

bollo corrente



COMUNE DI GENOVA

24 MAG 2018

SPORTELLINO UNICO IMPRESE

Comune di Genova
Direzione Urbanistica,
SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Imprese
via di Francia, 1 Genova
c.a. Geom Multari

SU 223 / 18

Oggetto : **Istanza per attivazione di procedimento unico
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.**

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di **Presidente pro tempore della UNIONE SPORTIVA ECOLOGICA
CIAPPELETTA** con sede in _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ pec _____,

indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza:

pec a cui possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza:
(tecnico incaricato)

**DOVENDO
REALIZZARE**

nell'immobile contraddistinto con il civ. **snc** di via **DEL TRITONE - 16147 Genova - Vernazzola**
Municipio **IX LEVANTE**

(dati catastali N.C.E.U./ N.C.T. sezione **GEB**, foglio **73**, mappale **972, 973, 968**)

di proprietà di **DEMANIALE**

(se il Richiedente è persona diversa dal Proprietario dell'immobile è necessario produrre una dichiarazione di quest'ultimo da cui risulti che è a conoscenza della presentazione della presente istanza, allegando fotocopia del documento di identità del Proprietario medesimo)

**interventi eccedenti quelli elencati negli
allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2015 n. 10 e.s.i.m.,**

in quanto consistenti in:

- 1) NUOVA COSTRUZIONE** per riqualificazione dell'area di accesso alla società **USE CIAPPELETTA** attraverso la rimozione di **3 prefabbricati** in lamiera (ad uso ufficio, magazzino e WC) e la successiva installazione di un nuovo prefabbricato suddiviso per ospitare le tre precedenti destinazioni: ufficio, magazzino e servizio igienico a norma disabili.
- 2) Spostamento del prefabbricato WC** in prossimità delle cabine ed inserimento sulla sua copertura di pannello solare per acqua calda sanitaria.

VISTI

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;
la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;
la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;
il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

CHIEDE

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto dal tecnico **Architetto Matilde Tarditi**

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale

DICHIARA

che l'immobile oggetto di intervento, nonché l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

- Progetto/Condono/Sanatoria n. del assentito con Provvedimento prot. n. del
- Preesistenza alla data del 17.10.1942, come risulta da documentazione catastale allegata (art. 11 – comma 19 Norme Generali del PUC 2015);

X Si allegano la Concessione Demaniale Marittima e la Mappa Catastale dai quali risulta il posizionamento dei tre prefabbricati (vedi doc. n°2)

X che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. N del) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

**DICHIARA
INOLTRE CHE**

X l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce "dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti" (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega "istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria" (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

DICHIARA INFINE CHE

X l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

l'attività, è individuata al punto categoria nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

- allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

provvederà/ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;

non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Genova, 16/05/2018

CIAPPELETTA
UNIONE SPORTIVA ECOLOGICA

Il Richiedente

