



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE POLITICHE DELLE ENTRATE
SETTORE IMPOSTE E CANONI

Via Cantore 3, – 16149 Genova

Tel. 0105575442/75433

e-mail: direzionepolitichedellentrate@comune.genova.it

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 65 IMPIANTI PUBBLICITARI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DA ASSEGNARSI SINGOLARMENTE, E DELLA RELATIVA AREA DI INSTALLAZIONE PER L'EFFETTUAZIONE DI AFFISSIONI DIRETTE AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E 58 DEL D. LGS. N. 50/2016.

NUMERO GARA 7558561

Fra i compiti istituzionali del Comune di Genova rientra il servizio delle pubbliche affissioni così come previsto dal D. Lgs. 15.11.1993, n. 507.

Attualmente il Comune di Genova dispone di 3.378 impianti destinati alle pubbliche affissioni, di cui 1.633 cartelli delle stesse dimensioni di quelli oggetto di gara, pari ad una superficie totale di m² 23.229,00.

Poiché tale superficie è superiore alla superficie minima di 18 m² per mille abitanti prevista dalla norma e che alcuni dei cartelli pubblicitari risultano essere scarsamente utilizzati nell'arco dell'anno, il Comune di Genova (di seguito denominato Comune) affida in concessione l'uso di n. 65 impianti pubblicitari di proprietà comunale, da assegnarsi singolarmente, e della relativa area di installazione, ubicati nel suo territorio, da adibire alle affissioni dirette da parte di privati di manifesti pubblicitari.

La durata della concessione è stabilita in 36 (trentasei) mesi.

Alla scadenza del terzo anno, il Comune si riserva la facoltà di esercitare il rinnovo della concessione per un periodo di ulteriori 36 (trentasei) mesi alle medesime condizioni normative del presente capitolato ed alle medesime condizioni economiche offerte in sede di gara. La decisione di rinnovo di cui sopra sarà comunicata dalla Stazione appaltante, mediante posta elettronica certificata, almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto. Alla scadenza il rapporto contrattuale si risolverà di diritto e senza obbligo di disdetta.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, per ciascun impianto, il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 6 (sei) mesi o comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente. La Stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola al Concessionario mediante posta elettronica certificata almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza del contratto.

Il valore stimato della concessione rapportato alla durata stabilita viene quantificato unicamente ai fini dell'individuazione del corrispondente regime normativo da applicare alla concessione (sotto soglia comunitaria) in euro **292.759,00** IVA esclusa.

La base di gara, per tutti i 65 impianti e per l'intera durata della concessione, comprensiva del periodo di rinnovo e dell'eventuale proroga, viene determinata in euro **78.942,50** IVA esclusa. La base di gara annua per ogni impianto viene determinata come indicato nell'Allegato B.

Il concorrente dovrà presentare la propria migliore offerta al rialzo espressa in valore assoluto rispetto alla cifra posta a base di gara.

Non saranno accettate offerte pari o inferiori all'importo a base di gara.

Allegato A

A seguito di ricerca sulle centrali di committenza Consip si è verificato che non risultano convenzioni attive per le tipologie di servizi sopra descritti e non sono reperibili neppure sul mercato elettronico.

Illustrazione del quadro procedurale di svolgimento della concessione

Prefigurazioni essenziali:

- a) Pubblicazione di Avviso pubblico con Manifestazione d'interesse
- b) Procedura negoziata ad invito rivolta ai soggetti che manifestano interesse a partecipare al confronto concorrenziale
- c) Procedura di selezione mediante il criterio del minor prezzo.

Quadro normativo

- D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/23/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- D. Lgs. 19.04.2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”.

Si ritiene di dover procedere alla scelta dell'affidatario del servizio in oggetto secondo le modalità sopra specificate per la durata di trentasei (36) mesi, mediante procedura negoziata telematica con pubblicazione di un Avviso ai sensi degli artt. 164 e 58 del D. Lgs. 50/2016.