



EDI – S02

Appalto per la gestione degli impianti di climatizzazione

Area di Intervento

A1 - Edifici comunali, residenziali e del settore terziario- Attrezzature e impianti
A13 – Efficienza Energetica nel riscaldamento domestico e acqua calda sanitaria

Categoria di strumenti

B1 – Edifici
B12 – Energy Management

Promotore dell'azione

Comune di Genova

Responsabile dell'attuazione

Comune di Genova – Direzione Ambiente Igiene Energia - Direzione Patrimonio e Demanio

Descrizione sintetica dell'azione

Premessa

Il Comune di Genova, nel 2001, ha affidato o prolungato la gestione e manutenzione degli impianti termici e tecnologici in edifici di proprietà comunale od in uso al Comune ad AMGA fino al 31.12.2011.

Nel frattempo lo scenario normativo ha subito importanti cambiamenti, sia dal punto di vista degli obblighi di rendimento energetico degli edifici e di rispetto ambientale per le pubbliche amministrazioni, sia da quello procedurale per gli acquisti in genere.

Con particolare riferimento al Dlgs 115/2008, infatti, le pubbliche amministrazioni hanno l'obbligo di gestire gli impianti con criteri di efficienza e risparmio energetico, direttamente o attraverso l'affidamento a soggetti terzi che devono garantire i risultati pattuiti. L'affidamento di tali servizi inoltre è soggetto all'applicazione del codice degli appalti (Dlgs 163/2006), che, sulla base dell'importo bandito, prevede varie forme di affidamento. Nel caso specifico si dovrebbe ricorrere ad una gara aperta pubblica europea.

Obiettivi

Riorganizzare la gestione degli impianti termici secondo le normative vigenti per:

- Apportare migliorie ai sistemi impiantistici;
- Rendere gli impianti più efficienti;
- Evitare gli sprechi di combustibile;
- Ottimizzare gli orari di funzionamento;
- Riduzione dei costi.

Descrizione

L'azione consiste nel:

1. Stabilire la consistenza impiantistica da affidare;
2. Definire la tipologia di contratto da applicare e le peculiarità da inserire;
3. Stabilire gli obiettivi di risparmio energetico che l'aggiudicatario dovrà raggiungere o valutarne l'inserimento tra i criteri di selezione;
4. Determinare la base d'asta e le modalità di pagamento.

Risultati ottenibili, potenziali di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni

I risultati ottenibili dall'applicazione del contratto sono strettamente legati alle scelte che verranno formalizzate nella documentazione di gara.

Una possibilità dell'amministrazione, per esempio, consiste nell'applicazione del contratto servizio energia plus, che prevede "la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 10 per cento rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione".



Risparmio energetico previsto dall'azione: **27.100 MWh**

Riduzione di CO₂ prevista dall'azione: **5.474 tCO₂**

Prevedibile svolgimento temporale

A partire dalla scadenza dell'attuale gestione (31.12.2011).

Attori coinvolti o coinvolgibili /Soggetti promotori

- Comune di Genova;
- Consip;
- Fornitori di energia e combustibile;
- Aziende del settore.

Valutazioni e strategie finanziarie

Le risorse da mettere a disposizione sono quelle storicamente destinate al servizio di gestione degli impianti termici

Possibili ostacoli o vincoli /barriere di mercato

- Reperimento dei dati per costruire la base d'asta;
- Necessità di predisporre un bando di gara per un parco di impianti piuttosto vasto;
- Necessità di predisporre un sistema di controllo dell'operato dell'Assuntore;
- Difficoltà ad aggiudicare una gara con garanzia di risultati di risparmio;
- Successo dipendente anche dalla collaborazione degli utenti, difficile da monitorare ed influenzare.

Monitoraggio 2017

Promotore dell'azione

Comune di Genova

Responsabile dell'attuazione

Comune di Genova – Direzione Ambiente, Settore Politiche Energetiche - Direzione Progettazione

Indicazioni per il monitoraggio

- Fatturazione degli importi;
- Report di consumo dei combustibili;
- Misurazione dell'energia prodotta.

Stato di avanzamento azione

Qualitativo: L'azione è **ultimata**

Quantitativo: 100%

Il Comune di Genova ha portato avanti l'azione attraverso le seguenti sottoazioni:

1. Periodo 2013-2016: "Assegnazione del servizio energia e dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento negli edifici di proprietà o di competenza del Comune di Genova" Nell'ambito di tale appalto della durata di tre anni, sono stati metanizzati 116 impianti originariamente alimentati a gasolio per una potenza complessiva di circa 30 MW e sono stati redatti gli Attestati di Prestazione Energetica relativi agli edifici previsti dal contratto.

2. A partire da ottobre 2016: attivazione della "Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 Legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 Legge n. 388/2000 –SIE3" affidata alla società vincitrice della relativa gara CONSIP (ANTAS s.r.l.) per la durata di 6 anni. Tale Convenzione SIE prevede l'affidamento di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione (187 centrali termiche) compresa l'Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile. Il servizio prevede inoltre interventi di Riqualificazione e Adeguamento normativo (36 impianti) inerenti il sistema edificio/impianto al fine del raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico dichiarati (25% rispetto ai consumi iniziali).

Monitoraggio ambientale



Risparmio energetico al 2017 (MWh): 27100 MWh
Produzione da Fonti Rinnovabili al 2017 (MWh): Non previsto
Riduzione emissioni al 2017 (tCO₂): 5474,2 tCO₂

Staff

Impiegato al 2014: a partire dalla firma del contratto (ottobre 2013) il Comune prevede l'impiego a tempo pieno di 4 unità dello staff interno per tre anni (intera durata dell'appalto).
Equivalente a 4 FTE (Full time equivalent job).

Costi

Per quanto concerne la Convezione SIE 3 il valore contrattuale complessivo è pari a 29.630.549 € al netto d'IVA; il valore delle opere di riqualificazione ed efficientamento (36 impianti) ammonta a € 4.099.793 (IVA esclusa).

Barriere o ostacoli incontrati

-