

Comune di Genova  
Direzione Urbanistica,  
SUE e Grandi Progetti  
Settore Urbanistica  
Sportello Unico per le Imprese  
via di Francia, 1 Genova



SU 220/18

Oggetto : Istanza per attivazione di procedimento unico  
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.

Il sottoscritto **GEOTUNNEL RE s.r.l.** con sede in  
16126 telefono 010 752701 fax 010 750603 pec .....  
c.f./p.i. 02502080993 iscritta alla C.C.I.A.A. di GENOVA al n GE-490945  
nella sua qualità di Legale Rappresentante della  
CAP

indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la  
presente istanza :  
pec a cui possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza :  
.....

**dovendo realizzare**

nell'immobile contraddistinto con il civ. .... di via degli Archi, Municipio Genova  
Centro, (dati catastali N.C.E.U./N.C.T. sezione A, foglio 69, mappale 486), di proprietà di  
Società Ginnastica Ligure Cristoforo Colombo (essendo atto d'acquisto in via di  
perfezionamento si allega lettera del Presidente ..... che dichiara di essere a conoscenza  
della presentazione della presente istanza)

**interventi eccedenti quelli elencati negli  
allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2015 n. 10 e.s.i.m.,**

in quanto consistenti in:

**Ristrutturazione di edificio crollato e demolito con cambio d'uso ai sensi dell'art.3  
comma 1 lettera d) del D.M 380/01**

“Ristrutturazione del fabbricato ex Società Ginnastica Ligure Cristoforo Colombo (ad uso  
palestre e servizi) - in parte diruto in seguito a bombardamento bellico in parte demolito in  
seguito ad ingiunzione per incolumità pubblica - utilizzando il volume persistente documentato  
destinazione d'uso albergo ai sensi dell'art. 7 del P.U.C. vigente”

**visti**

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;  
la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;  
la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;  
il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

**chiede**

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto dall'arch. Marcello Spina iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Genova al n. .... c.f. ....  
con Studio in ..... C.a.p. .... telefono  
pec .....

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale

**dichiara**

X he l'immobile oggetto di intervento, nonchè l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

Progetto/Condono n. .... del ..... assentito con Provvedimento prot. n. .... del .....

X Preesistenza alla data del 17.10.1942, come risulta da documentazione catastale allegata (art. 11 - comma 19 Norme Generali del PUC 2015);

X che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. n. .... del .....) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

**dichiara inoltre che**

X l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico - edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico - edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce "dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti" (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega "istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria" (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

**dichiara infine che**

l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

X l'attività, è individuata al punto 66 categoria B nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

- allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

X entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

provvederà/ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di .....

.....  
 .....

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;

non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Genova, 21.05.2018

Il Richiedente

