



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 10/03/2022

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco
Assiste: Il Segretario Generale Criscuolo Pasquale
Presente: Il Vice segretario Generale Cinzia Marino

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

| | | | |
|----|-------------------|-------------|---|
| 1 | Bucci Marco | Sindaco | P |
| 2 | Nicolo' Massimo | ViceSindaco | P |
| 3 | Bordilli Paola | Assessore | P |
| 4 | Campora Matteo | Assessore | P |
| 5 | Cenci Simonetta | Assessore | P |
| 6 | Gaggero Laura | Assessore | P |
| 7 | Garassino Stefano | Assessore | P |
| 8 | Grosso Barbara | Assessore | P |
| 9 | Maresca Francesco | Assessore | P |
| 10 | Piciocchi Pietro | Assessore | P |
| 11 | Rosso Lorenza | Assessore | P |
| 12 | Viale Giorgio | Assessore | P |

DGC-2022-25

ADOZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO
OPERATIVO (PUO) RELATIVO ALL' AMBITO
AR-PU SOGGETTO A NORMA SPECIALE N. 64
- EX MIRA LANZA - DEL VIGENTE PUC AI
SENSI DELL'ART. 57 DELLA LEGGE
URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M.
E I. RICADENTE IN AMBITO TRZ DEL P.T.C.P

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Progetti di Riqualficazione Simonetta Cenci;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2015-118.0.0.-18 della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti è stata formalizzata la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria sul PUC di Genova e, a seguito di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 3, lettera b, punto 3), della L.R. n. 11/2015, il PUC è entrato in vigore il 03/12/2015;
- che il Piano Urbanistico Comunale inserisce l'ex fabbrica Mira Lanza (di proprietà privata) di via Riva-rolò nell' Ambito di Riqualficazione Urbanistica Produttivo - Urbano (AR-PU) soggetto a Norma Speciale n.64 "Ex Mira Lanza";
- che, con riferimento all'Assetto Insediativo del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico Regionale, approvato con D.C.R. n. 6 del 26 febbraio 1990 e successive varianti, le aree interessate dalla Norma Speciale n.64 sono ricomprese in zona TRZ;
- che le Norme di Attuazione del PTCP relative alla zona TRZ sono disciplinate dall'articolo 61 che subordina l'attuazione degli interventi di trasformazione alla redazione e approvazione di strumenti urbanistici attuativi, il cui iter approvativo è riservato ad approvazione regionale secondo le modalità indicate all'articolo 57 della stessa legge regionale n. 36/97.
- che la Norma Speciale n. 64 stabilisce che gli interventi si attuino mediante Progetto Urbanistico Operativo di interesse regionale;

Premesso inoltre:

- che la disciplina vigente contenuta nella Norma Speciale n.64 è stata recentemente aggiornata ai sensi dell'articolo 43 della Legge Regionale n.36/97 e s.m.i. con Delibera del Consiglio Comunale n.48 del 2021;
- che l'aggiornamento di che trattasi prende le mosse dal superamento dell'Accordo di Pianificazione tra Comune di Genova, Provincia di Genova e Regione Liguria, sottoscritto in data 16 aprile 2012, ove in sostituzione della prevista funzione ospedaliera, introdotta dal precedente Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 17 aprile 2003, veniva stabilito l'insediamento di una "piastra sanitaria" la cui realizzazione, come emerso dall'ultimo Piano Sociosanitario Regionale relativo al triennio 2017-19, non è mai stata prevista nel medesimo piano;
- che, a seguito della deliberazione DCC n. 48 del 2021 la documentazione costituente l'aggiornamento è stata oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria nonché sul sito informatico del Comune di Genova, per un periodo di trenta giorni consecutivi;
- che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni come attestato dall'Ufficio protocollo Generale della Stazione Unica Appaltante con nota prot. n. 300498 del 23.08.2021;
- che con riferimento alle disposizioni in materia di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e s.m.i., la documentazione di aggiornamento della disciplina della Norma Speciale n.64 è stata corredata di Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui all'art. 13, comma 2, della L.R. n. 32/2012 e s.m.i., contenente i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente eventualmente correlati alla modifica proposta;
- che il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente del Comune di Genova numero 54, del 19 agosto 2021, escludendo l'aggiornamento al PUC della Norma Speciale n.64 all' assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, con alcune indicazioni da recepire in sede di P.U.O;

- che in esito alle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., l'aggiornamento al PUC della Norma Speciale n.64 è stato approvato con Determina Dirigenziale n.131/2021;
- che a seguito dell'aggiornamento la Norma Speciale n.64 ha mantenuto l'obiettivo della riconversione dell'ambito industriale dismesso dell'ex Mira Lanza, in via Rivarolo, per la realizzazione di un polo urbano multifunzionale a vocazione prevalentemente produttiva, connesso alla viabilità in sponda sinistra del torrente Polcevera;
- che per quanto sopra, nel rispetto dell'indice I.U.I. attuale, la Norma Speciale n.64 prevede l'inserimento di funzioni quali attività produttive non impattanti (lettere A e B - punto 7.2 art. 12 delle norme generali), logistica (lettere A e B - punto 7.3 art. 12), rimessaggi, depositi, commercio all'ingrosso, uffici, strutture ricettive alberghiere, servizi speciali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, servizi pubblici, servizi di uso pubblico, servizi privati, commercio (limitatamente all'insediamento di Esercizi di Vicinato e con la possibilità di inserimento di una sola Media Struttura di Vendita), nonché quale funzione complementare il connettivo urbano con esclusione di sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo, sono inoltre ammessi parcheggi pubblici e privati;
- che la vigente disciplina indica che il PUO debba contenere uno studio della viabilità per assicurare l'accessibilità ai nuovi insediamenti, ma anche per garantire un complessivo miglioramento con riguardo ai quartieri della bassa Valpolcevera, facendosi carico dell'allargamento di via Lepanto, sino all'incrocio con via Rivarolo, nonché provvedendo all'adeguamento della sezione del sottopasso ferroviario esistente sulla stessa via Lepanto;

Premesso infine:

- che l'area non ricade nel Sistema del Verde del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato con D.C.P. n. 1 del 22.01.2002, e nella variante approvata con D.C.P. 29 del 01/06/2011;
- che le aree in argomento non sono sottoposte alle condizioni di tutela previste dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.lgs. 42/2004;
- che il Piano di Bacino dell'Ambito 13, stralcio del Torrente Polcevera, approvato con DCP n. 14 del 2 aprile 2003 e s.m.i. esclude le aree ex Mira Lanza dalle fasce di inondabilità, nonché dal rischio idraulico, assegnando alle stesse suscettività al dissesto molto bassa con rischio geologico lieve;
- che le aree non rientrano nel limite di interesse del Piano di Rischio Aeroportuale, revisionato ai sensi del D.Lgs. 151/2006;
- che con riferimento ai vincoli aeroportuali di cui all'articolo 707 commi 1, 2, 3 e 4 del Codice della Navigazione le aree ricadono nella 'superficie conica' di limitazione degli ostacoli, in parte nella fascia da m. 60 a m. 80, mentre la quota al terreno è pari a circa m. 28 slm;
- che, sempre con riferimento ai vincoli aeroportuali, nell'area in oggetto non sono consentite opere qualificate incompatibili così come individuate dal suddetto articolo 707 commi 1, 2, 3 e 4 del Codice della Navigazione;
- che nell'area in esame non è interessata dalla Rete Ecologica Regionale;
- che le aree in esame sono interessate dalle disposizioni di cui al titolo III del DPR 730/1980 con particolare riguardo ai limiti di distanze delle costruzioni rispetto al tracciato ferroviario;

Considerato:

- che, con nota assunta a protocollo n. 347587 in data 04/10/2021 la società Cospe s.r.l., proprietaria di almeno il 75 per cento del rispettivo valore catastale delle aree ricomprese all'interno del perimetro del PUO, coerentemente con le disposizioni dell'art. 51 della LR 36/1997 e s.m.i., ha presentato istanza di avvio del procedimento di approvazione del PUO relativo all'area dell'ex Mira Lanza, come prescritto dalla Norme Speciale n.64 del PUC vigente;
- che, con nota protocollo n. 0349708 del 05/10/2021, la Direzione Urbanistica ha trasmesso a Regione Liguria, Direzione Generale Ambiente, Settore Assetto del Territorio, la richiesta di parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i., allegando pertinente documentazione;
- che la Direzione Urbanistica ha avviato la necessaria istruttoria sulla proposta di PUO convocando, con nota protocollo n. 353235 del 07.10.2021, tutti gli uffici comunali a diverso titolo interessati, al fine di illustrare i contenuti del suddetto PUO nonché richiedendo la formulazione dei pareri di competenza;
- che i pareri e le considerazioni svolte dagli uffici comunali interpellati nel corso dell'istruttoria sono riportati nella SCHEDA PARERI, allegata parte integrante al presente atto, alla quale i pareri stessi sono materialmente allegati, pareri favorevoli fatte salve le condizioni e prescrizioni ivi indicate da rispettare nelle successive fasi di progettazione a scala edilizia;
- che, la Società Cospe s.r.l., in ottemperanza alla richiesta di integrazioni formulate dagli uffici comunali, ha trasmesso elaborati di PUO integrativi in data 14/10/2021 assunti con protocollo n. 364682;
- che, con nota protocollo n. 364682 del 14/10/2021, la Direzione Urbanistica ha trasmesso agli uffici comunali interessati le integrazioni pervenute, a seguito delle quali gli stessi si sono espressi evidenziando in taluni casi la necessità di ulteriori approfondimenti, così come da scheda pareri allegata alla presente;
- che, con nota assunta a protocollo n. 427065 del 25/11/2021 sono pervenuti elaborati integrativi finalizzati a meglio definire alcuni contenuti del PUO;
- che le suddette integrazioni sono state trasmesse agli uffici comunali interessati con nota della Direzione Urbanistica protocollo n.0438876 del 06/12/2021;
- che, con nota assunta a protocollo n. 0464351 del 23/12/2021, la società Cospe S.r.l. procedeva a produrre ulteriori integrazioni, trasmesse agli uffici comunali interessati in data 31/12/2021, rispettivamente con note della Direzione Urbanistica di cui ai protocolli n.473321, n.473381, n. 473413, n.473448, n.4733441, in esito ai quali l'istruttoria è risultata sostanzialmente conclusa;
- che con nota prot. n. 85430 del 04/03/2022 sono pervenute le integrazioni da ultimo necessarie con particolare riferimento allo schema di convenzione urbanistica ed alle norme di attuazione del PUO;
- che, con nota acquisita al protocollo n. 438348 del 05/12/2021, Regione Liguria Direzione Generale Ambiente, Settore Assetto del Territorio, ha espresso parere favorevole ai sensi di quanto disposto dall'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i., non rilevando elementi ostativi all'adozione del PUO;
- che copia del progetto è stata trasmessa per le valutazioni di competenza ad RFI s.p.a. Direzione Territoriale Produzione Genova con nota del 09.12.2021;

Considerato inoltre:

- che, con nota protocollo n. 11311 del giorno 12/01/2022, il comune di Genova in qualità di Amministrazione promotrice, al fine di avviare il procedimento di approvazione del PUO, ha dato mandato alla Direzione Urbanistica di convocare la Conferenza Preliminare secondo quanto disposto dall'articolo 57 comma 2 della L.R. n.36/97 già richiamato in premessa;

- che, la Direzione Urbanistica con nota protocollo n. 12426 del giorno 12/01/2022, ha proceduto a convocare suddetta Conferenza Preliminare, invitando Regione Liguria e Città Metropolitana di Genova in qualità di Amministrazioni competenti a pronunciarsi;
- che, in aggiunta alle Amministrazioni competenti, la partecipazione alla Conferenza Preliminare è stata estesa a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in quanto proprietaria di immobili interessati dalle opere previste dal PUO, con particolare riguardo agli interventi di adeguamento del sottopasso ferroviario di via Lepanto;
- che in data 13/01/2022, Regione Liguria con suo prot. 2022-0023474, ha comunicato formalmente il proprio assenso all'ulteriore corso del procedimento di adozione e approvazione del PUO in esame;
- che in data 18/01/2022, in modalità video, ha avuto luogo la seduta di Conferenza Preliminare di che trattasi, durante la quale le Amministrazioni partecipanti, per quanto di rispettiva competenza, hanno confermato le proprie valutazioni circa la conformità del PUO rispetto ai contenuti della disciplina urbanistica rappresentata dalla Norma Speciale n.64 nonché rispetto agli adempimenti previsti dall'art. 89 del DPR 380/2001 e smi e dall'art. 50 della LR 36/1997 ed smi;
- che le valutazioni di cui sopra, formalizzate in apposito verbale allegato al presente provvedimento quale parte integrante, hanno dato esito favorevole all'adozione dello Strumento Urbanistico Attuativo rappresentato dal PUO, rinviando alla successiva fase di approvazione il perfezionamento di taluni aspetti tecnici riferiti all'allargamento del sottopasso ferroviario di via Lepanto;

Considerato ancora:

- che, come meglio illustrato nella Relazione Urbanistica allegata parte integrante al presente atto, il PUO si configura come un intervento di riqualificazione urbana attraverso l'insediamento di nuove diverse funzioni, ove quella produttiva, preponderante rispetto alle altre destinazioni d'uso, assume particolare importanza anche per le possibili ricadute sotto il profilo occupazionale;
- che, gli elaborati di PUO illustrano le diverse tipologie edilizie, le funzioni e gli interventi edilizi previsti, dimostrando la coerenza con le norme del vigente PUC per quanto riguarda i parametri urbanistico edilizi, le dotazioni di parcheggi pertinenziali, la dotazione di spazi pubblici e le opere di urbanizzazione primaria;
- che le Norme di Attuazione del PUO definiscono la caratterizzazione funzionale, l'obiettivo della trasformazione e la disciplina urbanistica inerente gli interventi edilizi consentiti, le prescrizioni e indicazioni specifiche da rispettare nell'attuazione degli interventi, le urbanizzazioni da conseguire, le prestazioni ambientali e i margini di flessibilità, relazionandosi con le Norme generali del PUC per quanto riguarda, in particolare, le definizioni dei parametri urbanistico-edilizi e delle destinazioni d'uso;
- che le suddette Norme di Attuazione del PUO in oggetto, considerate le caratteristiche del sito, inserito in un contesto fortemente urbanizzato, ammettono una capacità edificatoria notevolmente ridotta rispetto a quella originariamente ammessa dal PUC;

Considerato infine:

- che il PUO risulta suddiviso in tre settori di cui i primi due sono destinati alle opere private, mentre il terzo contempla la realizzazione di spazi ed opere pubbliche;
- che in aggiunta a quanto sopra le opere di urbanizzazione primaria, specificamente previste dalla Norma Speciale n. 64, comportano interventi esterni ai settori di PUO in particolare per quanto concerne le opere di miglioramento alla viabilità;
- che, tra gli elaborati di PUO è compreso uno schema di convenzione, documento di riferimento per lo sviluppo degli interventi edilizi previsti ove, in coerenza con quanto stabilito dalle relative Norme di

Attuazione, l'intervento, a scelta del soggetto proponente, è attuato: in un'unica fase, nella quale saranno realizzate tutte le opere private afferenti ai primi due settori, nonché le opere pubbliche del terzo settore oltre a quelle esterne connesse agli interventi sulla viabilità; o alternativamente in due fasi distinte a condizione che, nella prima, contestualmente all'attuazione di uno dei settori privati, siano anticipate tutte le opere pubbliche contemplate dal PUO nel terzo settore o esterne al PUO in quanto connesse alle migliorie da operare sull'assetto viabilistico così come richiesto dalla vigente disciplina della Norma Speciale n.64, oltre alla necessaria quota di standard urbanistici da corrispondere in ragione delle funzioni insediate;

- che lo schema di convenzione, stabilisce i criteri per assicurare l'adeguata dotazione di standard ed urbanizzazioni per gli interventi previsti, stabilendone la realizzazione in sintonia con gli interventi privati;
- che nel caso in esame è richiesto il ricorso alla monetizzazione secondo quanto previsto all'articolo 9 delle Norme Generali, nonché dalla stessa disciplina urbanistica della Norma Speciale n. 64;
- che la richiesta di ammissione alla monetizzazione di quota parte dello standard dovuto consegue ad una valutazione negativa espressa dal comune sulla proposta di cessione di alcune aree non ritenute pienamente idonee a soddisfare l'interesse pubblico;
- che nel contempo le caratteristiche del sito, fortemente urbanizzato, non consentono di reperire ulteriori spazi dovendo prevedersi (sulle aree residue) anche un riassetto delle infrastrutture viarie di particolare rilevanza per il quartiere;
- che sempre in ragione delle caratteristiche del sito come sopra descritte, contestualmente alla monetizzazione dello standard non reperito, le Norme di Attuazione ammettono una capacità edificatoria notevolmente ridotta rispetto a quella contemplata dal PUC, con espressa rinuncia da parte del Soggetto Attuatore alla capacità edificatoria residua;
- che lo schema di convenzione contiene altresì gli indirizzi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, a carico dei soggetti attuatori privati, per la cessione/asservimento all'uso pubblico delle relative aree e le garanzie per l'adempimento dei correlati obblighi;
- che in data 04/03/2022 con nota assunta protocollo n. 85430 è pervenuto Atto di Impegno a sottoscrivere la convenzione urbanistica allegata quale parte integrante;

Rilevato:

- che il PUO, in conformità alla definizione di cui all'art. 50 della LR n. 36/1997 e s.m.i., è costituito dagli elaborati indicati "nell'elenco allegati" parte integrante della presente deliberazione;
- che il perimetro del PUO comprende le sole aree disciplinate della Norma Speciale 64 del PUC, fatta eccezione per alcune aree esterne ove sono previste le opere di urbanizzazione primaria specificamente richieste dalla disciplina vigente come compiutamente rappresentato nella apposita tavola;

Rilevato inoltre:

- che il PUO affronta e sviluppa le puntuali componenti inerenti i parametri urbanistico-edilizi, gli standard urbanistici, le dotazioni di parcheggi pertinenziali e l'assetto infrastrutturale in conformità alle condizioni e prescrizioni stabilite dal PUC per la Norma Speciale 64 – ex Mira Lanza che ha definito, per l'intero complesso, l'assetto infrastrutturale e le sistemazioni d'area complessive;
- che è applicabile al caso di specie il disposto di cui all'art. 3 comma 5 lett. e) della L.R. 32/2012, in quanto trattasi di progetto urbanistico operativo di piano urbanistico che, limitatamente alla disciplina urbanistica speciale approvata mediante l'aggiornamento al PUC della Norma Speciale n.64 approvato con Determina Dirigenziale n.131/2021, è già stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS;

Posto in evidenza che il Municipio V Valpolcevera è stato informato del PUO di che trattasi, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, con nota prot. n. 88108 in data 07/03/2022;

Dato atto:

- che inoltre la legge regionale prescrive una fase di pubblicità-partecipazione da svolgersi mediante inserimento della deliberazione nel sito informatico comunale per un periodo di trenta giorni consecutivi, durante il quale chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, previo avviso da pubblicarsi nel BURL e nel medesimo sito informatico;

Ritenuto quindi di adottare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il PUO relativo all'ambito avente disciplina urbanistica speciale n. 64 del vigente PUC;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Vista la L.R. 4 settembre 1997 n. 36 "Legge Urbanistica Regionale" e s.m.i.;

Vista la L.R. 7 aprile 1995 n. 25 e s.m.i.;

Vista la circolare della Regione Liguria n. 59132/1047 del 17/05/1995 (Istruzioni per l'applicazione della L.R. n. 25/95);

Visto il Piano Urbanistico Comunale, in vigore dal 03/12/2015;

Visto l' allegato parere in ordine alla regolarità tecnica;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art 97, comma 2 del DLgs 267/2000 e smi;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

D E L I B E R A

1. di adottare, per i motivi esposti in premessa e nella Relazione Urbanistica allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, gli atti inerenti il procedimento di formazione del PUO di interesse regionale, in quanto ricadente in zona TRZ del P.T.C.P., relativo all'ambito AR-PU soggetto a disciplina urbanistica speciale n.64 ex Mira Lanza del vigente Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 57 della vigente legge urbanistica regionale n. 36/1997, costituito dagli elaborati qui allegati quale parte integrante e sostanziale;
2. di far constare in particolare che tra gli elaborati del PUO in adozione, di cui all'allegato elenco, è compreso lo schema di convenzione urbanistica, di cui alle premesse;
3. di dare atto che, per i motivi esposti in premessa, al caso in esame si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 comma 5 lett. e) della L.R. 32/2012 e smi;
4. di dare mandato alla Direzione Urbanistica, competente per gli adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento, in particolare per quanto concerne gli incombeni procedurali di cui all'art. 57 della l.r. n. 36/1997 e smi finalizzati alla conclusione del procedimento di formazione del PUO;

5. di dare mandato altresì alla Direzione Urbanistica ed alla Stazione Unica Appaltante per quanto necessario al fine della stipula della convenzione, ivi compresi eventuali adeguamenti di ordine tecnico-giuridico al testo della convenzione ed ai relativi allegati conseguenti allo sviluppo dell'iter procedimentale;
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Bucci

Il Segretario Generale
Pasquale Criscuolo



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2022-DL-55 DEL 08/03/2022

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO ALL' AMBITO AR-PU SOGGETTO A NORMA SPECIALE N. 64 – EX MIRA LANZA - DEL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 57 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I. RICADENTE IN AMBITO TRZ DEL P.T.C.P

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:

- 00_RELAZIONE URBANISTICA
- 01_SCHEDA PARERI e pareri allegati
- 02_Atti Conferenza Preliminare
- 03_Assenso Regione Liguria
- 04_Parere ex articolo 89 DPR 380/2001 Regione Liguria
- 05 - ELABORATI PUO

| | | |
|-----|-------------------|---|
| 000 | | Elenco elaborati |
| 00 | RU | Relazione urbanistica |
| 01 | NTA | Norme di attuazione |
| 02 | CNV | Linee costitutive della convenzione urbanistica |
| 03 | VAS | Rapporto preliminare finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS |
| 04 | CC | Calcolo del contributo di costruzione |
| 05 | SOU | Calcolo sommario dei costi per le opere di urbanizzazione |
| 06 | DGV | Disciplinare di gestione del verde |
| 07 | SIT | Studio impatto trasportistico e documento integrativo |
| 08 | SBA | Relazione superamento barriere architettoniche |
| 09 | EN | Relazione sui principi energetico ambientali |
| 10 | RG | Relazione di fattibilità geologica e idrogeologica |
| 11 | INV | Studio di invarianza idraulica e idrologica |
| 15 | CLA | Valutazione di clima acustico e proposta di variazione zonizzazione acustica |
| 16 | IA | Valutazione previsionale di impatto acustico |
| 21 | AMB | Indagine ambientale |
| 24 | AZA | Proposta di adeguamento della zonizzazione acustica |
| 25 | RVM | Relazione in merito alle verifiche di manovrabilità. Verifiche dinamiche, layout tavola |
| 28 | IMP | Atto d'impegno |
| 29 | STO | Relazione storica manufatto interrato via Lepanto |
| | Allegato 1 | Allegato grafico alla convenzione - planimetria catastale |
| | Allegato 2 | Allegato grafico alla convenzione - fasi d'intervento |
| | Allegato 3 | Allegato grafico alla convenzione - urbanizzazioni |
| | Allegato 4 | Allegato grafico alla convenzione - sistemazioni |
| | Allegato 5 | Allegato grafico alla convenzione - aree private in cessione |
| | RFI | 00_Lettera di trasmissione_00.pdf |

Documento Firmato Digitalmente

| | | |
|-----|---------------|--|
| TAV | 01 | Planimetria su base catastale - estratti puc |
| TAV | 01a | Assetto delle proprietà su base catastale |
| TAV | 02 | Planimetria - verifica distanze ed altezze |
| TAV | 03.1 | Rilievo planoaltimetrico |
| TAV | 03.2 | Sezioni stato di fatto |
| TAV | 03.3 | Documentazione fotografica di fatto |
| TAV | 03.4 | Rilievo consistenze stato di fatto |
| TAV | 04.1 | Organizzazione ed ubicazione dei servizi e delle infrastrutture |
| TAV | 04.1.a | Riepilogo aree private - pubbliche |
| TAV | 04.1.b | Verifica permeabilità |
| TAV | 04.2.a | Schema planimetrico piano terra |
| TAV | 04.2.b | Schema planimetrico piano primo |
| TAV | 04.2.c | Schema planimetrico piano secondo |
| TAV | 04.2.d | Schema planimetrico piano terzo |
| TAV | 04.2.e | Schema planimetrico piano tipo torre |
| TAV | 04.2.f | Schemi tipologici piano terra |
| TAV | 04.2.g | Schemi tipologici piano primo |
| TAV | 04.2.h | Schemi tipologici piano piano tipo torre |
| TAV | 04.3.a | Prospetto est - prospetto ovest |
| TAV | 04.3.b | Prospetto nord - prospetto sud - sezione AA |
| TAV | 04.3.c | Viste prospettiche |
| TAV | 04.4 | Schemi planimetrici OO.U. - Allargamento via Lepanto - Allargamento sottopasso esistente - Percorsi portatori handicap |
| TAV | 04.5 | Allargamento via Lepanto - Allargamento sottopasso esistente |
| TAV | 04.6 | Classificazione delle opere di urbanizzazione |

Il Dirigente
Dr. Paolo Berio



COMUNE DI GENOVA

ADOZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO ALL' AMBITO AR-PU SOGGETTO A NORMA SPECIALE N. 64 – EX MIRA LANZA - DEL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 57 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I. RICADENTE IN AMBITO TRZ DEL P.T.C.P

Si attesta che i files di cui al seguente elenco sono reperibili separatamente in procedura e-praxi e nell'archivio documentale dell'Ente in quanto la dimensione informatica dei files stessi non ha consentito la produzione di un unico documento.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:

- 00_RELAZIONE URBANISTICA
- 01_SCHEDE PARERI e pareri allegati
- 02_Atti Conferenza Preliminare
- 03_Assenso Regione Liguria
- 04_Parere ex articolo 89 DPR 380/2001 Regione Liguria
- 05 - ELABORATI PUO

| | | |
|-----|-------------------|---|
| 000 | | Elenco elaborati |
| 00 | RU | Relazione urbanistica |
| 01 | NTA | Norme di attuazione |
| 02 | CNV | Linee costitutive della convenzione urbanistica |
| 03 | VAS | Rapporto preliminare finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS |
| 04 | CC | Calcolo del contributo di costruzione |
| 05 | SOU | Calcolo sommario dei costi per le opere di urbanizzazione |
| 06 | DGV | Disciplinare di gestione del verde |
| 07 | SIT | Studio impatto trasportistico e documento integrativo |
| 08 | SBA | Relazione superamento barriere architettoniche |
| 09 | EN | Relazione sui principi energetico ambientali |
| 10 | RG | Relazione di fattibilità geologica e idrogeologica |
| 11 | INV | Studio di invarianza idraulica e idrologica |
| 15 | CLA | Valutazione di clima acustico e proposta di variazione zonizzazione acustica |
| 16 | IA | Valutazione previsionale di impatto acustico |
| 21 | AMB | Indagine ambientale |
| 24 | AZA | Proposta di adeguamento della zonizzazione acustica |
| 25 | RVM | Relazione in merito alle verifiche di manovrabilità. Verifiche dinamiche, layout tavola |
| 28 | IMP | Atto d'impegno |
| 29 | STO | Relazione storica manufatto interrato via Lepanto |
| | Allegato 1 | Allegato grafico alla convenzione - planimetria catastale |
| | Allegato 2 | Allegato grafico alla convenzione - fasi d'intervento |
| | Allegato 3 | Allegato grafico alla convenzione - urbanizzazioni |
| | Allegato 4 | Allegato grafico alla convenzione - sistemazioni |
| | Allegato 5 | Allegato grafico alla convenzione - aree private in cessione |
| | RFI | 00_Lettera di trasmissione_00.pdf |

| | | |
|-----|---------------|--|
| TAV | 01 | Planimetria su base catastale - estratti puc |
| TAV | 01a | Assetto delle proprietà su base catastale |
| TAV | 02 | Planimetria - verifica distanze ed altezze |
| TAV | 03.1 | Rilievo planoaltimetrico |
| TAV | 03.2 | Sezioni stato di fatto |
| TAV | 03.3 | Documentazione fotografica di fatto |
| TAV | 03.4 | Rilievo consistenze stato di fatto |
| TAV | 04.1 | Organizzazione ed ubicazione dei servizi e delle infrastrutture |
| TAV | 04.1.a | Riepilogo aree private - pubbliche |
| TAV | 04.1.b | Verifica permeabilità |
| TAV | 04.2.a | Schema planimetrico piano terra |
| TAV | 04.2.b | Schema planimetrico piano primo |
| TAV | 04.2.c | Schema planimetrico piano secondo |
| TAV | 04.2.d | Schema planimetrico piano terzo |
| TAV | 04.2.e | Schema planimetrico piano tipo torre |
| TAV | 04.2.f | Schemi tipologici piano terra |
| TAV | 04.2.g | Schemi tipologici piano primo |
| TAV | 04.2.h | Schemi tipologici piano piano tipo torre |
| TAV | 04.3.a | Prospetto est - prospetto ovest |
| TAV | 04.3.b | Prospetto nord - prospetto sud - sezione AA |
| TAV | 04.3.c | Viste prospettiche |
| TAV | 04.4 | Schemi planimetrici OO.U. - Allargamento via Lepanto - Allargamento sottopasso esistente - Percorsi portatori handicap |
| TAV | 04.5 | Allargamento via Lepanto - Allargamento sottopasso esistente |
| TAV | 04.6 | Classificazione delle opere di urbanizzazione |

ELABORATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 25 DEL 10 MARZO 2022



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2022-DL-55 DEL 08/03/2022 AD OGGETTO:**

**ADOZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO)
RELATIVO ALL' AMBITO AR-PU SOGGETTO A NORMA SPECIALE
N. 64 – EX MIRA LANZA - DEL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 57
DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.
RICADENTE IN AMBITO TRZ DEL P.T.C.P**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 s.m.i.

08/03/2022

Il Dirigente Responsabile
Dr. Paolo Berio