



<b>EDI – L05</b>	<b>Progetto R2Cities</b>
<b>Area di Intervento</b> A1 – Edifici comunali, residenziali e del settore terziario- Attrezzature e impianti A16 – Azioni integrate	
<b>Categoria di strumenti</b> B1 – Edifici B17 – Finanziamento Tramite Terzi	
<b>Promotore dell'azione</b> Comune di Genova.	
<b>Responsabile dell'attuazione</b> Comune di Genova	
<b>Descrizione sintetica dell'azione</b> In Europa, oltre il 60% della popolazione – il 70% entro il 2030 - si concentra nelle città, responsabili del 40% dei consumi complessivi dell'Unione e del 36% delle emissioni di CO <sub>2</sub> . E nonostante i 160 milioni di edifici che costituiscono il patrimonio immobiliare comunitario siano generalmente datati, il tasso di ristrutturazioni annuo è inferiore al 2%. R2 Cities è un progetto finanziato e sostenuto dalla Commissione Europea che mira a sviluppare e dimostrare una strategia aperta e facilmente replicabile per la progettazione, costruzione e gestione di interventi di ristrutturazione di quartieri con lo scopo di arrivare al costo energetico zero. Il sito di Genova prescelto per i lavori è il complesso residenziale Lavatrici, composto da oltre 500 abitazioni di edilizia popolare costruite tra il 1980 e il 1990 in cui vivono per lo più anziani a basso reddito. Al momento, tra le soluzioni da adottare, si stanno considerando l'isolamento del tetto e delle pareti, la sostituzione degli infissi e dei balconi dotati di "vetri a effetto serra", che causano aumento del calore.	
<b>Risultati ottenibili, potenziali di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni</b> Obiettivo del progetto è raggiungere, attraverso interventi di efficienza energetica sui 57.000 metri quadrati complessivi di edilizia residenziale pubblica dei tre siti coinvolti nel progetto, livelli di consumo di 70 kWh/mq, con una riduzione del 60% dell'utilizzo di energia attuale. E nel lungo periodo, sviluppare una metodologia di progettazione, realizzazione e gestione di riqualificazioni energetiche che permetta di raggiungere livelli di consumo «quasi zero», applicando soluzioni economicamente sostenibili e replicabili in contesti differenti.	
<b>Prevedibile svolgimento temporale</b> Il progetto è partito l'1 Novembre del 2013 e si concluderà ad Ottobre 2017.	
<b>Attori coinvolti o coinvolgibili /Soggetti promotori</b> Partner europei: Fundación CARTIF (Boecillo-Valladolid) - coordinatore Valladolid and Kartal (Istanbul) e università e società internazionali. Partner italiani: ABB, Comune di Genova, D'Appolonia, Officinae Verdi - Gruppo Unicredit, Università degli Studi di Genova	
<b>Valutazioni e strategie finanziarie</b> I costi degli interventi sono pari a 1.045.600€ tramite finanziamenti dell'UE.	
<b>Possibili ostacoli o vincoli/barriere di mercato</b> -	



## Monitoraggio 2017

<b>Promotore dell'azione</b> Comune di Genova.
<b>Responsabile dell'attuazione</b> Direzione Sviluppo Economico e Progetti di Innovazione Strategica - Direzione Ambiente, Settore Politiche Energetiche – Direzione Attuazione Nuove Opere - Direzione Progettazione
<b>Indicazioni per il monitoraggio</b> Confronto consumi energetici ante e post interventi. Il monitoraggio è specificatamente previsto dal Progetto.
<b>Stato di avanzamento azione</b> Qualitativo: L'azione è <b>avanzata</b> Quantitativo: 90%  Sono stati effettuati interventi di riqualificazione su 162 appartamenti di Via Vittorini e Via Pavese. In particolare sono stati sostituiti i generatori esistenti con altri di nuova generazione ed installati satelliti di utenza in ogni singolo appartamento. Sono stati installati inoltre pannelli fotovoltaici in copertura per una potenza di picco installata pari a 13 kWp. Il risparmio atteso di energia primaria per il riscaldamento è pari al 50% dei consumi complessivi netti destagionalizzati ante interventi (961,5 MWh). Il 1 novembre 2017 è iniziato il monitoraggio ufficiale che durerà per l'intera stagione di riscaldamento.
<b>Monitoraggio ambientale</b> Risparmio energetico al 2017 (MWh): 480 MWh Produzione da Fonti Rinnovabili al 2017 (MWh): 15,6 MWh Riduzione emissioni al 2017(tCO <sub>2</sub> ): 105 tCO <sub>2</sub>
<b>Staff</b> Il progetto è seguito dalla Direzione Sviluppo Economico e Progetti di Innovazione Strategica
<b>Costi</b> I costi degli interventi sono pari a 1.045.600€ tramite finanziamenti dell'UE.
<b>Barriere o ostacoli incontrati</b> -