



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE BENI E SERVIZI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-152.4.0.-127

L'anno 2019 il giorno 02 del mese di Maggio il sottoscritto Bisso Gianluca in qualita' di dirigente delegato di Settore Beni E Servizi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA FIDENTE S.P.A. DEL LOTTO 3 (C.I.G. 7538875C72) DELL'APPALTO, SUDDIVISO IN TRE LOTTI, DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI LOCALI AZIENDALI E DI UFFICI DI A.M.I.U. ED A.S.TER., PER CONTO DELLE SOCIETÀ A.M.I.U. ED A.S.TER. SPA

Adottata il 02/05/2019
Esecutiva dal 02/05/2019

02/05/2019	BISSO GIANLUCA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE BENI E SERVIZI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-152.4.0.-127

OGGETTO AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA FIDENTE S.P.A. DEL LOTTO 3 (C.I.G. 7538875C72) DELL'APPALTO, SUDDIVISO IN TRE LOTTI, DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI LOCALI AZIENDALI E DI UFFICI DI A.M.I.U. ED A.S.TER., PER CONTO DELLE SOCIETÀ A.M.I.U. ED A.S.TER. SPA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 (codice);
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001
- la Convenzione istitutiva della Stazione Unica Appaltante Comunale con atto a rogito Dottor Vincenzo Del Regno Segretario Generale del Comune di Genova in data 18 settembre 2012 Rep. n.67397, prorogata in ultimo in data 23 dicembre 2015;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-152.4.0-137 in data 16 luglio 2018 la Stazione Unica Appaltante del Comune ha indetto procedura aperta finalizzata all'affidamento in appalto, per conto della società A.M.I.U. – AZIENDA MULTISERVIZI E D'IGIENE URBANA GENOVA SPA, ed A.S.TER. AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale dei locali aziendali ed uffici di A.M.I.U. ED A.S.TER., così indicati:

LOTTO 1 – A.M.I.U. S.P.A. C.I.G 7549483E71

Locali aziendali ubicati in aree a carattere prevalentemente industriale e comprendenti diverse tipologie di immobili (es. autorimesse, officine, spogliatoi, servizi igienici, infermerie, laboratori, isole ecologiche etc.)

Importo a base d'asta Euro 1.818.824,00 di cui Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, oltre iva. Il costo stimato del personale ammonta ad Euro 1.612.288,00

LOTTO 2 – A.M.I.U. S.P.A. C.I.G 7549502E1F

Tipologia Uffici. Servizi da effettuarsi nella sede Direzionale di via D'Annunzio, 27.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Importo a base d'asta Euro 83.368,00 di cui Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, oltre iva. Il costo stimato del personale ammonta ad Euro 73.216,56

LOTTO 3 – A.S.TER. S.P.A. C.I.G 7538875C72

Uffici e locali aziendali comprendenti diverse tipologie di immobili (spogliatoi, servizi igienici ecc.). Importo a base d'asta Euro 271.206,00 di cui Euro 3.750,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, oltre iva. Il costo stimato del personale ammonta ad Euro 244.050,00 con durata, opzioni escluse, per il Lotto 1 e il Lotto 2, di 2 anni e per il Lotto 3 di 3 anni, tutti decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio e con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con Determinazione Dirigenziale del Direttore Generale F.F. n. 2018/100.0.0-40 del 14/9/2018, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione incaricata della valutazione delle offerte presentate dalle ditte partecipanti alla procedura in oggetto;

- entro il termine fissato dal bando di gara sono pervenute, per il lotto 3, le seguenti offerte:

1) SOCIETA' COOP OMEGA SERVICE; 2) FIDENTE S.P.A.; 3) PULISTAR S.R.L.; 4) costituendo R.T.I. tra MERANESE SERVIZI S.P.A. e ISS ITALIA A.BARBATO S.R.L.; 5) MEDIACENTER SOC.COOP. CONS A R.L.; 6) CONSORZIO NAZIONALE SNAFAT; 7) CAMST S.C.R.L.

- che sono stati esclusi dal prosieguo della procedura rispettivamente con nota prot. n. 341332 del 5/10/2018 la SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE, con nota prot. n. 341233 del 5/10/2018 il CONSORZIO NAZIONALE SNAFAT;;

- in esecuzione della sopracitata Determinazione Dirigenziale si sono regolarmente svolte le seguenti sedute pubbliche di gara: in data 17/09/2018, come da relativo verbale a cronologico n.220, in data 12/10/2018, come da relativo verbale a cronologico n. 246, in data 26/02/2019 come da verbale a cronologico n. 51, in data 16/04/2019 come da verbale a cronologico n. 122;

- come si evince dal citato verbale del 26/02/2019 è risultata prima in graduatoria l'impresa FIDENTE S.P.A., che ha totalizzato punti 94,149 in virtù del prezzo complessivo offerto per il triennio di Euro 223.218,78 oltre ad Euro 3.750,00 per oneri della sicurezza da interferenze, oltre iva e che tale offerta è risultata presuntivamente anomala;

- ai fini della verifica di congruità, con nota prot. n.75882 del 28/02/2019 venivano richieste all'impresa suddetta le giustificazioni relative alla propria offerta;

- a seguito della disamina delle giustificazioni prodotte dall'impresa suddetta, assunte a prot. comunale 98760/2019, il Responsabile del sub procedimento di gara, per le motivazioni meglio espresse nel relativo verbale, ha ritenuto complessivamente congrua l'offerta;

- nella seduta pubblica del 16/04/2019, come risulta da verbale cron. n. 122, il Responsabile del sub procedimento di gara ha comunicato che l'impresa FIDENTE S.P.A. ha fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrua l'offerta ed ha proposto l'aggiudicazione in favore della stessa;

Rilevato che:

- l'impresa suddetta ha comprovato il possesso dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara e che, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 80 del codice, le verifiche afferenti il possesso dei

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

requisiti di ordine generale in capo al suddetto concorrente hanno dato esito positivo, fatta eccezione per quelli ancora in corso di svolgimento;

- con riferimento alla normativa antimafia, relativamente all'impresa FIDENTE SPA è in corso l'istruttoria attraverso la Banca Dati Nazionale per la Documentazione Antimafia (BDNA) prevista dal DPCM 193/2014(PR_GEUTG_Ingresso_0031113_20190429) e che, in caso di esito interdittivo, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto

- in base a quanto prescritto negli atti di gara, l'aggiudicatario provvederà a stipulare il contratto con la società A.S.TER. – e che i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con l'aggiudicatario stesso, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'aggiudicatario e rispettivamente il Comune di Genova e la società A.S.TER., con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento dei corrispettivi contrattuali e ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione del Lotto 3 del servizio di che trattasi a favore dell'impresa FIDENTE S.P.A., con sede in Genova, Via Lungo Bisagno Istria n.15, CAP 16141 Codice Fiscale e Partita IVA 00538270109;

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'aggiudicazione, per conto della società A.S.TER. AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A, del LOTTO 3 del servizio di servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale dei locali aziendali ed uffici di A.S.TER. a favore dell'impresa FIDENTE S.P.A., con sede in Genova, Via Lungo Bisagno Istria n.15, CAP 16141 Codice Fiscale e Partita IVA 00538270109, che ha totalizzato punti 94,149 in virtù del ribasso percentuale unico offerto del 16,54% e quindi per il prezzo complessivo per il triennio di Euro 223.218,78 oltre ad Euro 3.750,00 per oneri della sicurezza da interferenze, oltre iva, come da offerta conservata agli atti.

2) di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione all'esito positivo di tutti i controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del codice, in corso di completamento.

3) di dare atto, altresì, che, in base a quanto prescritto negli atti di gara, l'aggiudicatario provvederà a stipulare il relativo contratto con la società A.S.TER., e che i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con l'aggiudicatario stesso, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'aggiudicatario e rispettivamente il Comune di Genova e la società A.S.TER. , con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento dei corrispettivi contrattuali e ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.

4) di dare atto, inoltre, che la Stazione Appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e la società A.S.TER. alla risoluzione del contratto, in caso di esito interdittivo dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

5) di dare, infine, atto che la società A.S.TER. farà fronte al pagamento dei corrispettivi contrattuali con mezzi propri.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6) di inviare il presente provvedimento alla società A.S.TER. per quanto di competenza, nonché a tutti i soggetti previsti dalla norma.

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

8) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del codice e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.

Il Dirigente
Dott.ssa Angela Ilaria Gaggero