliminare sulla base della quale sono stati valutati i lavori necessari, si è stimato il compenso di 5.500 Euro a liquidazione dell'incarico di cui sopra;

- che in relazione alle mutate esigenze ed alle motivazioni descritte, è stata quindi richiesta offerta al medesimo professionista per il solo incarico relativo alle opere di fondazione (importo lavori pari a 171.000 Euro), sulla in base di parcella stimata secondo il D.M. 17/06/2016, per un importo netto a base d'asta di Euro 28.237,12;

- che l'ing. Marco Zerbinati ha fornito offerta prot. 15/2019 del 22/02/2019 per l'importo netto di 21.177,84 Euro, derivante dal ribasso del 25% sul prezzo a base di gara, migliorando il precedente ribasso del 22%, offerto per l'incarico risalente al marzo 2017.

Considerato infine:

- che l'affidamento di cui trattasi è avvenuto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. c), trattandosi di servizio di importo inferiore a 40.000,00 Euro;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente nello scambio di lettere tramite PEC;

- che per espressa previsione dell'art.32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. citato;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. c. 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune.

Visti gli articoli 107, 153, comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Vista la delibera CC n. 7 del 24.01.2019 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2019/2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 14.2.2019 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2019/2021.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di riconoscere per le attività già svolte dall'Ing. Marco Zerbinati dello studio Persico e Zerbinati Ingegneri, con sede in via Del Collegio, 26/7, 17943 Carcare (SV), in forza del precedente incarico di cui alla DD n 2017-176.3.0.-113 che si ritiene concluso, l'importo di 5.500,00 Euro oltre C.N.P.A.I.A. 4% per 220,00 Euro, oltre I.V.A. al 22% per 1.258,40 Euro, per un totale complessivo di Euro 6.978,40 (imp. 2019/4039) ;
 - 2) di affidare, per le motivazioni descritte in premessa, il servizio di ingegneria e architettura all'Ing. Marco Zerbinati per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione operativa strutturale delle opere di consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova - Piazza Ippolito Nievo civ. 1 per l'importo di 21.177,84 Euro oltre C.N.P.A.I.A. 4% per 847,11 Euro oltre I.V.A. al 22% per 4.845,49 Euro, per un totale complessivo di Euro 26.870,44;
 - 3) di approvare i contenuti tutti dello schema di contratto, siglato dell'Ing. Marco Zerbinati per accettazione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
 - 4) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe per i servizi di ingegneria e architettura di cui al D.M. 17/06/2016, e tenuto conto del fatto che il soggetto ha migliorato lo sconto già offerto nel precedente incarico risalente al 2017, di cui al punto 1 del dispositivo come qui rimodulato;
 - 5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in capo al professionista;
- 6) di mandare a prelevare l'importo complessivo di € 26.870.44 al capitolo 75555 c.d.c. 2540.8.06 " Opere Pubbliche – Progettazioni, Rilievi, Consulenze e Varie" (Codice Opera 25091.2.1 - P.d.C. 2.2.3.5.001 del Bilancio 2019 come segue:
- Euro 17.763,20 (CRONO 2017/461) riducendo di pari importo l'IMP. 2019/4039 ed emettendo nuovo **IMP. 2019/7293**
 - Euro 9.107,24 (CRONO 2019/300) **IMP. 2019/7294;**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 26.870,44 è finanziata per Euro 17.763,20 con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2019 e per Euro 9.107,24 mediante utilizzo di economie sulla quota capitale derivante dalla rinegoziazione di mutui;
 - 8) di provvedere a cura del Settore Opere Pubbliche A agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
 - 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016;
 - 10) di provvedere a cura del Settore Opere Pubbliche A alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
 - 11) di provvedere inoltre, a cura del Settore Opere Pubbliche A, alla liquidazione delle fatture emesse dal professionista (Codice Beneficiario 53812) tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.1.0.-22
AD OGGETTO

Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura all'ing. Marco Zerbinati per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Operativa strutturale delle opere di consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova - Piazza Ippolito Nievo civ. 1. CUP B32H17000050004 – CIG Z7127AB358 - MOGE 20022.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE SETTORE OPERE PUBBLICHE A

Allegati alla proposta di determinazione dirigenziale:

n. 2019/176.1.0./22 del 02.04.2019

ELENCO ALLEGATI

- Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri.
- Offerta Ing. Zerbinati
- Schema di contratto.



Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

+

01

Valore dell'opera (V)

171000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.068663\%$

Mantieni il parametro P costante nelle interpolazioni ⁽³⁾

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

- Qal.01: Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3
- Qal.03: Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)

Stime e valutazioni

- Qall.01: Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)
- Qall.02: Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)
- Qall.03: Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)

Progettazione preliminare

- Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d.P.R. 207/10)
- Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
- Qbl.03: Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 – art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10)
- Qbl.04: Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)
- Qbl.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)

- Qbl.06: Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.07: Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.08: Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.09: Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.10: Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.11 ⁽²⁾: Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10).
- Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)
- Qbl.13: Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI
- Qbl.14: Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)7
- Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)
- Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)
- Qbl.17 ⁽²⁾: Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).
- Qbl.18 ⁽²⁾: Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)
- Qbl.19: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare (art.10, comma 1, lettere e), g), o), p), q), d.P.R. 207/2010)
- Qbl.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

Progettazione definitiva

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:171000.00 x P:11.069% x G:1.55 x Q:0.230) = **6747.62**
- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
(V:171000.00 x P:11.069% x G:1.55 x Q:0.040) = **1173.50**
- QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:171000.00 x P:11.069% x G:1.55 x Q:0.010) = **293.37**
- QbII.04: Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10)
- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:171000.00 x P:11.069% x G:1.55 x Q:0.070) = **2053.62**
- QbII.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
- QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
- QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
- QbII.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
(V:171000.00 x P:11.069% x G:1.55 x Q:0.060) = **1760.25**
- QbII.10: Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- QbII.11: Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)

- QbII.13 ⁽²⁾: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10))
- QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
- QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
- QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
- QbII.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
- QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
- QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
- QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
(V:171000.00 x P:11.069% x G:1.55 x Q:0.010) = **293.37**
- QbII.24 ⁽²⁾: Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art.24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)
- QbII.25 ⁽²⁾: Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)
- QbII.26: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.(art.10, comma 1, lettere f, o), p), q), d.P.R. 207/2010)
- QbII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:171000.00 x P:11.069% x G:1.55 x Q:0.070) = **2053.62**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:171000.00 x P:11.069% x G:1.55 x Q:0.040) = **1173.50**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:171000.00 x P:11.069% x G:1.55 x Q:0.020) = **586.75**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:171000.00 x P:11.069% x G:1.55 x Q:0.020) = **586.75**
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:171000.00 x P:11.069% x G:1.55 x Q:0.100) = **2933.75**
- QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art. 10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)
- QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)
- QbIII.10: Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)
- QbIII.11: Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010) (V:171000.00 x P:11.069% x G:1.55 x Q:0.100) = **2933.75**
- Qcl.05.01 ⁽²⁾: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010).
- Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13
- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
- Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

Verifiche e collaudi

- Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14
- Qdl.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)
- Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15

Prestazioni: QbII.01 (6,747.62), QbII.02 (1,173.50), QbII.03 (293.37), QbII.05 (2,053.62), QbII.09 (1,760.25), QbII.23 (293.37), QbIII.01 (2,053.62), QbIII.03 (1,173.50), QbIII.04 (586.75), QbIII.05 (586.75), QbIII.07 (2,933.75), Qcl.05 (2,933.75),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

22,589.87

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

5,647.25

importi parziali: 22,589.87 + 5,647.25

Importo totale: 28,237.12

p+A tools

Calcolo online per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016..

IL NUOVO "DECRETO PARAMETRI"

DM Giustizia del 17 giugno 2016
(/news/archivio/File/2016/07/Decreto_Ministero_della_Giustizia)

Il provvedimento, previsto dal nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50) ed elaborato dai Ministeri della Giustizia e delle Infrastrutture, fissa i parametri per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara negli appalti di servizi per architetti e ingegneri.

- **Nuovo decreto Parametri in «Gazzetta».**
(/news/notizie/22828/Nuovo-decreto-Parametri-in-Gazzetta-Cade-l-obbligo-per-le-stazioni-appaltanti-di-farvi-riferimento)

Master Revit BIM 2019

Corso Live in Aula Virtuale.
Esame Revit Autodesk. 5
Certificazioni Ufficiali.

- **Il ricorso ai parametri per determinare il corrispettivo da porre a base di gara sembrerebbe obbligatorio.** (/news/notizie/22978/Operative-le-linee-guida-ANAC-sui-servizi-di-architettura-e-ingegneria-ecco-i-contenuti-definitivi)

IL DECRETO MINISTERIALE 140/2012

Come previsto dopo l'abolizione delle tariffe, arrivano i parametri che i giudici possono utilizzare per pagare i compensi dei professionisti in caso di mancato accordo con il committente.

Il Regolamento che li contiene è promulgato con Decreto Ministero di Giustizia 140 del 20 luglio 2012
([http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?
urn:nir:ministero.giustizia:decreto:2012-07-20:140!vig=](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:ministero.giustizia:decreto:2012-07-20:140!vig=))

- **Pronti i parametri per i giudici, dovranno attendere le stazioni appaltanti** (/news/notizie/15954/Pronti-i-parametri-per-i-giudici-dovranno-attendere-le-stazioni-appaltanti)

Master Revit BIM 2019

Corso Live in Aula Virtuale.
Esame Revit Autodesk. 5
Certificazioni Ufficiali.

CONTRATTI PROFESSIONALI, UNA RASSEGNA DI MODELLI

Con la legge sulle liberalizzazioni (legge 27/2012) il professionista iscritto all'albo è tenuto a sottoporre al cliente un accordo chiaro sulle prestazioni da svolgere e sul relativo compenso. Ad aiutare il professionista nella redazione di un contratto, vengono in aiuto alcuni Ordini professionali e il Consiglio Nazionale degli Architetti mettendo a punto diversi validi modelli di riferimento.

- **Contratti professionali, una rassegna di modelli**
(<https://www.professionearchitetto.it/news/notizie/16769/Contratti-professionali-una-rassegna-di-modelli>)

Attenzione

il modulo di calcolo è in fase di sperimentazione. Se trovi **errori** o hai **suggerimenti**, scrivi al **webmaster** (<mailto:webmaster@professionearchitetto.it>).

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1

([DM143.2013.tabellaZ1.pdf](#)) allegata, è dato dall'espressione:
 $P=0,03+10/V^{0.4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: **$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$**

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporrò una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula **$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$** che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Vedi anche...



P+A TOOLS
**Calcolo compenso profes-
(DM 140 del 20.07.2012)
professioni dell'area tecni-
(architetti, ingegneri, etc)**

P+A TOOLS

**Calcolo Tariffa Architetti ed Ingegneri per i
Pubbliche (DM 04/04/2001)**



P+A TOOLS
**Calcola l'importo della fat-
professionale
(/tools/fattura/)**

P+A TOOLS

**Calcolo interpolazione lineare per la tariffa
professionale**

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professioneArchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato



<https://tools/narcella/DM-04-f>
 P+A TOOLS
Calcolo del Costo di costruzione on-line (per gli oneri concorsi)
<https://tools/costocostruzione/>



<https://tools/internazionale/>
 P+A TOOLS
Software gratuiti per architetti

errori o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster](mailto:webmaster@professionearchitettura.it) (<mailto:webmaster@professionearchitettura.it>)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi realivi all'interpretazione della norma.

contatti p+A

scrivi alla redazione di professione Architetto (<https://www.professionearchitetto.it/infobox/>)

p+A Newsbox

le notizie di professione Architetto sul tuo sito (https://www.professionearchitetto.it/newsbox/?utm_source=boxNews&utm_medium=link&utm_campaign=

le rubriche

- Eventi di Architettura (<https://www.professionearchitetto.it/area/>)
- Corsi di Formazione per Architetti (<https://www.professionearchitetto.it/formazione/>)
- Concorsi di Architettura (<https://www.professionearchitetto.it/concorsi/>)
- Notizie di Architettura (<https://www.professionearchitetto.it/news/>)
- Viaggi & Architetture (<https://www.professionearchitetto.it/viaggi/>)
- Design (<https://www.professionearchitetto.it/design/>)
- Archivio notizie pubblicate su p+A (<https://www.professionearchitetto.it/area/>)
- p+A Blog (<http://blog.professionearchitetto.it/>)
- Catalogo (<https://www.professionearchitetto.it/costology/>)
- News from the world (<https://www.professionearchitetto.it/news/it/>)
- Progettare e costruire (<https://www.professionearchitetto.it/news/prog/>)
- Hall of fame. i risultati dei concorsi (<https://www.professionearchitetto.it/key/resultati-concorsi/>)
- Up-to-date: la professione in progress (<https://www.professionearchitetto.it/news/up-to-date/>)
- Interviews (<https://www.professionearchitetto.it/interviews/>)
- Rating Concorsi di architettura (<https://www.professionearchitetto.it/concorsi/rating/>)
- Rating Concorsi di design (<https://www.professionearchitetto.it/concorsi/design-rating/>)
- Comunicazioni commerciali (<https://www.professionearchitetto.it/cc/news/>)
- Comunicati Stampa (<https://www.professionearchitetto.it/press/>)

la bacheca

- gruppi di progettazione (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/>)
- ho bisogno di un consiglio (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/ho-bisogno-di-un-consiglio/>)
- viaggi di architettura (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/viaggi/>)
- compro vendo (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/compro-vendo/>)
- case studio (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/casa-studio/>)
- esami di stato (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/esami-di-stato/>)
- blablaba (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/blablaba/>)
- certificazione energetica (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/certificazione-energetica/>)
- professione e fisco (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/professione-e-fisco/>)

i software

- AutoCAD (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/software/>)
- lezioni di AutoCAD on-line (<https://www.professionearchitetto.it/cad/>)
- librerie dei simboli (<https://www.professionearchitetto.it/cad/simboli/>)
- Software gratuiti per architetti (<https://www.professionearchitetto.it/wiki/software-libero/>)
- Software per il Risparmio Energetico (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/risparmio-energetico/>)

il lavoro

- Offerte di lavoro (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/offerte/>)
- Concorsi pubblici per Architetti, ingegneri (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/info/>)
- Borse di studio, assegni di studio (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/verbo-studio/>)
- Elenchi professionisti per affidamenti d'incarico (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/esami-professionisti/>)
- Gare per affidamenti d'incarico (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/gare/>)
- Offerte di stage (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/offer-stage/>)
- Rapporti di Lavoro (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/rl/>)

i servizi

- Newsletter (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/software/>)
- p+A Newsbox (<https://www.professionearchitetto.it/newsbox/>)
- Feed RSS (<https://www.professionearchitetto.it/rss/>)
- p+A Mobile (<https://m.professionearchitetto.it/>)

il wiki

- WikiArchipedia (<https://www.professionearchitetto.it/wiki/software-WikiArchipedia/>)
- Esami di stato (wiki) (https://www.professionearchitetto.it/wiki/Esame_di_Stato_architetti/)

p+A tools

- Calcolo fattura professionale (<https://www.professionearchitetto.it/area/calcolo-fattura/>)
- Calcolo parcella DM 17 giugno 2016 (<https://www.professionearchitetto.it/area/calcolo-parcella-dm-17-giugno-2016/>)
- Calcolo D.M. 13 del 31 ottobre 2013 (<https://www.professionearchitetto.it/area/calcolo-dm-13-del-31-ottobre-2013/>)
- Calcolo compenso professionista (<https://www.professionearchitetto.it/area/calcolo-compenso-professionista/>)
- Calcolo tariffe Ingegneri per Opere Pubbliche (D.M. 4/4/2001) (<https://www.professionearchitetto.it/area/calcolo-tariffe-ingegneri-per-opere-pubbliche-dm-4-4-2001/>)
- Calcolo costo di costruzione (<https://www.professionearchitetto.it/area/calcolo-costo-di-costruzione/>)
- Calcolo interpolazione lineare (<https://www.professionearchitetto.it/area/calcolo-interpolazione-lineare/>)

gli speciali

- Architetti al lavoro (<https://www.professionearchitetto.it/area/architetti-al-lavoro/>)
- La progettazione partecipata (<https://www.professionearchitetto.it/area/la-progettazione-partecipata/>)
- Progettare lo sviluppo (<https://www.professionearchitetto.it/area/progettare-lo-sviluppo/>)
- Prospettive digitali (<https://www.professionearchitetto.it/area/prospettive-digitali/>)

chi siamo (<https://www.professionearchitetto.it/presentazione/>)
pubblicità (<https://www.professionearchitetto.it/pubblicita/>)
segnalazioni (<https://www.professionearchitetto.it/segналаunsito/>)
sostieni p+A (<https://www.professionearchitetto.it/banner/>)
lavora con noi (<https://www.professionearchitetto.it/lavoraConNoi/>)
privacy (<https://www.professionearchitetto.it/privacy-policy/>)
cookie (<https://www.professionearchitetto.it/cookie/>) | contatti (<https://www.professionearchitetto.it/infobox/>)

Eccetto dove diversamente specificato, i contenuti di questo sito sono rilasciati sotto Licenza Creative Commons (<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/deed.it>)
Attribuzione 4.0 (<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/deed.it>).
professioneArchitetto non è collegato ai siti recensiti e non è responsabile del loro contenuto | p.IVA 07430801006 sa/4.0/deed.it)

Are Toccifondi
Papa + me

28 02 2019

to

CODICE UFFICIO 176.1	
27 FEB 2019	
<input checked="" type="checkbox"/> PROT.: PG/2019 / 13891	
<input type="checkbox"/> PROT.: NP/20	
<input type="checkbox"/> PRESA IN CARICO	
FASCICOLO: 20.18 / VI.5.5 / 21E	

Spett. **Comune di Genova**
Settore opere pubbliche A
Via di Francia, 1
16149, Genova

Alla c.a.: **Arch. De Fornari Ferdinando**

Preventivo n. 15/2019 del 22.02.2019

Oggetto: Intervento di consolidamento del Palazzo comunale in Genova, P.zza Ippolito Nievo, 1.

Come gentilmente richiestoci, proponiamo sulla base del tariffario secondo DM 143/2013, per i lavori di cui all'oggetto, uno sconto pari a **25%**.

Di seguito viene riportato il calcolo del compenso scontato:

Importo totale secondo DM 143/2013: 28.237,12 € (di cui 5.647,25 di spese ed oneri accessori).

Offerta migliorativa: $28.237,12 \times 25\% = 7.059,84$ €

1/2

Importo totale scontato: $28.237,12 - 7.059,84 =$ **21.177,84 €**

Gli importi sopra indicati sono soggetti al Contributo Integrativo di legge della C.N.P.A.I.A (4%) e all'I.V.A. di legge (22%), salvo eventuali variazioni delle aliquote relative al rimborso del contributo previdenziale e/o dell'I.V.A.

1) Pagamenti

Le fatture saranno emesse alla conclusione di ogni singola prestazione. I pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario, come riportato sulla relativa fattura.

2) Esclusioni

Sono esplicitamente escluse tutte le spese postali, valori bollati e di registro, diritti e contributi di uffici pubblici e privati, relazioni geologiche e relative indagini in situ, verifica di stabilità dei pendii, verifiche idrauliche, la riproduzione di copie di elaborati eccedenti quelle spettanti al committente ed ogni prestazione non espressamente indicata, la quale sarà oggetto di futura valutazione.

3) Conferimento dell'incarico

L'incarico verrà conferito mediante l'emissione di Vostro ordine di fornitura con l'indicazione delle prestazioni conferite oppure con la restituzione della presente debitamente firmata. Eventuali prestazioni proposte che il committente non vorrà conferire dovranno essere depennate e controfirmate dal committente stesso.



PERSICO e ZERBINATI INGEGNERI
studio associato

Via del Collegio 26/7 - 17043 CARCARE (SV)
Tel. 019 5142225 - Fax: 019 2043957
e-mail: info@persicozerbinati.it
P.iva: 01585080094

4) Varie

I termini di esecuzione delle prestazioni saranno congruamente prorogati in caso di forza maggiore (o di altri motivi riconosciuti validi dal committente) o di entrata in vigore di norme di legge inerenti le prestazioni posteriormente alla data di emissione del presente preventivo. Gli elaborati saranno forniti in n° 3 copie cartacee e/o su supporto informatico.

5) Polizza assicurativa

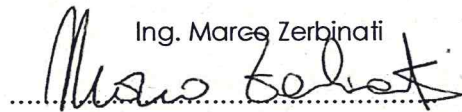
Il professionista ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 informa il committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n. 321992004 della compagnia Generali Italia S.p.a. per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di € 2.500.000,00.

6) Validità

Il presente preventivo ha validità di 12 mesi dalla data di emissione.

Distinti saluti.

Ing. Marco Zerbinati



2 / 2

PER ACCETTAZIONE

Data

IL COMMITTENTE

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs 196/03, riguardante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati personali che vengono acquisiti nell'ambito della redazione del presente preventivo e successivamente, in relazione all'eventuale conferimento di incarico, necessari all'instaurazione ed allo svolgimento di tali rapporti, sono raccolti e trattati esclusivamente per le finalità connesse a detto procedimento ed all'esecuzione del contratto, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla Legge. Nel ricordare che l'interessato ha facoltà di esercitare i diritti formalizzati e riconosciuti degli artt. 7 e 8 del predetto Decreto, si comunica che il Titolare del trattamento dei dati è lo Studio Associato Persico e Zerbinati Ingegneri con sede a Carcare, in Via del Collegio 26/7.

PER ACCETTAZIONE

Data

IL COMMITTENTE

.....



PERSICO e ZERBINATI INGEGNERI
studio associato

Via del Collegio 26/7 - 17043 CARCARE (SV)
Tel. 019 5142225 - Fax: 019 2043957
e-mail: info@persicozerbinati.it
P.iva: 01585080094

Spett. **Comune di Genova**
Settore opere pubbliche A
Via di Francia, 1
16149, Genova

Alla c.a.: **Arch. De Fornari Ferdinando**

Oggetto: Intervento di consolidamento del Palazzo comunale in Genova, P.zza Ippolito Nievo, 1.

Buongiorno,

a seguito di Vs. comunicazione Prot. PG/2019/56112, in merito agli interventi di cui all'oggetto, con la presente, si comunica che:

- Si accetta la liquidazione pari a 5.500,00 + IVA e CNPAIA per il lavoro svolto sino ad oggi che si concluderebbe con la consegna della relazione illustrativa "Mappatura dei quadri fessurativi, individuazione dei meccanismi di dissesto, studio preliminare degli interventi di consolidamento dell'edificio nonché breve relazione circa le condizioni di prosecuzione del monitoraggio.
- Si accetta l'affidamento di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva di sicurezza in fase di progettazione), da svolgersi per un tempo di circa 30+30 gg e direzione operativa strutturale per i soli lavori di consolidamento fondale. Si allega alla presente comunicazione offerta migliorativa sulla base del compenso calcolato secondo DM 143/2013.

Restando a disposizione si porgono distinti saluti

Carcare, 22.02.2019

Il tecnico
Ing. Marco Zerbinati




Spett. **Comune di Genova**
Settore opere pubbliche A
Via di Francia, 1
16149, Genova

Alla c.a.: **Arch. De Fornari Ferdinando**

Oggetto: Mantenimento in essere monitoraggio fessure Palazzo Comunale in Genova, P.zza Ippolito Nievo, 1.

Buongiorno,

sulla base della relazione finale emessa da CDS, in occasione del completamento del monitoraggio (tenutosi da dicembre 2017 a dicembre 2018) delle fessure presenti nel palazzo comunale di cui all'oggetto, si ritiene che:

- Circa la metà delle fessure monitorate ha evidenziato un comportamento elastico (ossia le fessure hanno evidenziato, a fine monitoraggio, i medesimi ordini di grandezza di spostamenti di quando si ha iniziato a monitorarle).
- Le restanti fessure hanno evidenziato un comportamento plastico, presentando a fine monitoraggio una deformazione residua non trascurabile.

Alla luce di quanto riportato e in base alle risultanze ottenute, si ritiene necessario il mantenimento in essere del monitoraggio delle seguenti fessure e clinometri:

Fessure n.: 4, 5, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29.

Clinometri n.: 01 e 02.

Si allegano gli estratti delle planimetrie per l'individuazione dei punti di monitoraggio di cui si ritiene necessario mantenere la lettura.

Carcare, 25.02.2019

Il tecnico
Ing. Marco Zerbinati





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

SETTORE OPERE PUBBLICHE A

OGGETTO: DISCIPLINARE PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. MARCO ZERBINATI PER L'ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE OPERATIVA DI OPERE DI CONSOLIDAMENTO FONDAZIONALE SULLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZA IPPOLITO NIEVO CIV.1, NONCHÉ LIQUIDAZIONE DEL PRECEDENTE INCARICO DI CUI ALLA D.D. N. 2017-176.3.0-133

L'anno duemiladiciannove, il giorno del mese di Marzo, con la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

tra

- il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da arch. Ferdinando De Fornari nato a Genova il 1 Agosto 1960 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche A n. 2019/...../.... in data, esecutiva ai sensi di legge;

e

il sottoscritto ing. Marco Zerbinati, C.F.: ZRBMRC80E01L219Y iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al n. 1630, dello Studio associato Persico e Zerbinati Ingegneri, con sede in Carcare, (SV), Via del Collegio 26/7, tel... 3495023316 mail PEC marco.zerbinati@ingpec.eu che in seguito sarà chiamato "il professionista"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) Oggetto –

La Civica Amministrazione conferisce con il presente atto l'appalto di servizio in oggetto, per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva e la Direzione Operativa dei consolidamenti fondazionali dell'edificio sito in P.zza Nievo civ. 1, all'ing. Marco Zerbinati, che accetta alle condizioni del presente atto.

2) Prestazioni professionali –

L'incarico, prevede:

2.1) Progettazione Definitiva composta da:

- relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo strutture e impianti, relazione sulla gestione interferenze e sulla gestione materie;
- prime indicazioni sulla stesura del PSC
- rilievi dei manufatti;
- disciplinare descrittivo e prestazionale;
- elenco prezzi unitari e analisi, c.m.e. e quadro economico;
- relazione geotecnica.

2.2) Progettazione Esecutiva composta da:

- relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici, calcolo esecutivo delle strutture;
- elenco prezzi unitari e analisi, c.m.e., calcolo dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera e quadro economico;
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma,
- piano di manutenzione dell'opera;
- Piano di sicurezza e coordinamento.

2.3) Direzione Operativa delle opere strutturali nel corso dell'esecuzione dei lavori, e compiti correlati.

2.4) la liquidazione dell'incarico già affidato con DD n° 2017-176.3.0-113 del 24/10/2017 a fronte della presente rimodulazione dell'incarico professionale ed a seguito di liquidazione di cui al successivo capitolo 6.

3) elaborati forniti e prescrizioni

Nella stesura grafica degli elaborati, il professionista dovrà adottare gli standard in uso al Settore Opere Pubbliche A Direzione Attuazione Nuove Opere del Comune di Genova.

Tali elaborati saranno forniti in n° 2 copie cartacee con firma in originale, oltre a una copia in PDF firmata e formato editabile.

Gli elaborati di cui ai precedenti punti s'intendono compensati con la voce "onorario".

4) Svolgimento dell'incarico –

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile del Procedimento dell'intervento, cui è demandata l'accettazione o no degli elaborati richiesti, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Opere Pubbliche A arch. Ferdinando De Fornari.

5) Termini di svolgimento dell'attività

Gli elaborati, nonché la documentazione necessaria allo svolgimento del presente incarico, dovranno essere forniti dal Progettista al RUP per quanto attiene al punto 2.1) nell'arco di 30 gg. dall'approvazione del presente incarico e per quanto attiene il punto 2.2) a 30 gg. dall'approvazione del

precedente livello di progettazione.

6) Onorario

L'onorario relativo all'incarico presente è stabilito a corpo in € 21.177,84 oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 847,11. oltre I.V.A. al 22% per Euro 4.845,49, quindi per complessivi Euro 26.870,44; inoltre a liquidazione del precedente incarico già affidato con DD n° 2017-176.3.0-113 come indicato al precedente cap. 2.4) si riconoscono prestazioni per € 5.500,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 220,00 oltre I.V.A. al 22% per Euro 1.258,40, quindi per complessivi Euro 6.978,40;

7) Verifica della prestazione e modalità di pagamento –

Le prestazioni rese dalla Società saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al Professionista da parte del Responsabile del Procedimento della regolare esecuzione delle prestazioni, lo stesso potrà inoltrare fattura. La Società è obbligata ad emettere fatturazione elettronica che dovrà contenere i seguenti dati: il numero d'ordine (qualora indicato dalla Civica Amministrazione), il numero di CUP. B32H17000050004, di C.I.G.: Z7127AB358 come sopra riportati, il codice univoco ufficio codice IPA: 7GQZKE, l'eventuale modifica di detto codice verrà prontamente comunicata via PEC). Il pagamento avverrà in tre rate: la prima a liquidazione del precedente incarico di cui al cap.2 punto 4) per Euro 5.500,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. al 22%.; la seconda ad avvenuta ultimazione ed accettazione delle progettazioni attività di cui al cap.2 punti 1 e 2) da parte del R.U.P. per complessivi € 15.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. al 22%.; la restante parte a saldo ad ultimazione della Direzione Operativa sui lavori di

cui al cap.2 punto 3). La fatturazione di cui sopra potrà essere emessa solo dalla Società incaricata/professionista, gli eventuali collaboratori non potranno emettere parcelle nei confronti del Comune di Genova.

8) Tracciabilità dei flussi finanziari

- I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario su “Banca CARIGE, Filiale di Carcare (SV) - Codice IBAN IT32Q0617549350000004155880 - non dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell’art. 3, comma 1, L.136/2010.

Le persone titolate ad operare sul suddetto conto bancario sono:

Persico Irene - codice fiscale: PRSRNI80M43I480V

Zerbinati Marco - codice fiscale: ZRBMRC80E01L219Y

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 5, della L. 136/2010, il C.U.P. dell’intervento è B32H17000050004 , il C.I.G. é Z7127AB358.

Ai sensi dell’art.3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all’art.3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all’acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. Il Professionista/la Società s’impegna a comunicare, ai sensi dell’art 3, comma

7, della L. n. 136/2010, al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. n. 136/2010 citato.

9) Collaboratori-

La Società nell'espletamento dell'incarico di servizio potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia muniti dei titoli professionali adeguati. Resta però inteso che il Professionista rappresentante della Società sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

10) Subappalto

Non è ammesso il subappalto delle attività professionali.

11) Penali –

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo. Nel caso che, il contratto non sia onorato entro la scadenza, al raggiungimento del ritardo di 30 giorni dai termini fissati, senza che sia stata data ed accettata alcuna comunicazione giustificativa dalla Società, il Comune, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti della Società, alla quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

12) Risoluzione del contratto-

Nel caso di inadempimento da parte del Professionista/Società degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione,

è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri

diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai

sensi dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata

esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti

Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9

bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con

effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con

nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Costituisce altresì

motivo di risoluzione del contratto, per ritardo nell'esecuzione delle

prestazioni (art. 108 del D.Lgs. 50/2016), l'ipotesi in cui l'ammontare

complessivo della penale di cui al precedente articolo superi il dieci per cento

dell'importo contrattuale.

13) Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia ai

principi in tema di procedure di affidamento di servizi di architettura ed

ingegneria desumibili dal D. Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 05/10/2010 n.207, per

quanto ancora vigente, nonché dalle linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18

aprile 2016 n.50, recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di

importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e

formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal

Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1097 del

26 ottobre 2016. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono

comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e – pertanto - nel

testo attualmente vigente.

14) Informativa “privacy”

Il Professionista si dichiara a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell’ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall’Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196- “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

15) Spese –

Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico del Professionista.

Ai fini fiscali, si dichiara che le prestazioni rese nell’ambito del presente contratto sono soggette all’imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell’articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L’imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d’uso ai sensi dell’art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

per Civica Amministrazione il Dirigente del Settore Opere Pubbliche A arch.

Ferdinando De Fornari

per la Società Persico e Zerbinati, il Professionista ing. Marco Zerbinati

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell’imposta di bollo attraverso l’apposizione di n. 2 contrassegni telematici di Euro sedici ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell’ufficio.