



COMUNE DI GENOVA
POLITICHE ATTIVE DELLA CASA

LAVORI

**PON METRO 2014-2020 - ASSE 4
"INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE
SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO
ALLOGGI ERP. INTERVENTO DI RECUPERO
FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI
ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI NEL MUNICIPIO V
VALPOLCEVERA - BEGATO QUARTIERE
DIAMANTE**

ELENCO PREZZI

Geom. Francesco Ciserchia

GENOVA , 10/07/2017

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI COMPUTO 1

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
20.A66.A10.030	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito a base di argilla espansa per i primi 5 cm di spessore. (ventidue/80) mano d'opera € 10,85 pari al 47,59% sicurezza pari a € 0,42	m ²	22,80
20.A66.A10.040	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito a base di argilla espansa per ogni cm oltre i primi 5 cm di spessore. (tre/64) mano d'opera € 1,25 pari al 34,38% sicurezza pari a € 0,04	m ²	3,64
20.A66.R10.010	Solo posa in opera di rivestimento, realizzato senza particolari difficoltà di esecuzione, in piastrelle di cotto, gress porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5. Dimensione piastrelle da 0,01 a 0.10 mq e lato lungo inferiore a 45 cm (ventinove/50) mano d'opera € 26,79 pari al 90,82% sicurezza pari a € 1,04	m ²	29,50
20.A90.B10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. (tre/06) mano d'opera € 1,85 pari al 60,47% sicurezza pari a € 0,08	m ²	3,06
20.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) (sei/93) mano d'opera € 4,94 pari al 71,25% sicurezza pari a € 0,25	m ²	6,93
25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo (diciotto/67) mano d'opera € 18,58 pari al 99,53% sicurezza pari a € 0,72	m ²	18,67
25.A05.B20.020	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a malta inclusa rimozione della malta (diciotto/02) mano d'opera € 17,94 pari al 99,53% sicurezza pari a € 0,69	m ²	18,02
25.A05.F10.010	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m ² (tredici/72) mano d'opera € 13,72 pari al 99,97% sicurezza pari a € 0,53	m ²	13,72
25.A05.G01.010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata (sedici/98)	cad	16,98

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI COMPUTO 1

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A05.G01.040	mano d'opera € 16,97 pari al 99,97% sicurezza pari a € 0,67 Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, piatto doccia compreso piano di posa (ventitre/49)	cad	23,49
25.A05.G01.055	mano d'opera € 23,49 pari al 99,98% sicurezza pari a € 0,91 Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, corpi scaldanti in alluminio o acciaio valutati a metro di lunghezza (venti/23)	m	20,23
25.A05.G01.060	mano d'opera € 20,23 pari al 99,98% sicurezza pari a € 0,79 Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, caldaie murali (sessantacinque/84)	cad	65,84
25.A52.A20.010	mano d'opera € 65,83 pari al 99,99% sicurezza pari a € 2,53 Tramezze divisori e simili in mattoni semipieni spessore 12 cm (sessanta/88)	m ²	60,88
25.A66.C10.040	mano d'opera € 37,02 pari al 60,81% sicurezza pari a € 1,46 Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, gress rosso, gress porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio. (venticinque/02)	m ²	25,02
25.A66.Z10.015	mano d'opera € 23,24 pari al 92,89% sicurezza pari a € 1,02 Solo posa in opera di zoccolo in elementi di legno prefinito, con apposito collante altezza fino a 15 cm. (otto/86)	m	8,86
25.A80.A30.100	mano d'opera € 8,52 pari al 96,20% sicurezza pari a € 0,34 Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio. Su preesistente braghettone compresa la rifasciatura di quest'ultimo. (centoventiquattro/19)	m ²	124,19
25.A80.B05.010	mano d'opera € 110,34 pari al 88,85% sicurezza pari a € 4,83 Solo posa in opera di portoncino caposcala blindato comprensivo di fornitura e posa controtelaio. (centonovantuno/94)	cad	191,94
25.A80.C10.010	mano d'opera € 178,64 pari al 93,07% sicurezza pari a € 6,87 Solo posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa controtelaio. (ottantasei/12)	cad	86,12

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI COMPUTO 1

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A90.B05.020	<p>mano d'opera € 45,77 pari al 53,15% sicurezza pari a € 1,79</p> <p>Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti. (tre/39)</p>	m ²	3,39
25.A90.B05.200	<p>mano d'opera € 3,39 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,17</p> <p>Preparazione per superfici murarie interne Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate. (tre/27)</p>	m ²	3,27
30.E05.F05.010	<p>mano d'opera € 2,95 pari al 90,31% sicurezza pari a € 0,15</p> <p>Sola posa in opera di cassetta di derivazione da incasso, posta in opera in apposita sede, questa esclusa, compreso puntamento nella sede con malta cementizia e la sola posa del relativo coperchio e degli eventuali setti separatori. Delle dimensioni circa da 196 x 152 x 75 mm a 392 x 152 x 75 mm (sei/71)</p>	cad	6,71
30.E25.A05.010	<p>mano d'opera € 5,86 pari al 87,38% sicurezza pari a € 0,22</p> <p>Sola posa in opera di apparecchi modulari in apposito cassetto, compreso la posa di supporto e placca ed il collegamento dei relativi conduttori tipo presa tv coassiale e telefonica in genere (cinque/75)</p>	cad	5,75
30.E30.A05.010	<p>mano d'opera € 5,75 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,31</p> <p>Sola posa in opera di apparecchio per funzioni speciali, tipo termostato o cronotermostato (dieci/47)</p>	cad	10,47
30.E35.A05.005	<p>mano d'opera € 10,47 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,58</p> <p>Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con lcc sino 10KA. Compreso la posa in opera di tutte le apparecchiature; la fornitura e posa di: conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette, fino a 24 moduli, per ogni modulo (sei/43)</p>	cad	6,43
30.E35.B05.005	<p>mano d'opera € 5,76 pari al 89,57% sicurezza pari a € 0,31</p> <p>Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, a parete, compreso la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo fino a 24 moduli (trentatre/41)</p>	cad	33,41
30.E45.A05.005	<p>mano d'opera € 32,72 pari al 97,92% sicurezza pari a € 1,82</p> <p>Sola posa in opera e collegamento di apparecchio di controllo, da installarsi in apposito contenitore (questo escluso) tipo relè monostabile o passo/passivo (sei/54)</p>	cad	6,54

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI COMPUTO 1

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
30.E48.A05.005	<p>mano d'opera € 6,54 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,36</p> <p>Realizzazione di punto luce interrotto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 interruttore luminoso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n°1 portalamпада E27 completo di lampada fluorescente compatta, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (cento quarantotto/17)</p>	cad	148,17
30.E48.C05.005	<p>mano d'opera € 105,13 pari al 70,95% sicurezza pari a € 5,50</p> <p>Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 presa fm bipasso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (novantasette/46)</p>	cad	97,46
30.E78.C05.005	<p>mano d'opera € 67,58 pari al 69,34% sicurezza pari a € 3,36</p> <p>Posa in opera unità interna, a parete. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Per impianto videocitofonico o citofonico (diciassette/27)</p>	cad	17,27
40.C10.A10.030	<p>mano d'opera € 16,92 pari al 97,95% sicurezza pari a € 0,91</p> <p>Solo posa in opera di gruppo termico pensile per riscaldamento con o senza produzione di acqua sanitaria. Compreso allacciamenti agli impianti già predisposti quali tubazioni, scarico fumi (entro la distanza di 1,5 m misurata dall'apparecchio), impianto elettrico. Escluso la fornitura delle tubazioni per allaccio allo scarico fumi e scarico condensa, del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione: ad alto rendimento, caldaia della potenza inferiore a 35 Kw, tiraggio naturale, forzato o a condensazione (trecentoventinove/41)</p>	cad	329,41
40.R10.R10.110	<p>mano d'opera € 329,41 pari al 100,00% sicurezza pari a € 18,20</p> <p>Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di: alluminio fino a 10 elementi. (ottantacinque/08)</p>	cad	85,08
50.F10.A10.020	<p>mano d'opera € 39,97 pari al 46,98% sicurezza pari a € 2,14</p> <p>Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile. (settantotto/51)</p>	cad	78,51
50.F10.A10.030	<p>mano d'opera € 78,51 pari al 100,00% sicurezza pari a € 4,36</p> <p>Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottobidet, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del bidet, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione. (ottantacinque/05)</p>	cad	85,05
	<p>mano d'opera € 85,05 pari al 100,00% sicurezza pari a € 4,74</p>		

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI COMPUTO 1

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
50.F10.A10.040	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso. (centotré/27) mano d'opera € 85,05 pari al 82,36% sicurezza pari a € 4,74	cad	103,27
50.F10.A10.050	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione. (novantotto/14) mano d'opera € 98,14 pari al 100,00% sicurezza pari a € 5,46	cad	98,14
50.F10.A10.080	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo a zaino (ottantasei/14) mano d'opera € 71,97 pari al 83,55% sicurezza pari a € 4,00	cad	86,14
50.G10.C10.010	Solo posa di contatori acqua, riduttori di pressione, disconnettori idraulici, inclusa la realizzazione dei raccordi (materiali compresi). Del diametro di: da 1/2" fino a 1" (quarantatre/54) mano d'opera € 32,71 pari al 75,13% sicurezza pari a € 1,82	cad	43,54
50.T10.A10.010	Locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da due apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata (settecentoquarantaquattro/34) mano d'opera € 660,08 pari al 88,68% sicurezza pari a € 36,71	cad	744,34
50.T10.A10.020	Locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da quattro apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata (millequattrocentottantadue/81) mano d'opera € 1.314,36 pari al 88,64% sicurezza pari a € 73,11	cad	1.482,81
PR.A20.A50.005	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30. (diciannove/46)	m ²	19,46
PR.A20.D10.020	Zoccolino battiscopa, in legno tipo corrente, tinta noce, mogano, rovere altezza 100 mm spessore 10 mm. (cinque/34)	m	5,34
PR.A23.A30.020	Finestra o portafinestra in PVC completo di vetrocamera, con valore massimo di trasmittanza U=2,8 W/m ² K, controtelaio escluso, apertura ad una o due ante a ribalta. (trecentosettantaquattro/44)	m ²	374,44

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI COMPUTO 1

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
PR.A23.E10.010	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente. (duecentocinquantesette/64)	cad	257,64
PR.A23.F10.020	Portoncino capo-scala, blindati, completi di controtelaio a murare di acciaio, ante con doppia lamiera di acciaio da 8/10" completi di serratura di sicurezza anti-scasso ad aste per chiusura su quattro lati, rivestimento su ambo i lati di compensato di essenze pregiate dello spessore di 8 mm (mogano, rovere, tanganica) compresi il telaio in acciaio e i coprifili, ad una anta delle dimensioni di 90x210 cm, circa. (milletrecentoquarantanove/44)	m ²	1.349,44
PR.C26.A10.010	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: predisposto per cassetta a zaino, dimensioni 760x350x410 mm circa (duecentoventi/11)	cad	220,11
PR.C26.A10.020	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa (novantadue/03)	cad	92,03
PR.C26.A10.030	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: a uno o tre fori, 550x350x400 mm (centouno/20)	cad	101,20
PR.C26.B15.010	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico tipo a zaino con comando incorporato, colore bianco (ottantacinque/89)	cad	85,89
PR.C26.C10.005	Sedili completi di coperchio per wc, colore bianco tipo Atlantico (ventidue/77)	cad	22,77
PR.C26.D10.010	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare tipo rettangolare, 80x80 cm circa (ottantatre/49)	cad	83,49
PR.C26.D15.005	Box doccia di tipo corrente, telaio in alluminio verniciato del tipo: in materiale plastico stampato (centocinque/31)	cad	105,31
PR.C32.B20.005	Sifone da incasso per lavatrice (cinque/44)	cad	5,44
PR.C32.B20.010	Sifone a bottiglia in ottone cromato, da 25mm, rosone a muro, senza piletta (dieci/66)	cad	10,66

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI COMPUTO 1

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
PR.C35.A10.010	Miscelatore monocomando in ottone cromato completo di braccio doccia e soffione (novantanove/93)	cad	99,93
PR.C35.A10.015	Miscelatore monocomando in ottone cromato completo di piletta da 32mm e saltarello (cinquantasei/93)	cad	56,93
PR.C35.A10.020	Miscelatore monocomando in ottone cromato completo di piletta da 1-1/4" e saltarello (cinquantasei/93)	cad	56,93
PR.C35.B10.010	Rubinetteria tradizionale in ottone cromato gruppo per lavabo con scarico a saltarello completo di piletta da 1-1/4" (cinquantatre/13)	cad	53,13
PR.C35.B10.015	Rubinetteria tradizionale in ottone cromato batteria per bidet con scarico a saltarello completo di piletta da 1-1/4" (cinquantaquattro/08)	cad	54,08
PR.C44.A10.025	Contatori per acqua calda o fredda con corpo in bronzo, quadrante asciutto a lettura diretta del diametro di: Ø 1 1/2" (centoottantaquattro/06)	cad	184,06
PR.C53.A20.030	Corpi scaldanti in alluminio da 701 a 800 mm (zero/11)	Watt	0,11
PR.C76.A25.010	Gruppi termici pensili a gas, metano e gpl a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, completi di scambiatore per acqua/fumi e acquasantaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare per: 24 Kw per riscaldamento e 28 Kw per acqua sanitaria (millequattrocentotredici/64)	cad	1.413,64
PR.E10.A05.010	Cassette portafrutto per componenti modulari, per serie componibili, da incasso in materiale isolante: a tre posti. (zero/25)	cad	0,25
PR.E25.F05.005	Suoneria/ronzatore in bronzo 230 V - 8 VA (dieci/70)	cad	10,70
PR.E28.E05.010	Presse TV coassiale per segnale DIGIT e SAT, passante (otto/17)	cad	8,17
PR.E30.B05.015	Di controllo cronotermostato con programmazione giornaliera e settimanale (centosedici/30)	cad	116,30
PR.E40.C05.415	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 4,5 KA IDN=0,03 A tetrapolare fino a 40 A - 400 V		

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI COMPUTO 1

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	(centosessantacinque/72)	cad	165,72