

**COMUNE DI GENOVA**

**VD969**

Contratto fra il Comune di Genova e la Società ..... per l'espletamento del servizio di Pubbliche Affissioni del Comune di Genova ed altri servizi connessi

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemila..... il giorno ... (.....) del mese di ..... in Genova, in una delle sale del Palazzo Comunale, posto in Via Garibaldi al civico numero nove.

**INNANZI A ME -**

**sono comparsi**

**PER UNA PARTE** - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, (di seguito **Comune**) rappresentato dal Dott. .... nato a ..... il ..... domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di ..... della Direzione Politiche delle Entrate e Tributi i sensi della determinazione dirigenziale della medesima Direzione ..... del .....

**E PER L'ALTRA PARTE** - la Società ..... con sede ..... Partita IVA, Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di ..... n° ..... - rappresentata dal Dott. .... nato a ..... il ..... e domiciliato presso la sede della Società nella qualità di .....

Quali Signori comparenti, della cui identità personale e poteri io Ufficiale Rogante sono certo;

**premettono**

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Politiche delle Entrate e Tributi n..... esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta selezionando l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 (Codice) al conferimento in appalto del servizio di Affissioni Pubbliche del Comune di Genova ed altri servizi connessi per un importo complessivo di Euro 990.000,00, oltre I.V.A.; tale importo è definito comprendendo il valore dell'opzione di prosecuzione alle medesime condizioni economiche, come previsto all'art. 3 del capitolato.

- che in base alle risultanze della gara predetta, riportate in appositi verbali a cronologico n. ... del .....- n. ... del.....- n. ... del ..... - n. .... del ....., redatti rispettivamente durante le sedute di gara ed ai quali si fa pieno riferimento, per il servizio in oggetto è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti della Società con l'attribuzione di punti ..... in virtù della percentuale di ribasso offerta del .... %

- che, espletate le verifiche relative all'accertamento dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e acquisita la documentazione indicata nel Capitolato con successiva determinazione dirigenziale della Direzione Politiche delle Entrate e Tributi n. .... in data ....., esecutiva il ..... l'Amministrazione, ha aggiudicato definitivamente il servizio di cui trattasi alla .....

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76 del Codice e che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'ultima di tali comunicazioni e che è in corso di validità il DURC per la stipula del presente contratto.

- che l'affidatario non è titolare di concessioni di pubblicità esterna operanti sul territorio del Comune di Genova e che tale condizione deve permanere per tutta la durata di esecuzione del contratto.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

## TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

### Articolo 1 – Oggetto e durata del contratto

Il Comune come sopra rappresentato, esperiti gli adempimenti disposti dal Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i., affida alla ..... che, come sopra costituita, accetta senza riserva alcuna, l'espletamento del servizio del servizio di Affissioni Pubbliche ed altri servizi connessi.

La durata del servizio è pari a ventiquattro mesi con facoltà di opzione di prosecuzione per ulteriori dodici mesi alle medesime condizioni tecnico economiche derivanti dall'espletamento della gara d'appalto.

la Civica Amministrazione si riserva altresì l'opzione di prorogare il presente affidamento, per il tempo strettamente necessario, alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi del comma 11 del predetto art. 106; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante

L'operatore economico s'impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché a quelle contenute nella propria offerta sia economica che tecnica, presentata in sede di gara, garantendo tutti i miglioramenti così come offerti.

Qualora in vigore del presente contratto siano stipulate convenzioni CONSIP, di cui all'oggetto del presente affidamento, le cui condizioni economiche siano migliorative rispetto al presente contratto, il committente richiederà all'appaltatore di adeguarsi. Nel caso in cui quest'ultimo non acconsenta a modificare le condizioni economiche, il contratto sarà risolto di diritto.

### **Articolo 2 – Capitolato d'Appalto**

Il servizio viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato d'Appalto unito alla Determinazione Dirigenziale della Direzione Politiche delle Entrate e Tributi n..... del ..... nonché alle condizioni di cui alle Determinazioni Dirigenziali della medesima Direzione nn. .... in data ..... e ..... del .....che costituiscono un unico documento informatico che le Parti dichiarano di conoscere, avendolo sottoscritto digitalmente e prima d'ora per accettazione; io Ufficiale Rogante sottoscrivo digitalmente il medesimo, che in formato informatico si allega al presente atto sotto la lettera "....." perché ne formi parte integrante e sostanziale.

### **Articolo 3 – Ammontare dell'appalto**

Le Parti come sopra costituite dichiarano che l'importo complessivo del presente servizio viene convenuto in Euro ..... (.....) oneri sicurezza da interferenze pari a Euro 0,00 (zerovirgolazero), il tutto oltre I.V.A. -

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo complessivo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 del codice agli stessi patti, prezzi e condizioni

del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente eseguite.

Le Parti si danno atto che il servizio verrà espletato con l'applicazione del prezzo unitario omnicomprensivo per foglio misura cm 70x100 pari a Euro .....  
(.....) IVA esclusa.

Inoltre le Parti si danno atto che in sede di gara la Società .... ha offerto Euro ... quale prezzo annuo per la gestione del magazzino .

#### **Articolo 4 – Articolazione dell'appalto**

Costituisce oggetto del presente contratto l'espletamento delle attività disposte all'art. 1 del Capitolato d'Appalto ed inerenti il servizio di Affissioni Pubbliche.

L'esecuzione del servizio dovrà essere effettuato secondo quanto indicato nel progetto - offerta presentato in sede di gara tenuto conto degli obiettivi e delle modalità di esecuzione disposti nel Capitolato d'Appalto e suoi allegati ed in particolare all'art. 5 "Descrizione del servizio" e nell'art. 6 "Modalità di esecuzione delle attività oggetto dell'appalto" del Capitolato d'appalto.

Gli impianti sono meglio dettagliati nell'elenco "allegato A" al citato Capitolato.

Il numero medio/annuo dei manifesti da affiggere citato all'art.5 del Capitolato d'appalto è indicativo e potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale senza che la Società ..... possa vantare diritti o riserve di sorta.

Ai sensi del Titolo V del predetto Capitolato, il direttore dell'esecuzione effettua controlli di rispondenza e di qualità ed accertamenti sulla corretta prestazione del servizio.

In caso di inosservanza o di inadempienza alle condizioni contrattuali, a carico della Società saranno applicate le penalità previste dall'art. 29 del Capitolato

d'Appalto, riservandosi il Comune di risolvere il contratto, in danno della Società stessa, ai sensi dell'art.1456 - Il comma - del Codice Civile.

## TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

### **Articolo 5 – Obblighi dell'Aggiudicatario**

Sono a carico della ..... tutti gli oneri già previsti dal Capitolato d'Appalto quelli imposti per legge e regolamento.

In particolare la Società è responsabile della disciplina e del buon ordine nell'esecuzione delle prestazioni ed ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

la Società, come sopra costituita, dichiara che il servizio oggetto del presente atto verrà eseguito sotto la personale cura, direzione e responsabilità del Sig ..... nato a ..... il ..... che potrà venire sostituito, in caso di impedimento, da altra persona purchè munita dei requisiti richiesti il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato al Comune.

### **Articolo 6 – Sospensioni delle prestazioni**

La Società ..... non può, in alcun caso, sospendere o ritardare la prestazione del servizio con propria decisione unilaterale, anche nel caso in cui siano in atto controversie con il Comune.

La sospensione o il ritardo nell'esecuzione delle attività per decisione unilaterale dell'Impresa costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto qualora l'Impresa non riprenda le attività entro il termine intimato dal Comune mediante diffida. In tale ipotesi restano a carico dell'Impresa tutti gli oneri e le conseguenze derivanti dalla risoluzione del Contratto.

## **Articolo7 – Pagamenti**

Non è dovuta alcuna anticipazione.

Il pagamento del servizio oggetto del presente atto verrà effettuato con le modalità previste dall'art. 32 del Capitolato d'Appalto.

Le parti si danno reciprocamente atto che il fornitore è obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo la Civica Amministrazione non potrà liquidare i corrispettivi dovuti.

Sull'importo progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario / postale presso la Banca /Posta "....." - Agenzia n. ... - di ..... - Codice IBAN ..... non dedicato/dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 art. 3 della predetta Legge

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono:

..... nato a ..... il ..... Codice Fiscale  
.....

La Società s'impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della citata Legge entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati, e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a diecimila EURO, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifi-

ca, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008, presso "Agenzia Entrate e Riscossioni".

### TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

#### **Articolo 8 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

La Società .....è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

Essa si impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio del servizio, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, ove necessario, Assicurativi ed Antinfortunistici nonché è obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, accertato dagli Enti Competenti che ne richiedano il pagamento, il Comune di Genova effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Articolo 9 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia della perfetta esecuzione del servizio e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali la Società ..... ha presentato polizza fideiussoria della Società ..... – Agenzia n. ... - emessa in ..... il ..... con il n..... per l'importo di Euro ..... (.....) avente validità fino al .....

Detta garanzia (cauzione), resterà vincolata per tutta la durata del servizio e fino a quando non sarà stato adottato il relativo provvedimento autorizzativo allo svincolo. Il Comune può richiedere alla Società la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte ; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **Articolo 10 – Responsabilità verso terzi e assicurazione**

La Società assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo; essa ha presentato alla Direzione Politiche delle Entrate e Tributi le polizze assicurative previste all'art. 25 del Capitolato, che tengano indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni nonché garanzia per responsabilità civile verso terzi.

### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Articolo 11 – Controversie**

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Genova.

#### **Articolo 12 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) e comprese quelle occorse per la procedura

aperta sono a carico della Società ..... che, come sopra costituita, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e le Parti, avendone preso visione, col mio consenso, mi dispensano dal darne lettura.

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune ho ricevuto il presente atto, che consta di ..... pagine e parte della ..... da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, alle parti comparenti, le quali lo approvano e con me lo sottoscrivono digitalmente a termine di Legge.

Per il Comune di Genova .....

Per l'Impresa .....

Dottor ..... Ufficiale Rogante (sottoscritto digitalmente)