

SU 438/18

Comune di Genova  
Direzione Urbanistica,  
SUE e Grandi Progetti  
Settore Urbanistica  
Sportello Unico per le Imprese  
via di Francia, 1 Genova



Oggetto : Istanza per attivazione di procedimento unico  
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.

Il sottoscritto **BARBA ANTONIO** nella sua qualità di Legale Rappresentante della **BIASOTTI GROUP S.R.L.** e Locatore Finanziario con sede in **GENOVA** via **DI FRANCIA** civ. **34 R** CAP **16149** telefono **010 5451697** fax ..... pec [biasottigroup@actaliscertymail.it](mailto:biasottigroup@actaliscertymail.it), c.f./p.i. **03607980103** iscritta alla C.C.I.A.A. di **GENOVA** al n **GE - 360640** proprietaria dell'immobile come da atto ..... n. del .....  
**indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza VIA DI FRANCIA 34 R – 16149 GENOVA**  
**pec a cui possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza**  
[biasottigroup@actaliscertymail.it](mailto:biasottigroup@actaliscertymail.it)

**dovendo  
realizzare**

nell'immobile contraddistinto con il civ. **42/D R** di via **ROMAIRONE** Municipio V° **VALPOLCEVERA** dati catastali **N.C.E.U.** sezione **SQ** , foglio **10**, mappale **871** sub **86** di proprietà di **BIASOTTI GROUP S.R.L.**  
(se il Richiedente è persona diversa dal Proprietario dell'immobile è necessario produrre una dichiarazione di quest'ultimo da cui risulti che è a conoscenza della presentazione della presente istanza, allegando fotocopia del documento di identità del Proprietario medesimo)

**interventi eccedenti quelli elencati negli  
allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2015 n. 10 e.s.i.m.,**

in quanto consistenti in **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI DI MURATURE INTERNE ED OPERE DI SISTEMAZIONE D'AREA CONSISTENTI NEL MONTAGGIO DI UNA TETTOIA SU PIAZZALE DI PROPRIETA'**

**visti**

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;;  
la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;;  
la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;;  
il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

**chiede**

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto **dall'ARCH. LUCA CANEPA** iscritto all'Albo degli

**ARCHITETTI, P.P.C.** della Provincia di **GENOVA** al n. **1609** c.f. **CNP LCU 61B10 F839T** con Studio in **GENOVA** via/piazza **SALITA S. MARIA DI CASTELLO civ. 2 cap 16123** telefono **349 8677480** pec **luca.canepa@archiworldpec.it** ai sensi dell'art. 76 del **D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale**

**dichiara**

**X** che l'immobile oggetto di intervento, nonché l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

- variante ex art. 25. a DIA del 30/04/2013 prot. n.2722;
- Preesistenza alla data del 17.10.1942, come risulta da documentazione catastale allegata (art. 11 – comma 19 Norme Generali del PUC 2015);

**X** che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. n. .... del ..... ) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

**dichiara  
inoltre che**

**X** l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega “istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria” (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

**dichiara infine che**

l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

l'attività, è individuata al punto ..... categoria ..... nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

**X** l'attività, è individuata nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011 ma l'intervento proposto non comporta modifiche sostanziali al progetto di conformità redatto per la realizzazione dell'intero complesso immobiliare;

- allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

**X** pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

provvederà/ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di .....

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

**X** intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;

non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Allega infine alla presente istanza la sottoelencata documentazione:

- Relazione illustrativa con particolare riferimento alla verifica di conformità del progetto alla pianificazione territoriale ed urbanistica e documentazione fotografica
- Dichiarazione in merito all'applicabilità della vigente normativa di abbattimento delle barriere architettoniche, al presente progetto;
- Dichiarazione relativa delle distanze dai confini, dalle strade e dalle pareti
- Dichiarazione relativa alla ripercussione dell'intervento sull'impermeabilità dei suoli;  
Dichiarazione relativa alla conformità dell'intervento alle Norme Igienico sanitarie
- Tavole di progetto con planimetrie generale e di dettaglio, prospetti, sezioni e stralci cartografici
- *relazione geologica*

Genova, 25 settembre 2018

**Biasotti Group** S.R.L.  
 sede legale: Via di Francia, 34R  
 16149 GENOVA