



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-10**

L'anno 2018 il giorno 26 del mese di Luglio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTERVENTI URGENTI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA, DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED OPERE EDILI ACCESSORIE, ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ, PER IL MANTENIMENTO DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO, DEL LIVELLO IGIENICO SANITARIO E DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE ANCHE IN TEMA DI PROTEZIONE CIVILE. – LOTTO 1 (C.U.P. B34H17000110004 - CIG Lotto 1: 74689260B8 – MOGE 17294) – Aggiudicazione definitiva all'impresa SE.MA. COSTRUZIONI SRL – Importo Complessivo contrattuale Euro 260.000,00 oltre IVA

Adottata il 26/07/2018  
Esecutiva dal 26/07/2018

26/07/2018

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-10**

INTERVENTI URGENTI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA, DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED OPERE EDILI ACCESSORIE, ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ, PER IL MANTENIMENTO DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO, DEL LIVELLO IGIENICO SANITARIO E DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE ANCHE IN TEMA DI PROTEZIONE CIVILE. – LOTTO 1 (C.U.P. B34H17000110004 - CIG Lotto 1: 74689260B8 – MOGE 17294) – Aggiudicazione definitiva all'impresa SE.MA. COSTRUZIONI SRL – Importo Complessivo contrattuale Euro 260.000,00 oltre IVA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2017-276 in data 23/11/2017, sono stati approvati gli elaborati tecnici con il relativo Quadro Economico relativi ad interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile per un importo complessivo di Euro 700.000,00 finanziato per Euro 692.200,00 mediante mutuo contratto nell'esercizio 2017 ed Euro 7.800,00 (incentivo) con quota dell'avanzo applicato al Bilancio 2017;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni n. 2018-189.1.0.-24 in data 17/04/2018, sono state approvate le modalità di espletamento della gara per l'affidamento dei lavori mediante accordo quadro di interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile, approvando contestualmente elaborati tecnici relativi alle condizioni di gara, per un importo complessivo di Euro 692.200,00 oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni n. 2018-189.1.0.-36 in data 04/05/2018 si è provveduto a modificare il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con il provvedimento sopra richiamato;
- data l'urgenza di intervenire contemporaneamente su più edifici di civica proprietà, ed anche al fine di favorire la piccola e media impresa con i suddetti provvedimenti, si è stabilito di procedere alla suddivisione degli interventi in due lotti economici;
- l'importo lavori per cadauno dei n. 2 Lotti sopraindicati ammontava ad € 260.000,00 di cui € 40.000,00 per opere in economia ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la medesima Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni 2018-189.1.0.-24 in data 17/04/2018 si è stabilito che il criterio di aggiudicazione della predetta procedura aperta fosse il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
- in esecuzione della sopra citata Determinazione Dirigenziale, nella data del 13/06/2018 - verbale a cronologico n. 131/2018, si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa SE.MA. COSTRUZIONI SRL con sede in Milano in Via Ennio Morlotti Codice Fiscale 06396940964, con il ribasso del 27,994%. Il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara costituito dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche – anno 2018 edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria; resta comunque invariato l'importo base di gara così annualmente determinato: Euro 260.000,00. comprensivo di euro 15.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, che verranno dettagliatamente quantificati nei contratti applicativi, ed Euro 40.000,00 per opere in economia soggette a ribasso ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010;
- L'impresa SE.MA. COSTRUZIONI SRL ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG11 nei limiti consentiti dalla legge e le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG1 nella percentuale del 30% rispetto al valore complessivo posto a base di gara;
- E' stato emesso il DURC on-line n. INAIL\_11487916 e data scadenza 25.08.2018 riferito all'impresa SE.MA. COSTRUZIONI SRL.;
- il Comune di Genova, in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18/09/2012 sull'estensione dei controlli antimafia, ha avviato per l'impresa su indicata, la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno n prot. PG\_MIUTG-Ingresso\_0127938 il 10/07/2018;
- ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'impresa provvisoriamente aggiudicataria e propedeutica all'aggiudicazione definitiva;
- sono state avviate e concluse positivamente sull'impresa di che trattasi le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avc-pass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n. PG/2018/241276 del 11/07/2018;

Considerato che:

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione delle citate Imprese dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

Preso atto dell'urgenza di aggiudicare l'accordo quadro in oggetto manifestata sulla base del nulla osta della Stazione Unica Appaltante di cui sopra;

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva degli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile mediante accordo quadro a favore dell'impresa SE.MA. COSTRUZIONI SRL;

Viste le risultanze di cui al verbale di gara a procedura aperta n. 131/2018 del 13/06/2018; dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

#### DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro relativo agli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile, a favore dell'impresa SE.-MA. COSTRUZIONI SRL con sede in Milano in Via Ennio Morlotti Codice Fiscale 06396940964 (c.b. 52660), con il ribasso del 27,994%. Il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara costituito dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche – anno 2018 edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria;

2) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n.131/2018 in data 13/06/2018, l'importo contrattuale risulta essere pari all'importo complessivo di Euro 260.000,00 di cui Euro 15.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, oltre I.V.A.;

3) di stabilire altresì che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione delle citate Imprese dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

4) di mandare a prelevare la somma di Euro **317.200,00** (1° annualità) di cui Euro 260.000,00 per imponibile ed Euro 57.200,00 per I.V.A. al 22% al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione straordinaria" (Crono 2018/475) (C.O. 112.89.3) del Bilancio 2019 riducendo di pari importo l'IMPE 2019/247 e riemettendo nuovo IMPE **2019/515**;

5) di dare atto che la spesa di Euro 317.200,00 è finanziata quota parte dell'Avanzo Vincolato iscritto a Bilancio 2019 da mutuo contratto con la CDP S.p.A. n. 201796037;

6) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

7) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia definitiva all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula dell'accordo quadro, una volta accertate le condizioni di legge che integrano l'efficacia del presente provvedimento e decorso il termine dilatorio;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 8) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'accordo quadro relativo ai lavori in oggetto;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
(Ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-10  
AD OGGETTO

INTERVENTI URGENTI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA, DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED OPERE EDILI ACCESSORIE, ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ, PER IL MANTENIMENTO DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO, DEL LIVELLO IGIENICO SANITARIO E DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE ANCHE IN TEMA DI PROTEZIONE CIVILE. – LOTTO 1 (C.U.P. B34H17000110004 - CIG Lotto 1: 74689260B8 – MOGE 17294)” – Aggiudicazione definitiva all'impresa SE.MA. COSTRUZIONI SRL – Importo Complessivo contrattuale Euro 260.000,00 oltre IVA

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giovanni Librici)



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 131

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per il conferimento degli INTERVENTI URGENTI di IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA, di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO e OPERE EDILI ACCESSORIE, all'INTERNO degli EDIFICI di CIVICA PROPRIETA', per il MANTENIMENTO del CORRETTO FUNZIONAMENTO del LIVELLO IGIENICO SANITARIO e di SICUREZZA dell'IMMOBILE anche in TEMA di PROTEZIONE CIVILE – MOGE 17294 mediante ACCORDI QUADRO (LOTTO 1 CIG: 74689260B8 e LOTTO 2 CIG: 74689558A4).

L'anno duemiladiciotto, il giorno 13 (tredici) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Ing. Gianluigi Frongia nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni e di R.U.P., assistito dai testi noti e idonei: dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Gare e Contratti, e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

E' inoltre presente il Sig. Andrea Pittaluga in possesso di delega da parte dell'impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. .

Il R.u.p. fa constare

- che con determinazione dirigenziale n. 2018-189.1.0.- 24 del giorno 17 aprile 2018 esecutiva in data 20 aprile 2018, come modificata dalla determinazione dirigenziale n. 2018-189.1.0.- 36 del giorno 4 maggio 2018, esecutiva in pari data, è stata indetta procedura aperta per la conclusione di numeri due accordi quadro da concludere ciascuno con unico operatore, e suddivisi in Lotto 1 e Lotto 2;

- che la capienza di ciascun accordo quadro, della durata di due anni, ammonta a Euro

260.000,00, di cui Euro 40.000,00 per opere in economia ed Euro 15.000,00 per oneri della

sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.;

- che in base a quanto stabilito negli atti di gara, la relativa aggiudicazione avverrà, ai sensi

dell'art. 95, comma 4, lett. a) e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), e per

ciascun Accordo Quadro, a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, deter-

minato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ri-

basso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del

Codice;

- che il ribasso offerto per ciascun Accordo Quadro non inciderà sulla capienza dello stesso,

ma sarà applicato sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale;

- che in base a quanto stabilito dall'art. 4 del disciplinare di gara ciascun concorrente potrà

partecipare a uno o a entrambi gli Accordi Quadro, ma potrà risultare aggiudicatario di uno

soltanto, e che pertanto si procederà ad effettuare un duplice sorteggio per individuare la so-

glia di anomalia per ciascun Accordo Quadro ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice;

- che è stato disposto che la gara sia interamente gestita con sistemi telematici, secondo

quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta come sopra

prevista, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. n. 55 del 14 maggio 2018, all'Albo Preto-

rio in pari data, nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero

delle Infrastrutture e su un quotidiano a diffusione locale e un quotidiano a diffusione nazio-

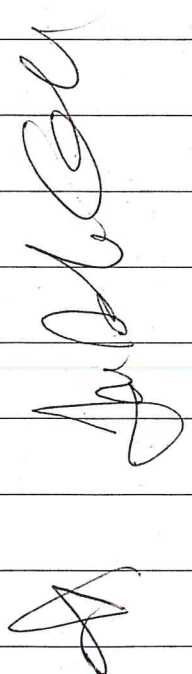
nale;

- che in detto bando era stato fissato nel giorno 11 giugno 2018 ore 12:00 il termine ultimo

per la presentazione delle offerte, su piattaforma telematica;

- che si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola

offerta valida;





- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,40 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese

alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L., 2) I.R.CO.S. DI ROBBA & C. SNC, 3) S.E.M.P.

S.R.L., 4) PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO, 5) ELEKTRONORM

S.R.L., 6) LAV.EL. PO-WER S.R.L., 7) G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L., 8) ESSE.CI

SRL, 9) SINERGICA SRL, 10) BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L., 11) PAOLO

BARCHI SRL, 12) EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL, 13) R.S.SERVICE SRL, 14) TEC-

NO ENGINEERING S.R.L., 15) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, 16) CO-

GESI SRL, 17) C.E.M.A. SRL, 18) Aetisol sas di Tegami Alberto & c., 19) Edilge Co-

struzioni srl, 20) TEKNIKA SRL, 21) BOZZO IMPIANTI SRL, 22) BRC SPA Recupero

Edilizio e Restauro Conservativo, 23) IMPRESA MILICI SRL, 24) ELETTRO 2000 TLC

S.R.L., 25) HINELSY S.R.L., 26) ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN

MARIA & C., 27) TECNOEDILE SRL, 28) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL,

29) LA COMMERCIALE SRL, 30) SAL.CO SRL, 31) CESAG SRL, 32) RDP TELECO-

MUNICAZIONI SRL, 33) Milazzo Impianti s.r.l., 34) SE.MA. COSTRUZIONI SRL, 35)

TECNOELETTRA SRL, 36) TECHNE SPA, 37) DAFNE SCARL, 38) C.E.M.E. DI PRUZ-

ZO M. & C. SNC, 39) SIRCE, 40) IMPRESA RA SRL, 41) MIT SRL, 42) RICORDA uni-

personale SRL, 43) ASA SRL, 44) EDILGAMMA SRL, 45) CMCI S.C.AR.L. CONSOR-

ZIO STABILE, 46) TECNICA RESTAURI SRL, 47) EDILPIEMME SRL, 48) CROCCO

EMANUELE SRL, 49) FORZA MOTRICE SRL, 50) S.IM.TEC. SRL, 51) SUD SERVICE

SRL, 52) SARACINO SRL, 53) VIMA s.r.l di Ing. Massimo Pinna, 54) G.I.L.C. IMPIANTI

S.R.L., 55) RTI CO.GE.MA.S.R.L. / GIGA PROJECT S.R.L., 56) Ceisis S.p.A. Sistemi Impiantistici Integrati, 57) STACCHIO IMPIANTI SRL;

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

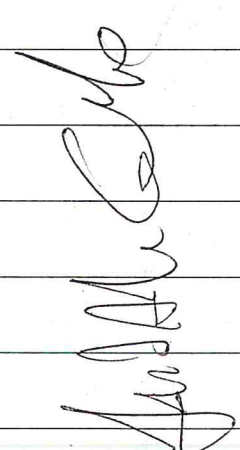
Richiamata poi l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara si dà atto che tutti i concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nel bando di gara, di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le lavorazioni.

A questo punto si procede all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa di ciascuno dei partecipanti alla gara. Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, che nella totalità partecipano per entrambi gli Accordi Quadro, tutti vengono ammessi sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara compresa l'impresa BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L. che ha provveduto in sede di soccorso istruttorio a integrare la documentazione amministrativa di gara presentando il fac-simile 1 dichiarazioni.

A seguire si dispone che venga effettuato il sorteggio per individuare con riferimento a ciascun Accordo Quadro la soglia di anomalia.

Per il lotto 1 il coefficiente estratto di cui alla lettera e) del comma 2 dell'art. 97 del Codice è pari a 0,9 e il metodo di cui al comma 2 del suddetto articolo (lettere a), b), c), d), e) estratto è la lettera E).

Passando poi al sorteggio per il lotto 2, risulta che il coefficiente estratto di cui alla lettera e) del comma 2 del predetto art. 97 è 0,7 e quello riguardante il metodo di cui alle lettere a), b), c), d), e) del medesimo art. 97, porta all'estrazione della lettera C), che rende inutile il citato coefficiente.







UFF. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

A questo punto, partendo dal lotto 1, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche dei concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta auto generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

La soglia di anomalia corrisponde al 28,02193% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: IMPRESA MILICI SRL, IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, TECNO ENGINEERING S.R.L., EDILPIEMME SRL, PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO, SIRCE, CESAG SRL, C.E.M.A. SRL, MIT SRL, EDILGAMMA SRL, RICORDA unipersonale SRL, TEKNIKA SRL, DAFNE SCARL, S.E.M.P. S.R.L., ELETTRIO 2000 TLC S.R.L.

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa SE.MA. COSTRUZIONI SRL con sede a Milano (MI) in via Ennio Morlotti, n. 11, codice fiscale 06396940964 che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,994%.

Il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto: "OG 11 Impianti Tecnologico nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo" e lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile: "OG 1 Edifici Civili e Industriali, nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo posto a base di gara".

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della predetta Impresa in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Si procede ora con il lotto 2, e constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste

delle offerte economiche dei concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta auto generato dal sistema informatico i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

La soglia di anomalia corrisponde al 31,52854% da cui ne deriva la conseguente esclusione di nessuna offerta presentata.

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa PER-NORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO con sede a Savona (SV) in via Bonini, n. 17, codice fiscale 01750570093 che ha offerto la percentuale di ribasso del 30,995%.

Il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto: "Lavori di categoria OG01 nella misura del 10% rispetto al valore complessivo posto a base di gara e comunque entro la misura massima del 30% rispetto al valore complessivo posto a base di gara ovvero entro i limiti di legge".

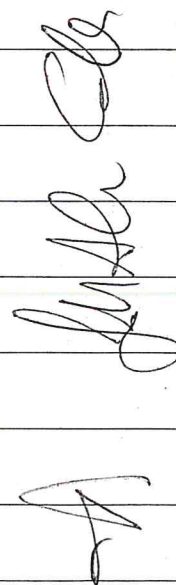
Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della predetta Impresa in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 12:40, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale sotto le lettere A e B le schede riepilogative dei ribassi, relative rispettivamente al lotto 1 e al lotto 2 affinché ne formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente, dai testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page, spanning across several rows of the table.

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

John Adamo Cancelli

Giuseppe Frongia

Orlando







IMP. BOLLO ASS. MOD. VMT  
AUT. INT. PR. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

Segreteria "A" Cronologia

A. 131 13/06/18

G00056 Accordi quadro interventi antincendio. MOGE 17294 G00056L001 260.000,00  
N.pl Rag.sociale ditta Ribasso offerto Stato aggiudicaz.

23	IMPRESA MILICI SRL	-30,030%	Anomala
15	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-29,999%	Anomala
14	TECNO ENGINEERING S.R.L.	-29,920%	Anomala
47	EDILPIEMME SRL	-29,691%	Anomala
4	PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO	-29,649%	Anomala
39	SIRCE	-29,553%	Anomala
31	CESAG SRL	-29,110%	Anomala
17	C.E.M.A. SRL	-28,731%	Anomala
41	MIT SRL	-28,687%	Anomala
44	EDILGAMMA SRL	-28,654%	Anomala
42	RICORDA unipersonale SRL	-28,490%	Anomala
20	TEKNIKA SRL	-28,476%	Anomala
37	DAFNE SCARL	-28,316%	Anomala
3	S.E.M.P. S.R.L.	-28,112%	Anomala
24	ELETTRIO 2000 TLC S.R.L.	-28,112%	Anomala
34	SE.MA. COSTRUZIONI SRL	-27,994%	Non anomala
22	BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	-27,980%	Non anomala
25	HINELSY S.R.L.	-27,969%	Non anomala
19	Edilge Costruzioni srl	-27,960%	Non anomala
33	Milazzo Impianti s.r.l.	-27,920%	Non anomala
11	PAOLO BARCHI SRL	-27,915%	Non anomala
7	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	-27,912%	Non anomala
38	C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-27,893%	Non anomala
40	IMPRESA RA SRL	-27,892%	Non anomala
49	FORZA MOTRICE SRL	-27,892%	Non anomala
13	R.S.SERVICE SRL	-27,888%	Non anomala
28	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	-27,872%	Non anomala
46	TECNICA RESTAURI SRL	-27,851%	Non anomala
2	I.R.CO.S. DI ROBBA & C. SNC	-27,849%	Non anomala
10	BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.	-27,835%	Non anomala
1	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	-27,820%	Non anomala
30	SAL.CO SRL	-27,787%	Non anomala
53	VIMA s.r.l di Ing. Massimo Pinna	-27,755%	Non anomala
12	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	-27,711%	Non anomala
26	ELETTRIO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.	-27,633%	Non anomala
21	BOZZO IMPIANTI SRL	-27,551%	Non anomala
43	ASA SRL	-27,464%	Non anomala
48	CROCCO EMANUELE SRL	-27,370%	Non anomala
36	TECHNE SPA	-27,238%	Non anomala
52	SARACINO SRL	-27,210%	Non anomala
18	Aetisol sas di Tegami Alberto & c.	-27,200%	Non anomala
16	CO-GESI SRL	-26,869%	Non anomala
9	SINERGICA SRL	-26,815%	Non anomala
29	LA COMMERCIALE SRL	-26,794%	Non anomala
57	STACCHIO IMPIANTI SRL	-26,769%	Non anomala
35	TECNOELETTRA SRL	-26,630%	Non anomala
54	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	-26,520%	Non anomala
51	SUD SERVICE SRL	-26,318%	Non anomala
45	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	-25,680%	Non anomala
6	LAV.EL. POWER S.R.L.	-25,670%	Non anomala
56	Celsis S.p.A. Sistemi Impiantistici Integrati	-25,600%	Non anomala
5	ELEKTRONORM S.R.L.	-25,511%	Non anomala
55	ATI CO.GE.MA.S.R.L./GIGA PROJECT S.R.L.	-24,933%	Non anomala
32	RDP TELECOMUNICAZIONI SRL	-23,598%	Non anomala
27	TECNOEDILE SRL	-23,543%	Non anomala
8	ESSE.CI SRL	-21,691%	Non anomala
50	S.IM.TEC. SRL	-17,170%	Non anomala

Metodo E (art.97 c.2/e DLgs 50/2016)

Numero offerte valide 57

Numero offerte accantonate per taglio delle ali 12: 6 più alte + 6 più basse

Numero offerte mediate 45

Media delle offerte -27,59365%

Media degli scarti -0,47587%

Coefficiente 0,9

Soglia di anomalia -28,02193%

Allegato "A"







IMP. SOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/6/1874

131 B

13/06/18

G00056 Accordi quadro interventi antincendio. MOGE 17294 G00056L002 260.000,00  
N.pl Rag.sociale ditta Ribasso offeri Stato aggiudicaz.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offeri	Stato aggiudicaz.
4	PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO	-30,9950%	Non anomala
34	SE.MA. COSTRUZIONI SRL	-30,1680%	Non anomala
15	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-29,9990%	Non anomala
14	TECNO ENGINEERING S.R.L.	-29,9400%	Non anomala
44	EDILGAMMA SRL	-29,5640%	Non anomala
42	RICORDA unipersonale SRL	-29,4900%	Non anomala
18	Aetisol sas di Tegami Alberto & c.	-29,1800%	Non anomala
39	SIRCE	-28,9230%	Non anomala
57	STACCHIO IMPIANTI SRL	-28,8690%	Non anomala
31	CESAG SRL	-28,8490%	Non anomala
47	EDILPIEMME SRL	-28,7530%	Non anomala
41	MIT SRL	-28,6950%	Non anomala
16	CO-GESI SRL	-28,5420%	Non anomala
11	PAOLO BARCHI SRL	-28,4860%	Non anomala
20	TEKNIKA SRL	-28,3710%	Non anomala
37	DAFNE SCARL	-28,3160%	Non anomala
46	TECNICA RESTAURI SRL	-28,3010%	Non anomala
21	BOZZO IMPIANTI SRL	-28,2110%	Non anomala
22	BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	-28,1500%	Non anomala
29	LA COMMERCIALE SRL	-28,1380%	Non anomala
19	Edilge Costruzioni srl	-28,1280%	Non anomala
24	ELETTRO 2000 TLC S.R.L.	-28,1120%	Non anomala
25	HINELSY S.R.L.	-28,0360%	Non anomala
7	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	-28,0230%	Non anomala
23	IMPRESA MILICI SRL	-27,9890%	Non anomala
30	SAL.CO SRL	-27,9870%	Non anomala
1	GRAVEGLIÀ IMPIANTI S.R.L.	-27,9700%	Non anomala
49	FORZA MOTRICE SRL	-27,9340%	Non anomala
33	Milazzo Impianti s.r.l.	-27,9201%	Non anomala
38	C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-27,8930%	Non anomala
40	IMPRESA RA SRL	-27,8920%	Non anomala
13	R.S.SERVICE SRL	-27,8880%	Non anomala
17	C.E.M.A. SRL	-27,8130%	Non anomala
28	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	-27,8060%	Non anomala
2	I.R.CO.S. DI ROBBA & C. SNC	-27,7610%	Non anomala
53	VIMA s.r.l di Ing. Massimo Pinna	-27,7550%	Non anomala
12	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	-27,7110%	Non anomala
10	BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.	-27,6670%	Non anomala
43	ASA SRL	-27,4640%	Non anomala
48	CROCCO EMANUELE SRL	-27,3700%	Non anomala
26	ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.	-27,3690%	Non anomala
36	TECHNE SPA	-27,2380%	Non anomala
52	SARACINO SRL	-27,2100%	Non anomala
9	SINERGICA SRL	-27,1580%	Non anomala
35	TECNOELETTRA SRL	-26,6300%	Non anomala
51	SUD SERVICE SRL	-26,3180%	Non anomala
3	S.E.M.P. S.R.L.	-26,1120%	Non anomala
5	ELEKTRONORM S.R.L.	-25,8110%	Non anomala
54	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	-25,7600%	Non anomala
45	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	-25,6800%	Non anomala
56	Ceisis S.p.A. Sistemi Impiantistici Integrati	-25,6000%	Non anomala
55	ATI CO.GE.MA.S.R.L./GIGA PROJECT S.R.L.	-24,9330%	Non anomala
6	LAV.EL. POWER S.R.L.	-24,6700%	Non anomala
32	RDP TELECOMUNICAZIONI SRL	-23,6660%	Non anomala
27	TECNOEDILE SRL	-23,5440%	Non anomala
8	ESSE.CI SRL	-21,6910%	Non anomala
50	S.IM.TEC. SRL	-16,2700%	Non anomala

Metodo C (art.97 c.2/c DLgs 50/2016)

Numero offerte valide

57

Media delle offerte

-27,41612%

Soglia di anomalia

-31,52854%

ch

Er

Allg. 15 RB 11



## Informazioni riepilogative dell'offerta economica



OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00056
Oggetto	Accordi quadro per interventi urgenti di impiantistica adeguamento antiincendio ed opere edili accessorie, lotti 1 e 2. MOGE 17294
Riferimento lotto	1 - lotto 1 interventi urgenti di impiantistica adeguamento antiincendio ed opere edili accessorie
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	260.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	40.000,00 €
Di cui sicurezza	15.000,00 €

AMMINISTRAZIONE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Amministrazione	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16100 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	SE.MA. COSTRUZIONI SRL
Partita IVA	06396940964
Codice Fiscale dell'impresa	06396940964
Indirizzo sede legale	Via Ennio Morlotti n. 11, 20161 Milano (MI)
Telefono	0236538251
Fax	0236539319
PEC	semasrl@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Milano
Numero iscrizione registro imprese	06396940964
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	Lepoultier Nelly Andree Pierrette

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	27,994 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventisette/994
Costi della sicurezza aziendale	11.689,32 €
Costi manodopera	143.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE