



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI -
SETTORE INTERVENTI COMPLESSI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-184.2.0.-16

L'anno 2017 il giorno 09 del mese di Ottobre il sottoscritto Patrone Luca in qualita' di dirigente di Settore Interventi Complessi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARZIALE DELLE FACCIATE E DI LOCALI INTERNI DEL TEATRO COMUNALE DELL'OPERA "CARLO FELICE".
(C.U.P. B36J11000160004 /C.I.G.455729921B)-GULP 11196
CESPITE: FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

Adottata il 09/10/2017
Esecutiva dal 11/10/2017

09/10/2017	PATRONE LUCA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI -
SETTORE INTERVENTI COMPLESSI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-184.2.0.-16

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARZIALE DELLE FACCIATE E DI LOCALI INTERNI DEL TEATRO COMUNALE DELL'OPERA "CARLO FELICE".

(C.U.P. B36J11000160004 /C.I.G.455729921B)-GULP 11196

CESPITE: FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove e Grandi Opere-Settore Interventi Complessi ed Edifici di Pregio n. 47 in data 23/08/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato di procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria parziale delle facciate e di locali interni del Teatro Comunale dell'Opera "Carlo Felice", secondo il progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 308 in data 20.10.2011, come integrato dagli elaborati approvati con la determinazione medesima (C.U.P. B36J11000160004/ C.I.G. 455729921B), per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara, da contabilizzare a misura, di € 69.598,98, comprensivo di € 3.000,00 per oneri per la sicurezza (costi diretti) ed € 7.685,40 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. AL 21%;

- che in data 24/10/2012 sono state esperite le procedure di gara, in conformità a quanto previsto nella lettera di invito, come dato atto nel relativo verbale prot. NP. n. 1941/2012 (Direzione Nuove e Grandi Opere), in esito alle quali l'Impresa migliore offerente è risultata essere EDIL DUE S.R.L., con sede legale in Genova – Via Chiaravagna 97 FR (C.A.P. 16153), codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Genova 01509600993, con il ribasso offerto del **38,50%** (trentottovirgolacinquantapercento), così da ridurre il preventivato importo lavori di € **69.598,98** ad € **46.917,25** (quarantaseimilanovecentodiciassettevirgolaventi-cinque), di cui € 3.000,00 per oneri sicurezza (costi diretti) ed € 7.685,40 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. AL 21%;

- che con determinazione dirigenziale n. 2012-154.4.0.-60 del 21/11/2012 le opere sono state definitivamente aggiudicate all'impresa EDIL DUE S.R.L.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la suddetta Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria n. 445579 in data 06/02/2013 rilasciata da Elba Assicurazioni Spa. con sede legale in Milano Via Mecenate 90 Agenzia AELLE di Genova per l'importo di € 13.372,00 pari al 28,50% dell'importo contrattuale;
- che con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto cron. n. 11 del 19/02/2013;
- che i lavori in questione sono stati formalmente consegnati in data 18/03/2013 con verbale della Direzione Nuove e Grandi Opere Settore Interventi complessi e Edifici di pregio Prot. n. NP/2013/460 in pari data e sono ultimati in data 14/09/2013 come risulta dal certificato di ultimazione lavori N. prot. NP/2015/1514 del 16/09/2013;
- che l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato in € 46.915,41 oltre IVA, secondo le risultanze dello Stato Finale e al lordo delle trattenute di garanzia;
- che il Direttore dei Lavori Ing. Marco Cadenasso ha redatto in data 28/07/2014 prot. np. 2014/1276 del 28/07/2014 il certificato di regolare esecuzione dei lavori anzidetti, liquidandoli in € 46.915,41 oltre IVA e al lordo delle trattenute di garanzia;
- che, come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione, per i lavori di cui trattasi non è stato provveduto alla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" previsti dall'art. 218 del D.P.R.5.10.2010 n° 207, in quanto gli stessi si sono svolti nell'ambito di aree museali e per la loro esecuzione non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee, né sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata;
- che l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione degli stessi senza formulare riserve;
- che vanno svincolate le trattenute di garanzia pari allo 0,5% su quanto liquidato ammontanti a € 234,57 oltre IVA 22% pari a € 51,61 per un importo totale di € 286,18;

Preso atto infine che occorre integrare l'importo di € 157,73 da prelevarsi, anche per recupero aliquota IVA differenziata al 22% essendo iniziato l'appalto con l'IVA al 21%;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 28/07/2014 dal Direttore dei Lavori, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria parziale delle facciate e di locali interni del Teatro Comunale dell'Opera "Carlo Felice", eseguiti dall'Impresa EDIL DUE S.R.L., con sede legale in Genova – Via Chiaravagna 97 FR (C.A.P. 16153), codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Genova 01509600993 (c.b. 49874);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di dichiarare liquidato in complessivi € 46.915,41 oltre I.V.A. al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale e del Certificato di Regolare Esecuzione;
- 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale, ai sensi dell'art.40 c.7 D.Lgs. 163/2006, costituito con polizza fidejussoria n. 445579 in data 06/02/2013 rilasciata da Elba Assicurazioni Spa. con sede legale in Milano Via Mecenate 90 Agenzia AELLE di Genova per l'importo di € 13.372,00 pari al 28,50% dell'importo contrattuale;
- 4) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa EDIL DUE S.R.L. della somma di € 234,57 oltre IVA 22% pari a € 51,61 per un importo totale di € 286,18 per restituzione ritenute 0,5% a fronte della fattura di prossima emissione;
- 5) di procedere al pagamento delle ritenute senza presentazione della relativa polizza fidejussoria, dato il tempo intercorso tra la conclusione dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione;
- 6) di mandare a prelevare l'importo di € 286,18 di cui al punto 4, nel modo seguente:

€ **128,45** al capitolo 73404, c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione straordinaria" (Impe 2017/4666) mediante emissione di nuovo Impe **2017/9661**;

€ **157,73** al capitolo 78504, c.d.c. 3950.8.05 "Promozione della Città e Turismo - Manutenzione straordinaria (Impe 2018/327) mediante emissione di nuovo Imp. **2018/2733**;
- 7) di notificare all'Impresa EDIL DUE S.R.L., con sede legale in Genova – Via Chiaravagna 97 FR (C.A.P. 16153), il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
- 8) di dare atto che l'importo di € 286,18 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto ai Bilanci 2017 e 2018;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e Contabile ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 (TUEL);
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Arch. Luca Patrone

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-184.2.0.-16
AD OGGETTO

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE relativo ai LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARZIALE DELLE FACCIATE E DI LOCALI
INTERNI DEL TEATRO COMUNALE DELL'OPERA "CARLO FELICE".
(C.U.P. B36J11000160004 /C.I.G.455729921B)-GULP 11196
CESPITE: FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di
regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

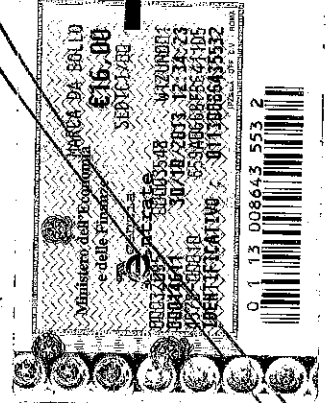
SETTORE EDIFICI DI PREGIO E ISTITUZIONALI



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria parziale delle facciate e di locali interni del Teatro Comunale dell'Opera "Carlo Felice".

IMPRESA APPALTATRICE: EDIL DUE S.R.L.

CONTRATTO: Cronologico n. 11 in data 19.02.2013



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale

Il progetto definitivo, redatto dal sottoscritto ing. Marco Cadenasso, in servizio presso l'Area Tecnica Direzione Lavori Pubblici, Settore Edifici di Pregio ed Istituzionali, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 308 in data 20.10.2011, per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara di Euro 69.598,98, comprensivo di Euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 7.685,40 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

Variante

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state effettuate varianti.

Impresa aggiudicataria

Non in fase

Previo esperimento di procedura ristretta semplificata le opere sono state aggiudicate all'Impresa EDIL DUE S.R.L., con sede legale in Genova - Via Chiaravagna 97 FR (C.A.P. 16153), che ha offerto il ribasso del 38,50%.

Affidamento dei lavori

Con Determinazione Dirigenziale 2012/154.4.0.-60 del 22/11/2012 a firma dell'arch. Luca Patrone, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa EDIL DUE S.R.L., codice fiscale e Partita IVA n. 0150960093.

Contratto

AREA TECNICA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI CODICE UFFICIO 176	
28 LUG 2014	
PROT. N. 2014/4276	
PRESA IN CARICO	
CLASSIFICAZIONE 2002/1155/17	
Rev. n°01 del 09/2009	Pagina 1 di 6



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE EDIFICI DI PREGIO E ISTITUZIONALI



Stipulato a cronologico n. 11 del 19.02.2013. L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 38,50% sulla somma di Euro 69.598,98 è risultato di Euro 46.917,25 comprensivo di Euro 3.000,00 per oneri di sicurezza, ed Euro 7.685,40 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Cauzione

l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione per importo pari al 5% di quello contrattuale presso la società "Elba Assicurazioni S.p.A.", agenzia AELLE – Genova, polizza numero 445579 in data 06.02.2013.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/2006 é il dott. arch. Luca Patrone della Direzione Lavori Pubblici – Settore Edifici di Pregio e Istituzionali.

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dall'ing. Marco Cadenasso in qualità di Direttore dei Lavori, dal Geom. Severino Lombardo in qualità di Direttore Operativo e Ispettore di Cantiere e dal geom. Monica Innocenti in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 18.03.2013 della Direzione Nuovi e Grandi Opere – Settore Interventi Complessi ed Edifici di Pregio Prot. NP/2013/460 del 18/03/2013 senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il contratto prevedeva che i lavori fossero completati in 180 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi e che pertanto ne dovesse avvenire l'ultimazione il 14/09/2013.



COMUNE DI GENOVA
AREA TECNICA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE EDIFICI DI PREGIO E ISTITUZIONALI



La penale pecuniaria di cui all'art. 6. del Contratto d'Appalto è stata stabilita nella misura di Euro 46,92 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non ci sono state sospensioni lavori.

Proroghe

Non ci sono state proroghe.

Subappalti - Adempimenti antimafia

Nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato alcuni lavori ricompresi nella categoria OG1 alla Ditta Lomuolo Tommaso Artigiano Edile per un importo pari a Euro 14.000,00 e alla Ditta EcoGrid S.r.l. per un importo pari a Euro 3.000,00.

La direzione lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90 e s.m.i., ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono ultimati in data 14 settembre 2013 come risulta dal certificato di constatazione dell' ultimazione lavori in data 16.09.2013 prot. n. NP 2013/1514 della Direzione Lavori Pubblici Settore Edifici di Pregio ed Istituzionali in tempo utile rispetto al tempo stabilito dal contratto; con detto verbale è stato assegnato l'ulteriore termine di trenta giorni per l'esecuzione di opere di completamento.

Conto finale

Il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 30.09.2013 ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a Euro 46.915,41 contabilizzato in due rate 1° SAL pari a Euro 31.076,41 e 2° SAL (finale) pari a Euro 15.839,00.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE EDIFICI DI PREGIO E ISTITUZIONALI



L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. con posizione assicurativa n. 14031682 di Genova.

Assicurazioni sociali

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. con posizione assicurativa n. 3417140651 di Genova.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 13 comma 1 del Contratto d'Appalto il certificato di collaudo provvisorio doveva essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Essendo stati effettuati i lavori esclusivamente all'interno di proprietà comunale, non sono stati pubblicati avvisi ad opponendum.

Cessione di credito

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti come da risposta della Direzione Risorse Finanziarie in data 13/02/2014 in calce alla nota Area Tecnica prot. 43303 del 12/02/2014

Collaudatore

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 500.000 euro, ai sensi dell'art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo

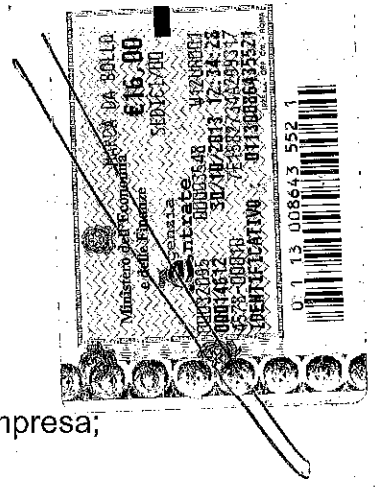
alla visita di collaudo si è proceduto in data 11.06.2014 non appena ottenuta la documentazione e le certificazioni necessarie alla stesura del presente atto.

Intervento alla visita

alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto



COMUNE DI GENOVA
AREA TECNICA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE EDIFICI DI PREGIO E ISTITUZIONALI



Direttore dei Lavori, i Signor:

Sig. Stefano Raschellà..... Legale Rappresentante dell'Impresa;

Risultato della visita

nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali;

Di tali opere era stata in ogni modo verificata la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti stessi, in sede di visita di fine lavori.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell' IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 46.915,41;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 6 del Contratto d'Appalto
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione alcuna;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE EDIFICI DI PREGIO E ISTITUZIONALI



- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- l) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;

Il sottoscritto D.L. ing. Marco Cadenasso

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa EDIL DUE S.R.L., con sede legale in Genova – Via Chiaravagna 97 FR (C.A.P. 16153), per contratto cronologico n. 11 in data 19.02.2013 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 46.915,41 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, lì

L'IMPRESA

EDIL DUE S.R.L.

EDIL DUE SRL

Via Chiaravagna, 97 FR - 16153 GE
Tel. 0150 600993 - Fax 010 600999
E-mail: edil.due@comune.genova.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Marco Cadenasso

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. arch. Luca Patrone