



STUDIO CANEPA ASSOCIATI

ECOSEI S.R.L.

VIA GALATA N° 37/8 – 16121 - GENOVA -

EDIFICIO EX TORRINGTHON
VIA L. CALDA N° 5 – SESTRI Ponente

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO

- SETTORE 3b DEL DISTRETTO 06 DI P.U.C. -
**PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA RSA AD
ALTA E MEDIA INTENSITÀ ASSISTENZIALE**

**PROGETTO DI NUOVO
COLLEGAMENTO STRADALE
VIA CALDA - VIA DELL'ACCIAIO**

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

GENNAIO 2016

ing. Giovanni Canepa - arch. Maurizio Canepa - ing. Giovanni G. Canepa
Via Domenico Fiasella 16/22 - 16121 Genova- Tel./Fax. 010.561.227 / 010.585.064
web: www.studiocanepa.com - e-mail: associati@studiocanepa.it –
Codice Fiscale e Partita IVA 03783800109



MAU C 0 2 4 2 S C R E L D A R C 0 0 2 a

- PREMESSA -

Come già evidenziato nel progetto generale di PUO la scheda di PUC relativa al Distretto 06 prevede a carico dell'operatore che per primo avvii gli interventi (settori 3a o 3b) la progettazione sino al livello definitivo il quale dovrà farsi carico anche dell' acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del collegamento viario tra via Calda e via dell'Acciaio. L'esecuzione dei lavori invece potrà essere attribuito ai due Settori 3a e 3b in rapporto al peso insediativo proprio.

In ottemperanza a tale prescrizione la **ECOSEI S.R.L.** proprietaria del compendio immobiliare ricadente integralmente entro il sub settore 3b, intenzionata a procedere ad un intervento di "rifunzionalizzazione" del complesso dismesso (*comunemente denominato ex Torrington - in Via Calda 5*) finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico con il presente progetto è intenzionata a dar concreta attuazione a tale prescrizione in conformità quindi al PUC vigente. La presente relazione ha quindi la finalità di argomntare il progetto di collegamento stradale. Il tracciato di tale collegamento viario previsto in cartografia del P.U.C. (ancorchè indicativo) si "stacca" direttamente da Via Calda nella sua parte mediana del percorso (primo tornante a sinistra) per ricollegarsi all'altezza di Via dell'Acciaio in corrispondenza della prima curva a destra salendo verso gli Erzelli. Il tutto per uno sviluppo complessivo pari a ~ 110 metri lineari.



VISTA AEREA DELL'AREA DI INTERVENTO CON UBICAZIONE DEL TRACCIATO



- ALCUNI CENNI DI STORIA RECENTE -

Premesso che la "vicenda" relativa al collegamento stradale di cui si sta argomentando e per il quale il progetto di PUO prevede concreta attuazione, si protrae ormai da diversi anni. A soli fini narrativi e per memoria un modesto accenno di storia recente.

Nei primi anni '90, quando la Marconi era in piena e fiorente attività era emersa la necessità di ampliare gli spazi disponibili alla produzione con le relative aree di movimentazione, parcheggio ed accesso alle unità produttive.

Venne allora incaricato lo Studio Tecnico dell'Ing. Canepa di elaborare uno "studio di fattibilità" finalizzato all'attuazione delle previsioni di espansione della Società nelle aree immediatamente a monte del complesso produttivo esistente di proprietà degli eredi dei Marchesi Negrone - Frescobaldi. La soluzione elaborata prevedeva proprio la realizzazione di un collegamento viario tra Via Calda e Via Dell'Acciaio che garantisse la possibilità di usufruire di un tracciato alternativo all'asse di Via Siffredi - Via Giotto per servire le diverse unità produttive (presenti nel complesso) ed i parcheggi. Come è noto tale asse infrastrutturale assolveva allora ed ancora oggi assolve tale funzione. Il progetto restò solo uno "studio di fattibilità" in quanto l'allora Consiglio di Circoscrizione non ritenne di assentire la proposta avanzata perchè "osteggiata" dagli abitanti tutti e soprattutto dai residenti di Via Calda e Via Dell'Acciaio che si mossero con evidenti manifestazioni di disappunto. Malgrado l'importante ricaduta sotto il profilo occupazionale generata dall'intervento, anche la Pubblica Amministrazione non si sentì in allora di avvallare la proposta e quindi si adoperò per recuperare alla Marconi tutti gli spazi disponibili nelle immediate vicinanze della storica sede di Via Negrone. Quindi i nuovi spazi necessari all'espansione della Società vennero resi disponibili nella Scuola Tommaseo (completamente ristrutturata), in alcuni piani dell'ex ANCIFAP (ENFAP) - nasce la passerella di collegamento pedonale che scavalca Via Giotto - per arrivare addirittura ad occupare quasi tutto un piano della Scuola Edile a Borzoli. Malgrado la Società avesse importanti sedi in tutto il mondo, Genova era il suo "headquarter" e tale doveva rimanere. Gravitavano intorno alla sede di Sestri P. circa 2.000 dipendenti oltre all'indotto.

Poi arrivarono gli "inglesi" con immensi interventi di ristrutturazione delle aree produttive e direzionali per ~ 45.000 mq.. Alla fine il declino e l'abbandono del sito storico.



- L'ASSETTO DELLA PROPRIETÀ ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE -

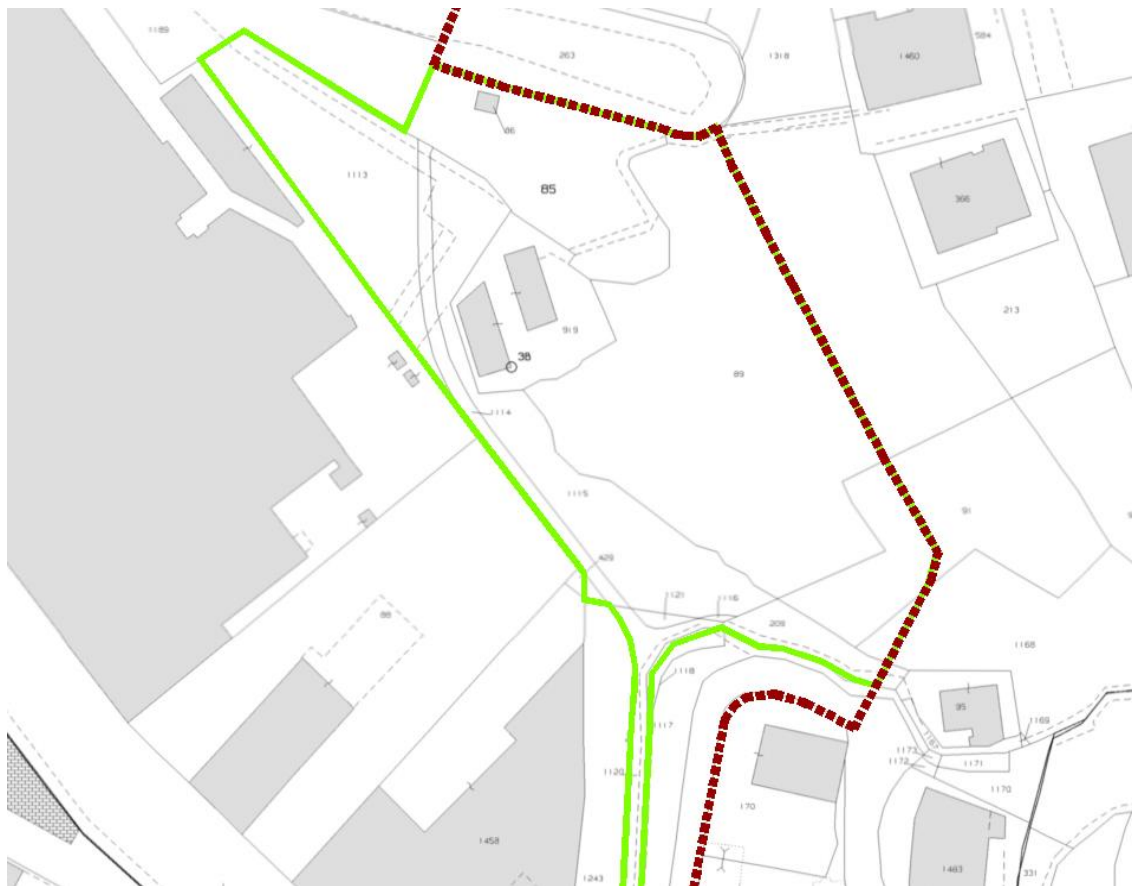
I terreni oggetto di intervento ovvero ricadenti entro il perimetro del Distretto 06 e nello specifico al sub settore 3a, risultano di proprietà degli Eredi Negrone Frescobaldi e così meglio identificati:

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GENOVA - SEZ. 3 - FOGLIO N° 76 MAPPALI:

- | | |
|--|--|
| - n° 85 - orto irriguo; | - n° 1113 - orto irriguo; |
| - n° 86 - fabbricato rurale; | - n° 1114 - orto irriguo; |
| - n° 89 - seminaivo irriguo arborato; | - n° 1115 - orto irriguo; |
| - n° 91 - seminativo arborato; | - n° 1116 - orto irriguo; |
| - n° 209 - canneto; | - n° 1120 - seminativo irriguo arborato; |
| - n° 1121 - seminativo irriguo arborato; | - n° 1168 - orto irriguo; |

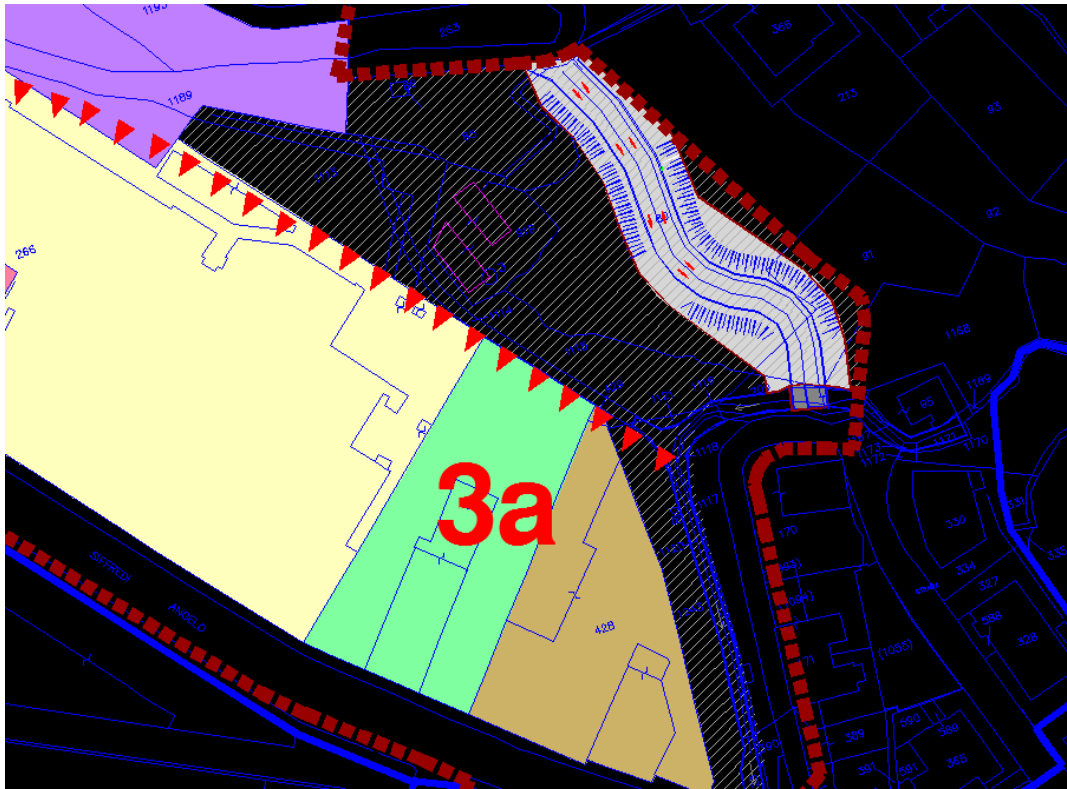
CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI GENOVA - SEZ. BOR - FOGLIO N° 76 MAPPALI:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - n° 919 - sub 1 - Abitazione (A/4) | - n° 919 - sub 1 - Abitazione (A/4) |
|-------------------------------------|-------------------------------------|



- STRALCIO CATASTALE CON INDICAZIONE LIMITE DISTRETTO E PROPRIETÀ -

Il tracciato del nuovo collegamento viario previsto dal presente PUO insiste unicamente sulle aree di proprietà degli eredi Negrone Frescobaldi che dovranno essere quindi acquisite.



- STRALCIO CATASTALE CON SEDIME DELLA NUOVA VIABILITÀ E SUPERFICI DA ACQUISIRE -
Catastralmente le aree oggetto di acquisizione risultano essere le seguenti:

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GENOVA - SEZ. 3 - FOGLIO N° 76 MAPPALI:

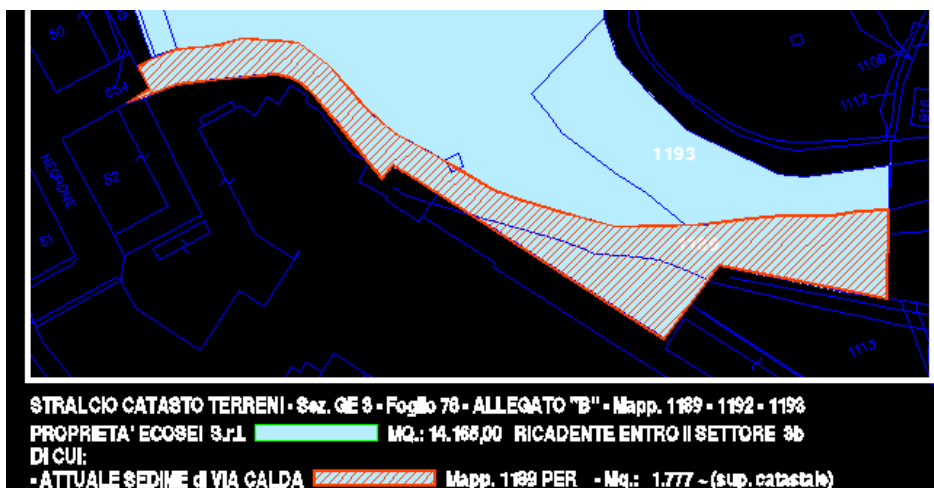
- n° 85 - orto irriguo -	SUP. CATASTALE:	MQ.: 1.120
	SUP. DA ACQUISIRE:	MQ.: 15
- n° 89 - sem. irriguo arbor.;	SUP. CATASTALE:	MQ.: 4.870
	SUP. DA ACQUISIRE:	MQ.: 1.910
- n° 91 - sem. arbor.;	SUP. CATASTALE:	MQ.: 1.380
	SUP. DA ACQUISIRE:	MQ.: 348
- n° 209 - canneto;	SUP. CATASTALE:	MQ.: 220
	SUP. DA ACQUISIRE:	MQ.: 19
- n° 1168 - orto irriguo;	SUP. CATASTALE:	MQ.: 1.127
	SUP. DA ACQUISIRE:	MQ.: 34

Il ponte esistente che da Via dell'Acciaio garantisce l'accesso alle aree in argomento ha attualmente un sedime pari a ~ 25 mq.. Per garantire la corretta percorribilità del previsto collegamento dovrà essere ampliato di ~ 28 mq..



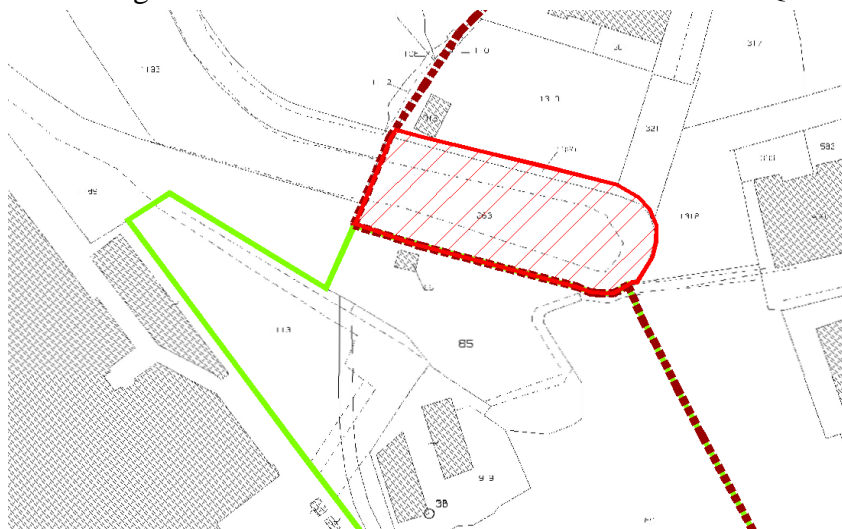
Oltre a quanto sopra per completezza di informazione occorre evidenziare inoltre che:

a) - il primo tratto di Via L. Calda ovvero quello che nasce dall'incrocio con Via Boeddu a salire fino al limite del DISTRETTO 06 è di proprietà della ECOSEI S.R.L..
Risulta catastalmente identificato Sez. GE 3 – Foglio n° 76/B mapp. 1189 per una superficie pari a mq: 1.777 ~;



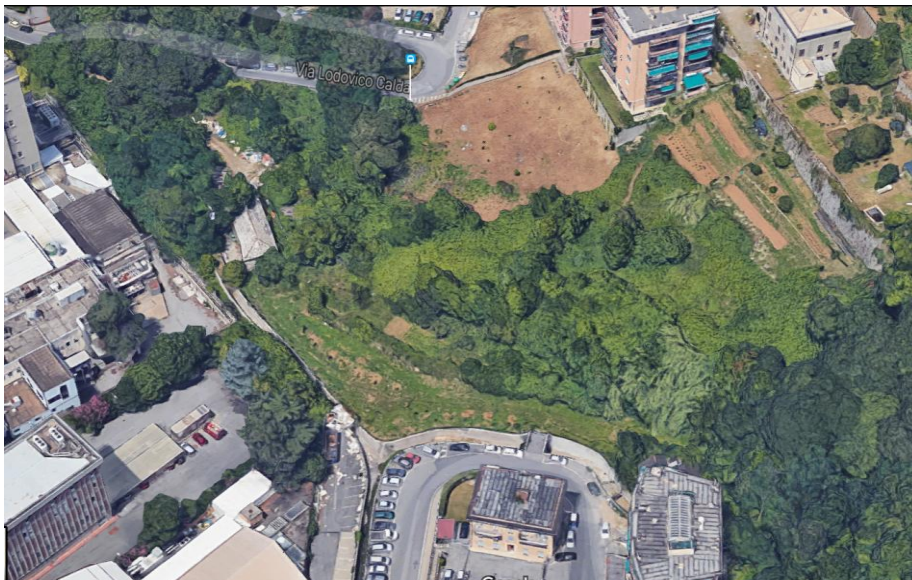
b) - il secondo tratto ovvero quello che dal limite del Distretto 06 è formato dal primo "tornante" da dove si stacca il nuovo ramo stradale di collegamento è invece di proprietà degli Eredi Negrone Frescobaldi e risulta catastalmente identificato
CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GENOVA - SEZ. 3 - FOGLIO N° 76 MAPPALI:

- | | | |
|----------------------------|-----------------|------------|
| - n° 263 - prato arbor. - | SUP. CATASTALE: | MQ.: 1.120 |
| - n° 1320 - orto irriguo - | SUP. CATASTALE: | MQ.: 98 |

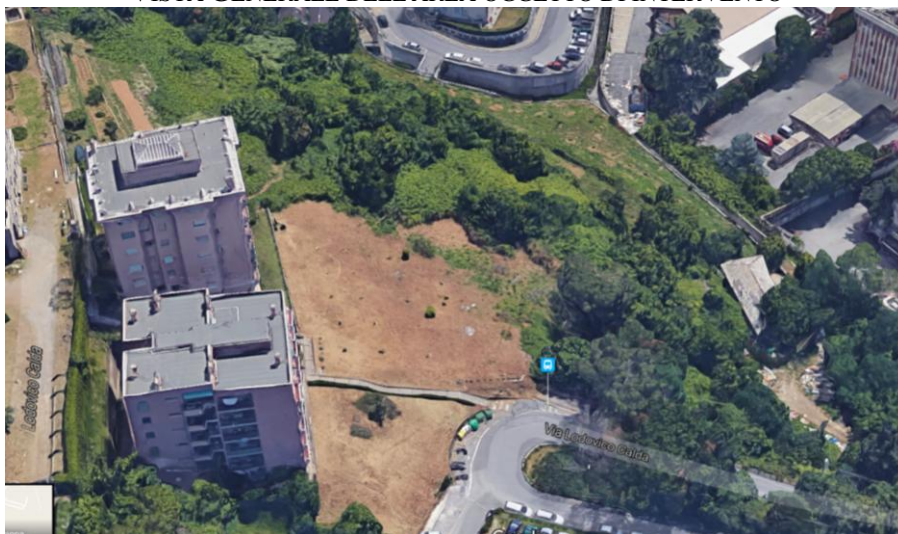


- CARATTERISTICHE DELL'AREA DI INTERVENTO -

Trattasi nella fattispecie di aree non edificate e prevalentemente non caratterizzate dalla presenza di specie arboree di particolari dimensioni ed importanza. La parte più "verdeggiante" è caratterizzata dalla presenza di specie infestanti e rovi. Sotto il profilo orografico l'andamento del terreno risulta essere per il primo tratto iniziale (partendo da Via Calda) in leggera pendenza verso mare diventando invece più acclive nel tratto di raccordo con Via dell'Acciaio. I terreni sono prevalentemente utilizzati ad orti. Interessante rilevare che in corrispondenza della curva a destra che porta verso Erzelli, esiste un ponte di recente realizzazione che garantisce l'accesso alle aree oggetto di intervento.



- VISTA GENERALE DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO -



- VISTA DAL TORNANTE DI VIA CALDA DA DOVE SI STACCA IL NUOVO COLLEGAMENTO -

ECOSEI S.R.L. – Via Galata n° 37/8 – 16121 – GENOVA –

**- P.U.O. - SETTORE 3b DEL DISTRETTO 06 DI P.U.C. PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA RSA
COLLEGAMENTO STRADALE TRA VIA CALDA E VIA DELL'ACCIAIO
- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA -**



- VISTA DAL PONTE ESISTENTE DI VIA DELL'ACCIAIO DOVE SI INNESTA IL COLLEGAMENTO -

- ASPETTI VIABILISTICI AL CONTORNO -

L'apertura di Via Albareto in prosecuzione di Via Puccini fino alla rotonda di svincolo con le rampe autostradali, ha generato indubbiamente un asse di percorrenza "veloce" scaricando il traffico che una volta insisteva tutto sul tratto Via Siffredi-Via Giotto. In origine doveva essere priva di impianti semaforici.

Poi, a seguito di sopravvenute esigenze, sono stati installati due semafori: il primo in corrispondenza del complesso Best Western - Toy's - Unieuro; il secondo in corrispondenza dell'innesto con Via Hermada. Oltre a questo è opportuno rilevare anche che l'attuale temporanea chiusura di Via Manara (realizzazione in corso del nuovo ponte su T. Chiaravagna) genera una situazione tale per cui l'unica strada di "ritorno" verso Genova risulta essere proprio quella nuova a mare. Per salire verso Borzoli attualmente l'unica viabilità utilizzabile resta Via Giotto. Scendendo da Borzoli invece, a causa della chiusura di Via Manara, l'unica strada percorribile per ritornare verso levante è solo Via Albareto. Tale situazione di riduzione del traffico veicolare del tratto Siffredi-Giotto è quindi attribuibile ai fattori sopra richiamati ed al fatto che lo storico complesso Marconi è oggi vuoto ed in abbandono. Tale situazione temporanea però non è destinata a durare nel tempo ed un nuovo aumento avverrà non appena riaperta Via Manara mantenendone l'attuale senso di marcia.

- VIA CALDA: pressochè per tutto lo sviluppo del suo tracciato ha una larghezza variabile tra i 5.50 - 6.00 mt.. E' a doppio senso di marcia e priva di marciapiedi regolamentari. Sulla carreggiata stradale è stato infatti solo "tracciato" un percorso destinato ai pedoni. Normalmente la sezione stradale è ulteriormente ridotta dalla presenza non straordinaria di auto in sosta.



LA SEZIONE STRADALE DI VIA CALDA - TRATTO INIZIALE -



LA SEZIONE STRADALE DI VIA CALDA - TRATTO INIZIALE -



LA SEZIONE STRADALE DI VIA CALDA - TRATTO DEL TORNANTE A SX -

- **VIA DELL'ACCIAIO:** nel suo tratto iniziale a salire ha una larghezza variabile tra i 4.50 - 6.00 mt.. E' a senso unico di marcia con marciapiede (da 1.30 mt. a 1.60 mt.) lato fabbricati e parcheggio pubblico sul lato opposto.



- DETTAGLIO DELL'INNESTO DI VIA DELL'ACCIAIO DA VIA SIFFREDI -



- DETTAGLIO DEL PRIMO TRATTO DI VIA DELL'ACCIAIO A SALIRE -

Solo nel tratto dove la via in argomento svolta a destra verso Erzelli la sezione stradale aumenta di larghezza per poi restringersi nuovamente a 4.25 mt. di carreggiata più marciapiede da 1.60 mt. verso i palazzi e stallo di sosta su lato opposto. Sulla base delle "condizioni al contorno" precedentemente descritte è stato quindi elaborato il progetto del nuovo collegamento viario.

- FINALITÀ DELL'INTERVENTO - COLLEGAMENTO STRADALE -

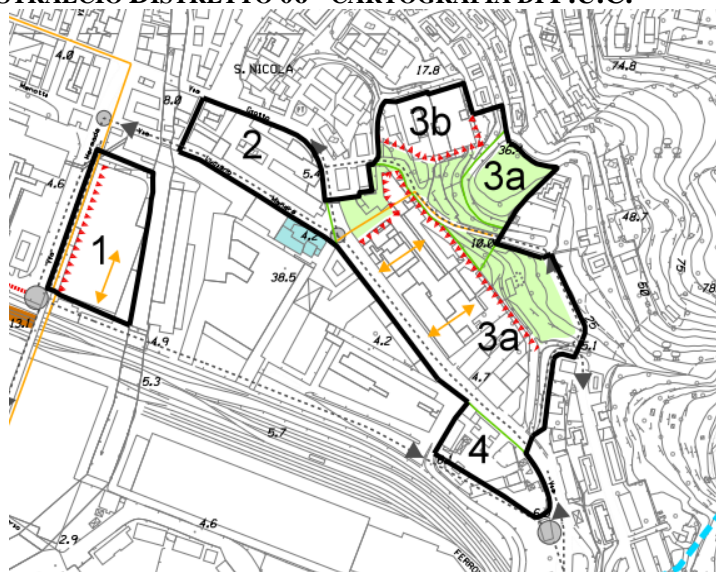
E' di tutta evidenza che la previsione "urbanistica" prescritta per il Distretto 06 muova dalla volontà della P.A. di creare una sorta di by-pass alternativo all'attuale asse viario costituito da Via Siffredi-Via Giotto. Tale previsione/prescrizione trova la sua attuazione nel progetto di nuovo collegamento viario in argomento sviluppato in conformità al PUC.

- INQUADRAMENTO URBANISTICO E NORMATIVO -

1) - Il **P.U.C.** della Città **vigente** dal 03.12.2015 - DD n° 2015/118.0.0/18 comprende l'area interessata dall'intervento stradale entro il DISTRETTO 06 - SUB SETTORE 3B - "Nuova Sestri P."



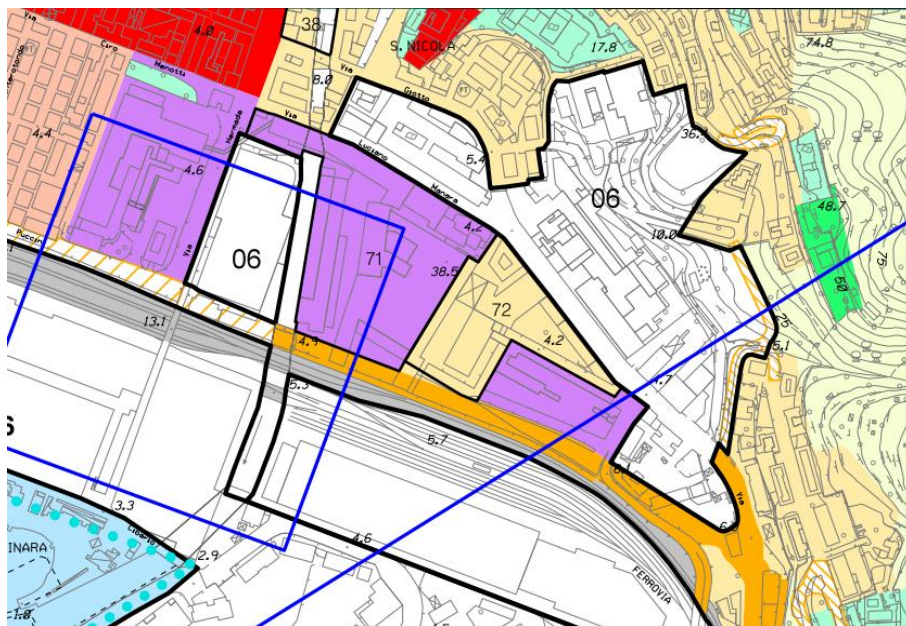
STRALCIO DISTRETTO 06 - CARTOGRAFIA DI P.U.C.



STRALCIO DISTRETTO 06 - CARTOGRAFIA DI P.U.C.

ECOSEI S.R.L. – Via Galata n° 37/8 – 16121 – GENOVA –

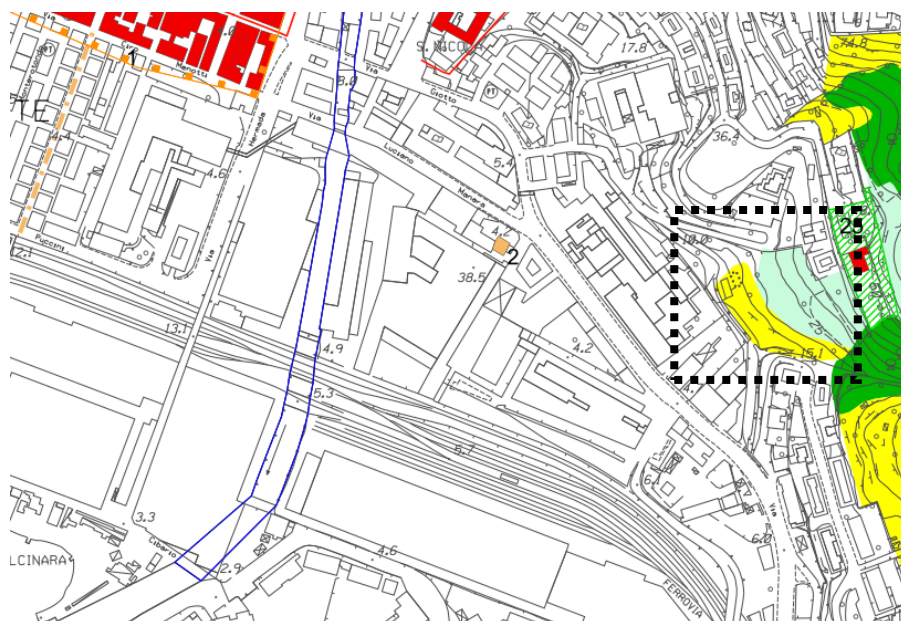
- P.U.O. - SETTORE 3b DEL DISTRETTO 06 DI P.U.C. PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA RSA COLLEGAMENTO STRADALE TRA VIA CALDA E VIA DELL'ACCIAIO - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA -



STRALCIO TAV. 36 DEL P.U.C. - ASSETTO URBANISTICO

2) - Il LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE del P.U.C. della Città vigente dal 03.12.2015 - DD n° 2015/118.0.0/18 non evidenzia per l'area di intervento stradale vincoli e/o emergenze di qualsivoglia tipologia.

Classifica l'area in due diverse zone: *Prateria, prato non sfalciato* (verde acqua) e *Coltivazioni intensive, orti, orti urbani* (giallo).



STRALCIO TAV. 36 DEL P.U.C. - LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE

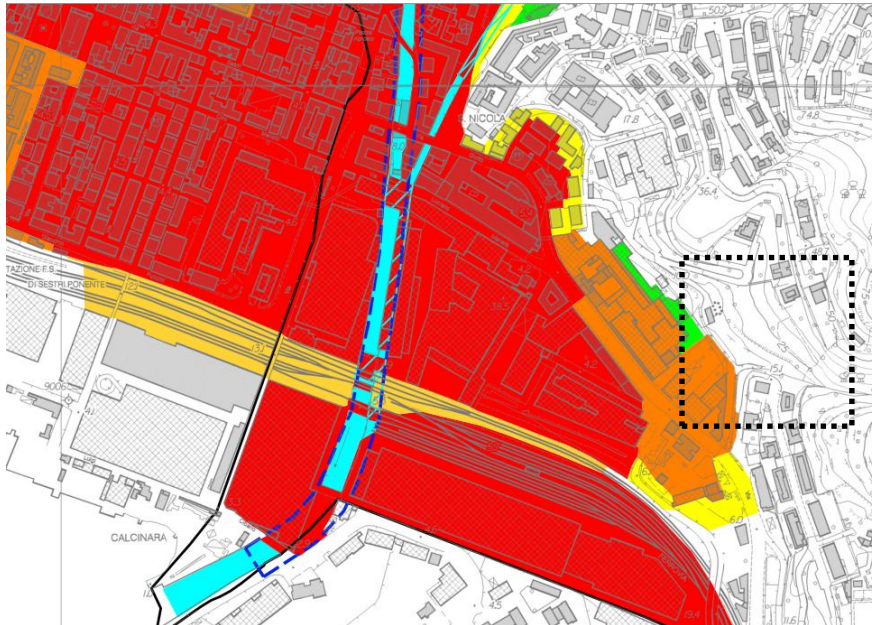
3) Il **P.T.C.P.** perimetra l'area di intervento entro l' **AMBITO 53C**

Assetto Insediativo – ZONA **TU**;

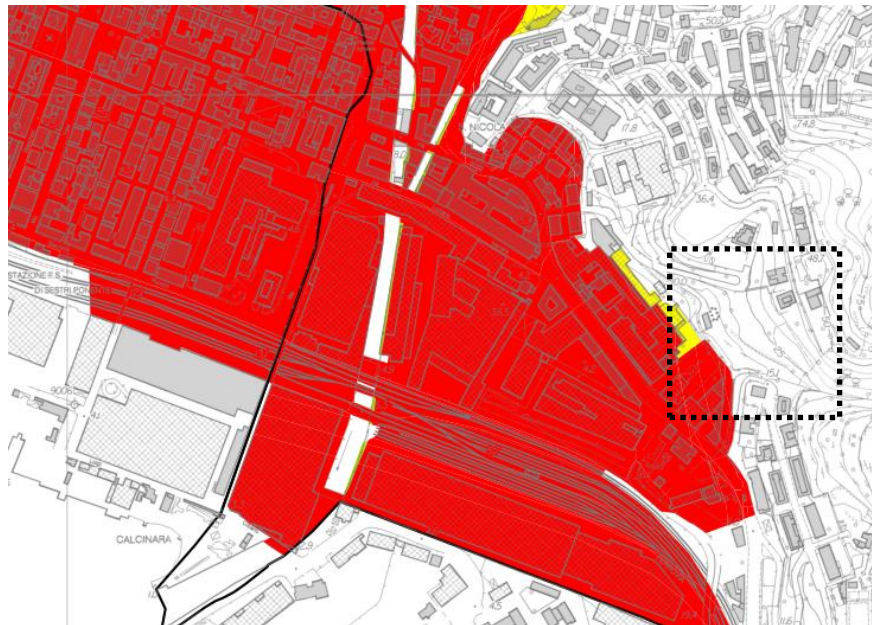
Assetto Vegetazionale – ZONA **COL-ISS-MA**;

Assetto Geomorfologico – ZONA **MO-B**;

4) Il **Piano di Bacino del T. Chiaravagna** - ovvero la sua **VARIANTE GENERALE** adottata con DDG n° 276 del 15.11.2016 non prevede per l'area oggetto di intervento stradale alcun tipo di "vincolo" normativo.



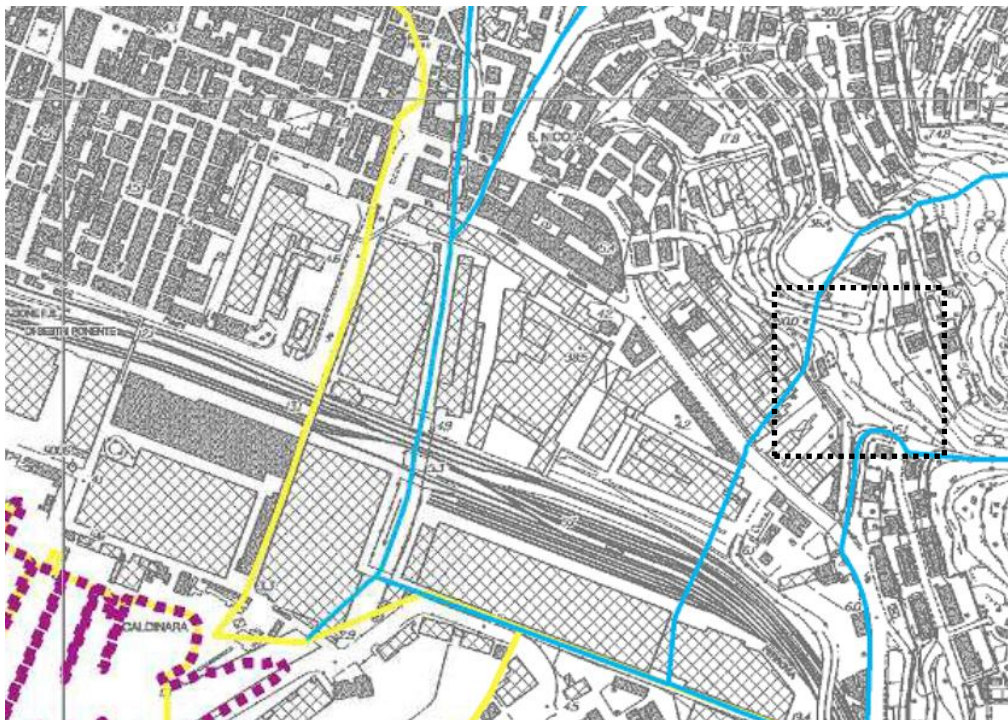
STRALCIO P. DI BACINO T. CHIARAVAGNA - CARTA FASCE DI INONDABILITÀ



STRALCIO P. DI BACINO T. CHIARAVAGNA - CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO

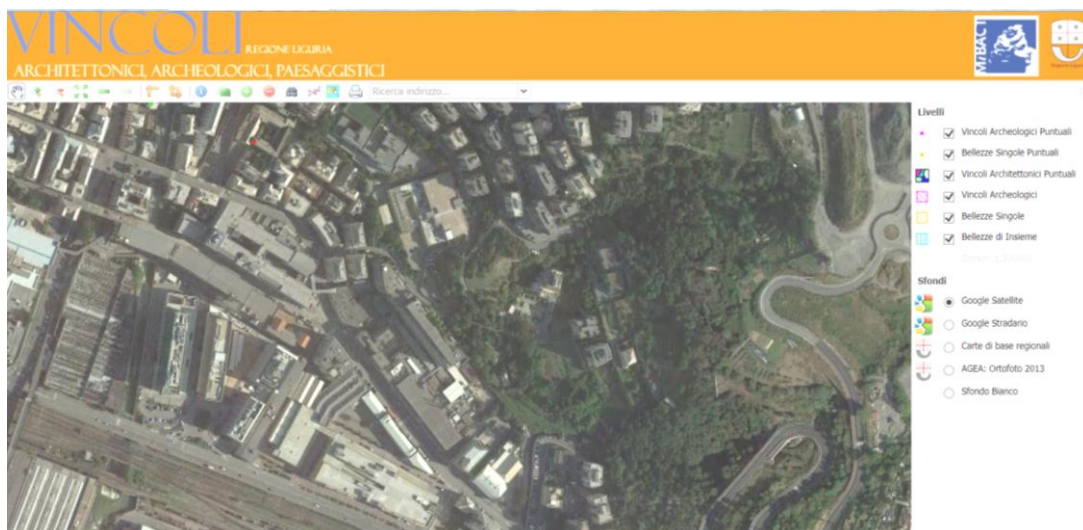
ECOSEI S.R.L. – Via Galata n° 37/8 – 16121 – GENOVA –

- P.U.O. - SETTORE 3b DEL DISTRETTO 06 DI P.U.C. PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA RSA COLLEGAMENTO STRADALE TRA VIA CALDA E VIA DELL'ACCIAIO - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA -



STRALCIO CARTA DEL RETICOLO IDROGRAFICO REGIONALE

5) **Vincoli Architettonici ed Archeologici** dall'analisi della cartografia, l'area interessata dall'intervento stradale proposto non risulta soggetta a vincoli archeologici, architettonici, paesaggistici, etc.



- STRALCIO CARTOGRAFIA - LIGURIA VINCOLI -



- IL PROGETTO -

Come già in premessa evidenziato il P.U.O. generale in argomento si fa carico di prevedere tra le prestazioni aggiuntive il progetto di collegamento stradale in argomento. Viste le condizioni al contorno, per la viabilità di collegamento è stato previsto di utilizzare come tipologia di base una "Strada locale urbana di tipo F a doppio senso di marcia" così come definita dal D.M. 5.11.2001.

In sostanza il progetto prevede la realizzazione di un nuovo "nastro stradale" avente uno sviluppo lineare di ~ 110 metri lineari che dal primo tornante di Via Calda si stacca per raggiungere il ponte esistente in corrispondenza della prima curva di Via dell'Acciaio. Il nuovo tracciato è stato "adagiato" sull'attuale andamento del terreno in modo tale da ridurre al massimo le opere di sostegno del terreno e quindi anche la modellazione del versante ovvero il bilancio complessivo delle terre.

Tutti i "muri di sostegno" infatti non avranno altezza > di mt. 3.00 e saranno finiti ad intonaco strollato in conformità a quelli già presenti ed utilizzati in loco.

Com'è noto in corrispondenza dell'innesto su Via dell'Acciaio esiste già un ponte che attraversa il sottostante rio. Tale manufatto oggi ha una larghezza di ~ 3.60 mt. ed è stato previsto il suo allargamento ad 8.00 mt. al fine di adeguarlo alla sezione stradale.

- CARATTERISTICHE GEOMETRICHE E COSTRUTTIVE -

Verranno nel prosieguo evidenziate le principali caratteristiche geometriche della nuova viabilità che rispettano le linee guida del citato D.M. 5.11.2001 per la tipologia di strada presa a riferimento.

- SENSO DI MARCIA;	DOPPIO
- CORSIA DI TRANSITO :	DIM. = 2.75 + 0.50 MT.
- MARCIAPIEDE LATERALE :	DIM. = 1.50 MT.
- PENDENZA TRACCIATO :	MIN. = 5% - MAX. = 10%
- PENDENZA TRASVERSALE :	2.5 %
- RAGGIO DI CURVATURA :	ASSE CARREG. DA 12.60 A 63.90 MT.
- LARGHEZZA TOTALE SEDE STRADALE:	8.00 MT.

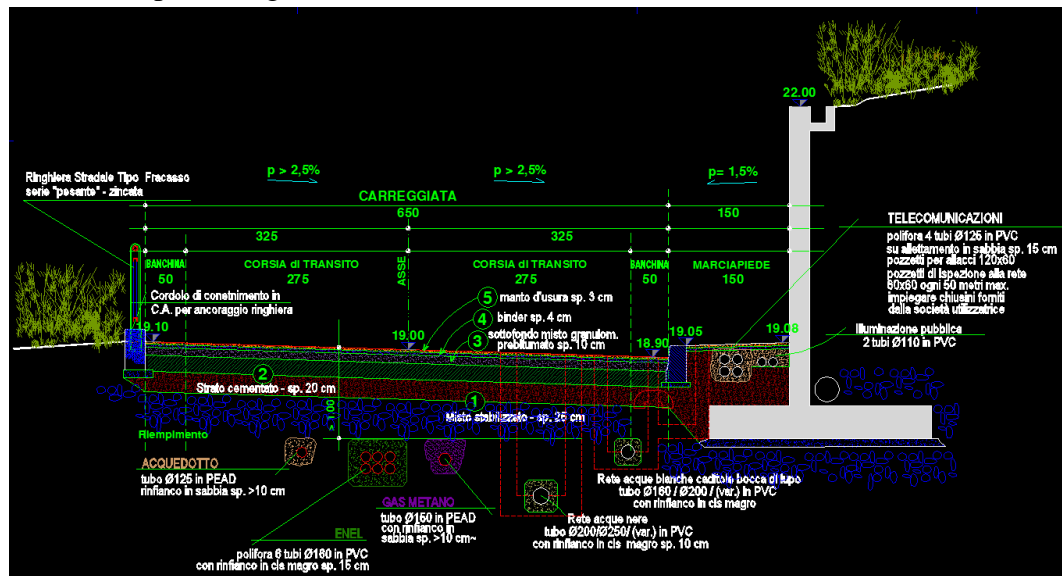
Sul lato di valle a protezione del nuovo asse viario è prevista l'installazione di nuova "ringhiera" stradale in ferro zincato tipo Fracasso o similare serie "pesante".

- LE RETI TECNOLOGICHE -

Sotto al sedime stradale è prevista inoltre l'installazione delle "reti tecnologiche" che usualmente devono essere predisposte al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti. In dettaglio:

- **RETE DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE STRADALI;** con caditoie a "bocca di lupo" in ghisa sferoidale e relativa tubazione in PVC di raccolta Ø 160 allacciata alla rete cittadina;
- **RETE NERA;** con tubazione in PVC Ø 200/250 per eventuali nuovi allacci;
- **RETE TELECOMUNICAZIONI;** con polifora a 4 tubi in PVC Ø 125;
- **RETE ENEL;** con polifora a 6 tubi in PVC Ø 160;
- **RETE IDRICA;** con tubazione in PEAD Ø 125 per eventuali nuovi allacci;
- **RETE GAS;** con tubazione in PEAD Ø 150 per eventuali nuovi allacci;

Il tutto sarà ovviamente completato dai necessari pozzetti di ispezione ed eventuale allaccio disposti lungo la tratta.



- SCHEMA TIPOLOGICO SEZIONE STRADALE -

- ILLUMINAZIONE PUBBLICA -

Per il nuovo tratto stradale è prevista inoltre la realizzazione di nuovo impianto di illuminazione pubblica che di massima realizzato con pali di sostegno troncoconici e corpi illuminati a led tipo CREE LXDT5 704 E Ledway Road TS 40 Led., in quanto ritenuti più idonei all'uso sia in termini di efficienza luminosa che costi di esercizio e manutenzione. La rete di alimentazione dei nuovi corpi illuminanti sarà derivata dal quadro generale di illuminazione pubblica già presente in loco.

La nuova linea elettrica che dal quadro di pubblica illuminazione esistente provvederà ad alimentare i corpi illuminanti esistenti e nuovi sarà del tipo FG7OR 0.6/1 kV in formazione 4x(1x10) mmq posata all'interno di cavidotto corrugato a doppia parete interrato. Gli stacchi ai singoli corpi illuminanti avverranno all'interno di pozzetti prefabbricati in cls con coperchio in ghisa sferoidale carrabile delle dimensioni di 400x400 mm. Tali pozzetti verranno altresì utilizzati come rompi tratta nel caso il percorso della singola tratta superi i 30 mt..

- LA SISTEMAZIONE GENERALE DEL TERENO -

Come già evidenziato il nuovo tracciato è stato "adagiato" sull'attuale andamento del terreno in modo tale da ridurre al massimo le opere di sostegno del terreno e quindi anche la modellazione del versante ovvero il bilancio complessivo scavi/rinterri. Il terreno "movimentato" ai lati della nuova strada verrà sistemato il leggera scarpata e quindi piantumato con essenze d'alto fusto e specie arbustive di tipologia tale da mitigare l'intervento.



- FOTO INSERIMENTO DEL NUOVO COLLEGAMENTO VIARIO -

**- VISURE CATASTALI -**

Il presente capitolo contiene in allegato le visure catastali dei mappali di interesse:

**Visura per soggetto**
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2017

Segue

Data: 19/01/2017 - Ora: 13.35.19

Visura n.: T211940 Pag: 1

Dati della richiesta	NEGRONE CRISTINA
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di GENOVA (Codice: D969) Provincia di GENOVA NEGRONE CRISTINA nata a LAVAGNA il 29/04/1948 C.F.: NGRNST48D69E488C

I. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ.3(Codice D969C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddit.	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	76	54		-	BOSCO CEDUO	08 90		Dominicale Euro 0,83 L. 1.602	Agrario Euro 0,23 L. 445	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
2	76	73		-	SEMIN ARBOR	22 90		Euro 21,88 L. 42.365	Euro 20,70 L. 40.075	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
3	76	74		-	BOSCO CEDUO	05 90		Euro 0,55 L. 1.062	Euro 0,15 L. 295	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
4	76	76		-	PRATO ARBOR	03 70		Euro 2,10 L. 4.070	Euro 0,96 L. 1.850	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
5	76	77		-	SEMI IRR ARB	06 40	D2	Euro 17,19 L. 33.280	Euro 9,09 L. 17.600	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
6	76	80		-	SEMIN IRRIG	17 00	D2	Euro 34,24 L. 66.300	Euro 13,61 L. 26.350	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
7	76	82		-	ORTO	15 00	B2	Euro 53,45 L. 103.500	Euro 25,95 L. 50.250	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
8	76	83		-	BOSCO CEDUO	55 60		Euro 5,17 L. 10.008	Euro 1,44 L. 2.780	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
9	76	84		-	SEMIN ARBOR	2 1 28 20		Euro 122,49 L. 237.170	Euro 115,87 L. 224.350	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
10	76	85		-	ORTO	11 20		Euro 53,79 L. 104.160	Euro 21,40 L. 41.440	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
11	76	86		-	FABB RURALE	00 11				Impianto meccanografico del 08/04/1977	
12	76	89		-	SEMI IRR ARB	48 70		Euro 139,59 L. 270.285	Euro 69,17 L. 133.925	Impianto meccanografico del 08/04/1977	

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2017

Data: 19/01/2017 - Ora: 13.35.19
 Visura n.: T211940 Pag: 2

Segue

13	76	91	-	SEMIN ARBOR	1	13	80		Euro 17,11 L. 33.120	Euro 13,19 L. 25.530	Impianto meccanografico del 08/04/1977
14	76	92	-	PRATO ARBOR	1	09	50		Euro 5,40 L. 10.450	Euro 2,45 L. 4.750	Impianto meccanografico del 08/04/1977
15	76	93	-	ORTO IRRIG	3	10	10	B2	Euro 35,99 L. 69.690	Euro 17,47 L. 33.835	Impianto meccanografico del 08/04/1977
16	76	97	-	BOSCO CEDUO	1	50	40		Euro 4,69 L. 9.072	Euro 1,30 L. 2.520	Impianto meccanografico del 08/04/1977
17	76	202	-	SEMIN ARBOR	2	36	30		Euro 34,68 L. 67.155	Euro 32,81 L. 63.525	Impianto meccanografico del 08/04/1977
18	76	207	-	PRATO	2	05	80		Euro 1,20 L. 2.320	Euro 2,10 L. 4.060	Impianto meccanografico del 08/04/1977
19	76	209	-	CANNETO	1	02	20		Euro 2,95 L. 5.720	Euro 0,97 L. 1.870	Impianto meccanografico del 08/04/1977
20	76	213	-	SEMIN ARBOR	2	06	70		Euro 6,40 L. 12.395	Euro 6,06 L. 11.725	Impianto meccanografico del 08/04/1977
21	76	263	-	PRATO ARBOR	1	11	20		Euro 6,36 L. 12.320	Euro 2,89 L. 5.600	Impianto meccanografico del 08/04/1977
22	76	935	-	AREA FAB DM		00	17				VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/07/1994 in atti dal 19/08/1994 MOD.26 N.315413/94 (n. 763.3/1994)
23	76	1113	-	ORTO IRRIG	2	11	20	A2	Euro 50,61	Euro 21,40	FRAZIONAMENTO del 24/03/2004 protocollo n. GE0070368 in atti dal 08/06/2005 (n. 70368.1/2004)
24	76	1114	-	ORTO IRRIG	2	02	92	A2	Euro 13,20	Euro 5,58	FRAZIONAMENTO del 24/03/2004 protocollo n. GE0070368 in atti dal 08/06/2005 (n. 70368.1/2004)
25	76	1115	-	ORTO IRRIG	2	11	00	A2	Euro 49,71	Euro 21,02	FRAZIONAMENTO del 24/03/2004 protocollo n. GE0070368 in atti dal 08/06/2005 (n. 70368.1/2004)
26	76	1116	-	ORTO IRRIG	2	00	08	A2	Euro 0,36	Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 24/03/2004 protocollo n. GE0070368 in atti dal 08/06/2005 (n. 70368.1/2004)
27	76	1120	-	SEM IRR ARB	1	02	90	D2	Euro 7,79	Euro 4,12	FRAZIONAMENTO del 24/03/2004 protocollo n. GE0070368 in atti dal 08/06/2005 (n. 70368.1/2004)
28	76	1121	-	SEM IRR ARB	1	00	20	D2	Euro 0,54	Euro 0,28	FRAZIONAMENTO del 24/03/2004 protocollo n. GE0070368 in atti dal 08/06/2005 (n. 70368.1/2004)

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2017

Data: 19/01/2017 - Ora: 13.35.20
 Visura n.: T211940 Pag: 3

Segue

29	76	1123	-	AREA FAB DM		00	80					FRAZIONAMENTO del 24/03/2004 protocollo n. GE0070368 in atti dal 08/06/2005 (n. 70368.1/2004)
30	76	1160	-	INCOLT PROD	U	02	95	Euro 0,02	Euro 0,02			FRAZIONAMENTO del 28/05/2007 protocollo n. GE0204036 in atti dal 28/05/2007 (n. 204036.1/2007)
31	76	1161	-	INCOLT PROD	U	00	25	Euro 0,01	Euro 0,01			FRAZIONAMENTO del 28/05/2007 protocollo n. GE0204036 in atti dal 28/05/2007 (n. 204036.1/2007)
32	76	1162	-	ORTO IRRIG	4	01	52	Euro 4,08	Euro 2,36	A6		FRAZIONAMENTO del 28/05/2007 protocollo n. GE0204036 in atti dal 28/05/2007 (n. 204036.1/2007)
33	76	1163	-	ORTO IRRIG	4	00	38	Euro 1,02	Euro 0,59	A6		FRAZIONAMENTO del 28/05/2007 protocollo n. GE0204036 in atti dal 28/05/2007 (n. 204036.1/2007)
34	76	1168	-	ORTO IRRIG	3	11	27	Euro 40,16	Euro 19,50	B2		FRAZIONAMENTO del 03/07/2007 protocollo n. GE0214942 in atti dal 03/07/2007 (n. 214942.1/2007)
35	76	1169	-	ORTO IRRIG	3	00	03	Euro 0,11	Euro 0,05	B2		FRAZIONAMENTO del 03/07/2007 protocollo n. GE0214942 in atti dal 03/07/2007 (n. 214942.1/2007)
36	76	1195	-	PRATO ARBOR	1	92	60	Euro 52,61	Euro 23,91			Tabella di variazione del 03/07/2008 protocollo n. GE0242764 in atti dal 03/07/2008 (n. 242764.1/2008)
37	76	1196	-	PRATO ARBOR	1	25	00	Euro 14,20	Euro 6,46			Tabella di variazione del 03/07/2008 protocollo n. GE0242764 in atti dal 03/07/2008 (n. 242764.1/2008)
38	76	1317	-	ORTO IRRIG	3	10	60	Euro 37,77	Euro 18,34	B2		FRAZIONAMENTO del 28/10/2011 protocollo n. GE0390697 in atti dal 28/10/2011 presentato il 28/10/2011 (n. 390697.1/2011)
39	76	1318	-	ORTO IRRIG	3	06	88	Euro 24,52	Euro 11,90	B2		FRAZIONAMENTO del 28/10/2011 protocollo n. GE0390697 in atti dal 28/10/2011 presentato il 28/10/2011 (n. 390697.1/2011)
40	76	1320	-	ORTO IRRIG	3	00	98	Euro 3,49	Euro 1,70	B2		FRAZIONAMENTO del 28/10/2011 protocollo n. GE0390697 in atti dal 28/10/2011 presentato il 28/10/2011 (n. 390697.1/2011)



STUDIO CANEPA ASSOCIATI



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2017

Data: 19/01/2017 - Ora: 13.35.20
Visura n.: T211940 Pag: 4

Segue

Immobile 36: Annotazione: deriva da atto di aggiornamento non conforme all'art.1 comma 8 - d.m.701 del 19/04/1994
Immobile 37: Annotazione: deriva da atto di aggiornamento non conforme all'art.1 comma 8 - d.m.701 del 19/04/1994
Totale: Superficie 06.51.34 Redditi: Dominicale Euro 866,26 Agrario Euro 495,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRESCOBALDI Dino nato a FIRENZE il 26/06/1926	FRSDNI26H26D612M*	(1) Proprietà per 9/135
2	FRESCOBALDI Ferdinando nato a FIRENZE il 24/09/1940	FRSFDN40P24D612K*	(1) Proprietà per 9/135
3	FRESCOBALDI Leonardo nato a FIRENZE il 02/07/1942	FRSLRD42L02D612E*	(1) Proprietà per 9/135
4	FRESCOBALDI Maria nata a FIRENZE il 22/11/1929	FRSMRA29S67D612T	(1) Proprietà per 9/135
5	FRESCOBALDI Teresa nata a FIRENZE il 20/10/1931	FRSTRS31R60D612E*	(1) Proprietà per 9/135
6	FRESCOBALDI Vittorio nato a FIRENZE il 30/11/1928	FRSVTR28S30D612R*	(1) Proprietà per 9/135
7	NEGRONE Cristina nata a LAVAGNA il 29/04/1948	NGRCST48D69E48C*	(1) Proprietà per 40/135
8	NEGRONE Vittorio nato a GENOVA il 29/10/1932	NGRVTR32R29D969V*	(1) Proprietà per 41/135
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/2012, protocollo n. GE0036745 in atti dal 22/02/2013 Registrazione: UU Sede: GENOVA Volume: 9990 n: 112 del 14/01/2013 DI SUCCESIONE DI PIPPERT LILY (n. 4802.2/2013)			

2. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 9(Codice D969I) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
1	9	546		-	AGRUM ETO	03 10		Dominicale Euro 4,80 Agrario Euro 6,64 L. 9.300 L. 12.865	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 05/12/1985 (n. 10981)
									Dati ulteriori

Visualizzazione del Catasto dei Terreni - Comune di Genova - Sezione SEZ 9 - Foglio 9 - Particella 546 - Sub 0



Data: 19/01/2017 - Ora: 13.35.20
Visura n.: T211940 Pag: 5

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2017

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1.	NEGRONE Christina nata a LAVAGNA il 29/04/1948 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/2012 protocollo n. GE0036745 in atti dal 22/02/2013 Registrazione: UU Sede: GENOVA Volume: 9990 nr: 112 del 14/01/2013 DI SUCCESSIONE DI PIPPERT LILLY (n. 4802.I.2013)	NIGRCST48D69E488C*	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: Superficie 06.54.44 Redditi: Dominicale Euro 871,06 Agrario Euro 501,84
Unità immobiliari n. 41
Tributi erariali: Euro 4,50

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

STUDIO CANEPA ASSOCIATI
Arch. Maurizio Canepa

