

PATTO di COLLABORAZIONE ORDINARIO

PER INTERVENTI DI CURA, MANUTENZIONE e
MANTENIMENTO DELLO STATO DECORO DELLE AREE A VERDE PUBBLICO SITE IN
"PASSO SANTA CATERINA FIESCHI ADORNO – CIV. 4A"

(ESENTE DA BOLLO AI SENSI ART. 16 DELLA TABELLA ALL. B DEL D.P.R. 26.10.1972 N. 642)

Nella sede del Municipio I Centro Est situata in via delle Fontane 2-16126 Genova, in esecuzione della D. D. n° 51 del 30 giugno 2021, che ha approvato il Patto di Collaborazione in oggetto:

tra

- Il **Comune di Genova - Municipio I Centro Est**, con sede legale in Genova 9, C. F. e P.I. 00856930102, qui rappresentato dal Dott. **Marco Pasini**, nella sua qualità di Direttore del Municipio, in virtù del Provvedimento del Sindaco N° 283 del 31.12.2020 ed ai sensi del Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, domiciliato nella sua qualità di Dirigente presso la sede suddetta;

e

- [redacted] in qualità di Amministratore pro-tempore del **Condominio - Passo Santa Caterina Fieschi Adorno – Civ 4 A**" di seguito denominato "Soggetto Proponente", [redacted]

premesso

- che l'articolo 118, comma 4, della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che il Comune di Genova, in accoglimento di tale principio, con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 51/2016 ha approvato apposito regolamento che disciplina la collaborazione tra cittadini ed Amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani;
- che il Patto di collaborazione è lo strumento con cui Comune e cittadini attivi o loro formazioni sociali concordano tutto ciò che è necessario ai fini della realizzazione degli interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni;
- che il Patto di collaborazione stabilisce un rapporto di reciproca fiducia e presuppone che la rispettiva volontà di collaborazione sia orientata al perseguimento di finalità di interesse generale;
- che il Municipio I Centro Est promuove iniziative volte a salvaguardare ed a migliorare la qualità del verde pubblico, attraverso il coinvolgimento di privati cittadini, Associazioni di Volontariato, Enti, Soggetti Pubblici o Privati nella gestione manutentiva delle aree verdi di competenza municipale.

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 – Oggetto del Patto di Collaborazione

Il presente Patto di collaborazione disciplina una proposta di tipo ordinario ai sensi degli Artt. 7 e 8 del Regolamento vigente in materia. L'oggetto della proposta del Patto di Collaborazione (All.-A- Richiesta Patto di Collaborazione Ordinario) riguarda la cura, la manutenzione ed il mantenimento dello stato di decoro delle aree a verde pubblico site in Passo Santa Caterina Fieschi Adorno", meglio definite nell'allegata planimetria e documentazione fotografica, parte integrante del presente provvedimento (All.B-Stralcio Planimetrico e Documentazione Fotografica).

Art. 2 – Obiettivi e Azioni

Il presente Patto definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Municipio I Centro Est (d'ora in poi Municipio) ed il Soggetto Proponente.

Nello specifico, gli obiettivi che la collaborazione persegue sono:

- a) la regolare manutenzione del verde e mantenimento dello stato di decoro di tutta l'area (*);
- b) vigilanza sulla corretta fruizione dei luoghi;
- c) segnalazione di atti vandalici e situazioni di pericolo anche potenziale.

(*): rimane di esclusiva competenza di A.S. Ter ogni intervento manutentivo sugli impianti arborei

Art. 3 – Modalità di collaborazione

Il Municipio I Centro Est ed il Soggetto Proponente si impegnano ad operare:

- in spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- ispirando le proprie relazioni ai seguenti valori e principi generali: fiducia reciproca; pubblicità e trasparenza; responsabilità; inclusività e apertura; promozione dei diritti, pari opportunità e contrasto delle discriminazioni; sostenibilità; proporzionalità; adeguatezza e differenziazione; informalità; autonomia civica; policentrismo e prossimità;
- in particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività.

b) Il Soggetto Proponente si impegna a:

- svolgere le attività indicate al punto 2) del presente documento, nel rispetto dei principi del Regolamento sui Beni Comuni del Comune di Genova;
- svolgere le attività concordate con continuità fino allo scadere del presente Patto e secondo le indicazioni impartite dal Municipio;
- effettuare a propria cura e spese la riqualificazione e la regolare manutenzione delle Aree Verdi secondo le prescrizioni tecniche indicate nell'allegato -C- (All. C-Piano di Intervento e Manutenzione), parte integrante del presente provvedimento concordato con gli Uffici Tecnici del Municipio I Centro Est;
- eseguire solo ed esclusivamente gli interventi concordati ed a non intraprendere iniziative volte a modificare lo stato dei luoghi senza un preventivo accordo con gli Uffici Tecnici del Municipio I Centro Est;
- effettuare la vigilanza in maniera discreta, senza interventi verbali nei confronti di utenti che attuano comportamenti non consoni al decoro dei luoghi ed alla loro funzione o che possano ingenerare situazioni di pericolo o causare danni: il Soggetto Proponente dovrà limitarsi a segnalare immediatamente alla **Polizia Locale** od ai **Carabinieri** della Stazione più vicina, le situazioni rilevate;
- inserire una **segnalazione** su <https://segnalazioni.comune.genova.it> in caso di **atti vandalici o problematiche varie su impianti tecnici, arredi e strutture** (in caso di difficoltà ad utilizzare la procedura web scrivere a urp@comune.genova.it oppure agli sportelli URP territoriali elencati su <https://smart.comune.genova.it/urp>); le segnalazioni che hanno carattere di **emergenza o pericolo** dovranno essere inoltrate all'Amministrazione via telefonica al **numero unico 112**.

Il Municipio si impegna a:

- garantire, attraverso il proprio personale, assistenza, sostegno e supporto tecnico alle iniziative poste in essere dal Soggetto Proponente;
- svolgere funzioni di coordinamento, presso gli Uffici interni e/o esterni all'Amministrazione Comunale, per interventi di supporto alle attività del Soggetto Proponente e favorire il perseguimento degli obiettivi di cui al presente Atto;
- garantire, attraverso un sistematico monitoraggio dell'area in oggetto, il rispetto degli accordi sottoscritti nonché, la corretta esecuzione degli interventi concordati;

Art. 4 – Responsabilità

Si conferma:

- l'attribuzione di responsabilità civile nei confronti di terzi alla Ditta esecutrice/affidataria della manutenzione del verde, durante l'esecuzione degli interventi come previsti dal presente Atto;
- che l'attribuzione della normale responsabilità civile, nei confronti di terzi, rimane a carico della Civica Amministrazione, così come previsto per tutti gli spazi aperti alla fruizione pubblica. Non essendo, infatti, il **"Condominio - Passo Santa Caterina Fieschi Adorno – Civ 4 A"**, rappresentato [REDACTED] titolare di nessuna forma di Concessione né di godimento reale delle Aree Verdi, oggetto del presente Atto.

Art. 5 – Trasparenza, Misurazione e Valutazione

Il Municipio:

- si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici e/o incontri di verifica;
- garantisce ai Soggetti Proponenti la facoltà di diffondere pubblicamente la propria attività con i mezzi di comunicazione che riterrà più idonei;
- si impegna a pubblicare il presente Patto di Collaborazione sulla piattaforma del Comune di Genova dedicata all'Amministrazione condivisa.

Art. 6 – Controversie

- La gestione delle controversie che possano insorgere durante la collaborazione descritta è da definire in prima istanza amichevolmente.
- Per altre eventuali controversie si esperisce il tentativo di cui all'Art: 20 del Regolamento.

Art.7 – Durata, Sospensione e Revoca

- Il presente Patto di Collaborazione ha la durata di anni **1 (uno)** dalla data della sottoscrizione. Qualora non intervengano disdette da una delle due parti, il Patto si intende prorogato di anno in anno senza ulteriori provvedimenti fatta salva una preventiva verifica da parte degli Uffici Tecnici del Municipio rispetto a quanto concordato;
- E' onere del Soggetto Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività che possa incidere su quanto concordato nel presente Patto;
- Il Comune di Genova e/o il Municipio I Centro Est, per sopraggiunti motivi di interesse generale, possono disporre la revoca del presente Patto;
- Il Municipio I Centro Est, si riserva di interrompere il presente Patto di Collaborazione in caso di inosservanza dei termini o inadempienze tecnico-operative, con decisione inappellabile, opportunamente motivata, da comunicarsi ufficialmente anche senza anticipo.

Art. 8 – Modifiche al Patto di Collaborazione

- Ogni eventuale modifica al presente Patto dovrà essere espressamente concordata tra le parti contraenti;
- Qualunque intervento di modifica in ordine agli impianti, arredi e manufatti dovrà essere, sempre, preventivamente concordato con gli Uffici Tecnici del Municipio;
- Qualunque intervento di modifica allo stato attuale dell'area in oggetto, non espressamente autorizzato dagli Uffici Tecnici del Municipio, dovrà essere rimosso secondo i tempi e le modalità indicate dagli Uffici competenti del Municipio, ed ogni onere per il ripristino dello stato dell'arte al momento della sottoscrizione del presente Patto, sarà addebitato al Soggetto Proponente.

Art. 9 – Rapporti Economici

- Il presente Patto, stipulato tra il Municipio ed il Soggetto Proponente, regola interventi di cittadinanza attiva, restando il Municipio del tutto estraneo ad ogni rapporto individuale di lavoro o di prestazione d'opera;
- Il rapporto tra le parti è a titolo gratuito, nessun corrispettivo è dovuto da parte del Comune/Municipio a favore del Soggetto Proponente per le attività svolte.

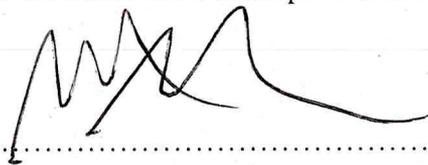
Art. 10 – Norma finale

- Per quanto non espressamente convenuto nel presente Patto, vale quanto disposto dal “Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura, la gestione e la rigenerazione in forma condivisa dei beni urbani”;
- Il presente Atto aggiorna e sostituisce integralmente la **Domanda di Affidamento di piccole Aree Verdi di Civica Proprietà (prot.839 del 21/06/2004)**, poi **Accordo di Adozione del 12/10/2009** di cui alla D.G. n° 380/2004, di pari oggetto.
- Il presente Patto è redatto in duplice copia, completa degli Allegati (A-B-C), e conservato da ciascuno dei firmatari;
- Gli Allegati, che costituiscono parte integrante del presente Patto, sono:
 - 1) All. A – Richiesta Patto di Collaborazione Ordinario
 - 2) All. B - Stralcio Planimetrico e documentazione fotografica delle Aree Verdi oggetto del Patto
 - 3) All. C - Piano di Manutenzione

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova..... 27/07/2021

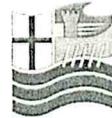
Per il Comune di Genova – Il Direttore del Municipio I Centro Est
Dott. Marco Pasini



Per il Condominio - Passo Santa Caterina Fieschi Adorno – Civ. 4 A – l'Amministratore pro-tempore

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
PAMMATONE
16121 GENOVA
cod. fisc. 94100690109





RICHIESTA PATTO DI COLLABORAZIONE ORDINARIO - ALLEGATO A

**PATTO DI COLLABORAZIONE - AREE A VERDE PUBBLICO
"PASSO SANTA CATERINA FIESCHI ADORNO - CIV. 4A"**



c. 4969, Comune di Genova - Prot. 24/03/2021-0185845-1



Al Direttore del Municipio I Centro Est
Dott. Marco Pasini
Via delle Fontane 2 - 16126 Genova
e-mail: municipio1patticittadinanza@comune.genova.it

MODULO DI RICHIESTA PER PATTO DI COLLABORAZIONE ORDINARIO

(in attuazione dell'Art. 7-Comma 1 del REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, LA RIGENERAZIONE E LA GESTIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI URBANI-D.C.C. n° 51/25.10.2016)

TIPOLOGIA del BENE BENE MATERIALE BENE IMMATERIALE

CARATTERISTICHE del BENE MATERIALE e UBICAZIONE

Aree a Verde Pubblico site in Passo Santa Caterina Fieschi Adorno - Civ. 4A

OGGETTO e DESCRIZIONE della PROPOSTA del PATTO di COLLABORAZIONE ALLEGATI

CURA MANUTENZIONE E MANTENIMENTO DELLO STATO DI DECORO DELLE AREE VERDI IN OGGETTO

SOGGETTO PROPONENTE SOGGETTO SINGOLO SOGGETTO COLLETTIVO

NOME COGNOME e CODICE FISCALE

[REDACTED]

QUALIFICA SOGGETTO PROPONENTE e DENOMINAZIONE SOGGETTO COLLETTIVO

AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE CONDOMINIO PASSO S. CATERINA 4/A

UBICAZIONE e/o SEDE LEGALE

PIAZZA PICCA DIETRA 83/51
16121 GENOVA

RECAPITI

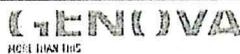
[REDACTED]
[REDACTED]

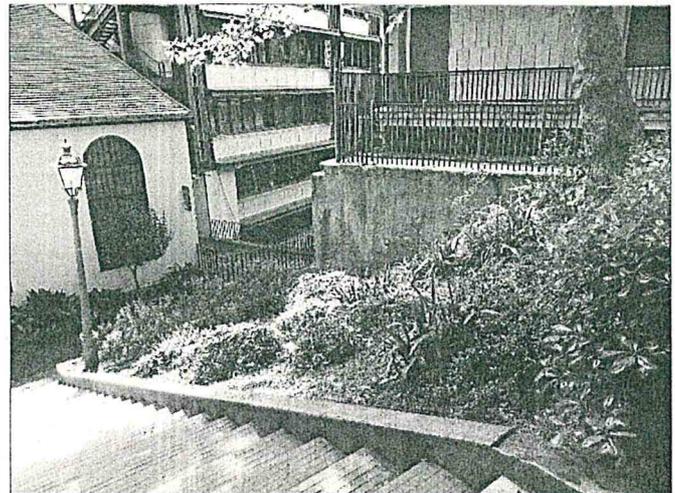
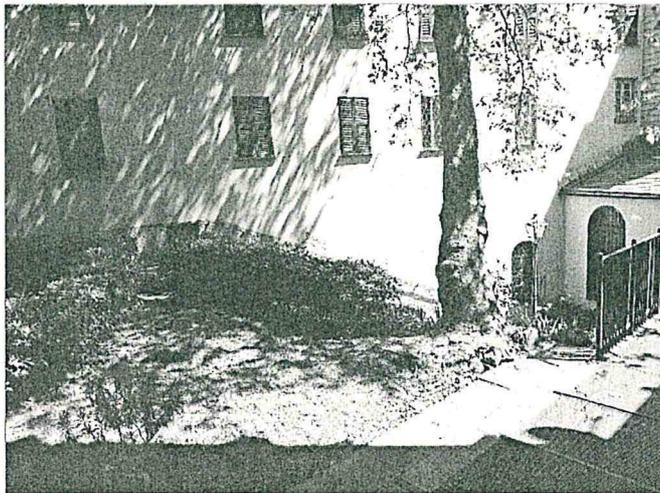
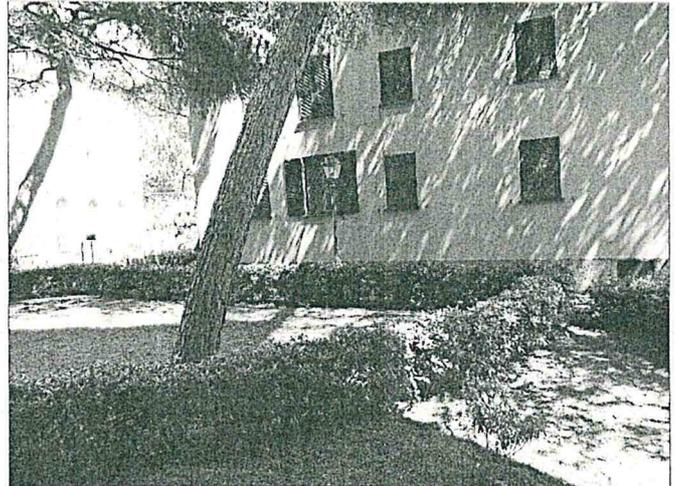
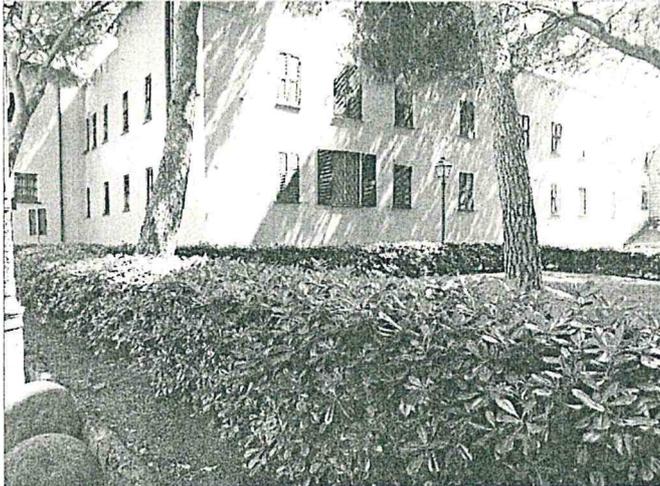
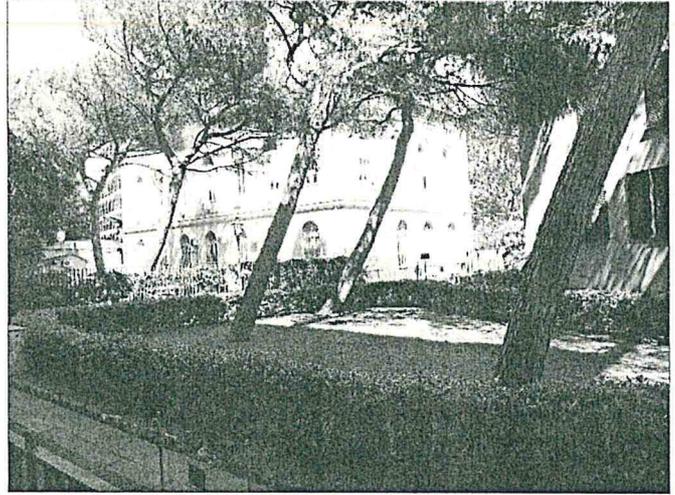
Il sottoscritto [REDACTED] dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali (Art. 13 - Regolamento U.E. n° 679/2016)

Firma (per esteso e leggibile)

[Signature]

Add: 14/5/21





2 / 2 Documentazione Fotografica



PIANO DI MANUTENZIONE - ALLEGATO C

PATTO DI COLLABORAZIONE AREE A VERDE PUBBLICO " PASSO SANTA CATERINA FIESCHI ADORNO – CIV. 4A"

Il Piano Manutenzione riferito all' Area Verde in oggetto, prevede:

1. Pulizia generale delle Aree Verdi costante e regolare, raccolta foglie, materiali e rifiuti vari;
2. decespugliamento, sfalcio dell'erba ed eliminazione piante infestanti, compreso l'apparato radicale, secondo necessità
3. pulizia delle piante dalle parti secche, secondo necessità;
4. rimozione e sostituzione tempestiva delle piante in sofferenza con piante della stessa specie;
6. zappettatura e arieggiatura del terreno in corrispondenza degli arbusti/siepi, almeno una volta l'anno;
7. potatura, risagomatura e concimazione organica di fondo da eseguirsi in autunno ed una concimazione a ripresa della stagione vegetativa;
8. verificare il corretto funzionamento dell'impianto di irrigazione, segnalando anomalie e atti vandalici agli uffici dell'area tecnica del municipio o tramite la Piattaforma SegnalaCi del Comune di Genova.

Si conferma che:

- **rimane di esclusiva competenza di A.S.ter ogni intervento manutentivo sugli impianti arborei;**
- le prestazioni manutentive inerenti l'Area Verde in oggetto, svolte dal "Condominio_Passo Santa Caterina Fieschi Adorno – Civ. 4 A" sono state tutte preventivamente definite e concordate con gli Uffici Tecnici del Municipio Centro Est;
- sarà cura degli Uffici Tecnici del Comune provvedere ad un sistematico monitoraggio di tale area al fine di garantire il rispetto del Piano di manutenzione nonché, la corretta esecuzione degli interventi concordati;
- **qualunque intervento di modifica, in ordine alla vegetazione, impianti, manufatti dovrà essere, sempre, preventivamente concordato con gli Uffici Tecnici del Municipio Centro Est;**
- qualunque intervento di modifica, non autorizzato direttamente dagli Uffici Tecnici del Municipio Centro Est, dovrà essere rimosso secondo i tempi e le modalità indicate dagli Uffici competenti del Municipio, ed ogni relativo onere per il ripristino dello stato originario delle cose sarà addebitato al Soggetto Proponente;
- andrà inserita una **segnalazione** su <https://segnalazioni.comune.genova.it> in caso di **atti vandalici o problematiche varie su impianti tecnici, arredi e strutture** (in caso di difficoltà ad utilizzare la procedura web scrivere a urp@comune.genova.it oppure agli sportelli URP territoriali elencati su <https://smart.comune.genova.it/urp>); le segnalazioni che hanno carattere di **emergenza o pericolo** dovranno essere inoltrate all'Amministrazione via telefonica al **numero unico 112**.