



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-179.0.0.-33

L'anno 2016 il giorno 11 del mese di Febbraio il sottoscritto Vinelli Paola in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Attive Per La Casa, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI – ANNO 2015 – LEGGE 9-2-1998 N. 431 ART. 11 E DECRETO MINISTERO LAVORI PUBBLICI DEL 7-6-1999.

Adottata il 11/02/2016
Esecutiva dal 11/02/2016

11/02/2016	VINELLI PAOLA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-179.0.0.-33

OGGETTO APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI – ANNO 2015 – LEGGE 9-2-1998 N. 431 ART. 11 E DECRETO MINISTERO LAVORI PUBBLICI DEL 7-6-1999.

IL DIRETTORE

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 - Testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ed in particolare l'art.4 comma 2 relativo alle funzioni dirigenziali;

Visto il vigente Statuto del Comune di Genova, ed in particolare gli articoli 77 e 80 relativi alla funzioni dirigenziale e alle competenze dei dirigenti;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, e in particolare il Titolo III "Funzioni di direzione dell'Ente";

Richiamato il provvedimento del Sindaco n.213 del 17 giugno 2015 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Politiche Attive per la Casa alla Dott.ssa Paola Vinelli;

Premesso:

- che la legge 9/12/1998 n. 431, ha istituito, all'art. 11, il Fondo Nazionale per il sostegno alle locazioni;
- che il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999 ha stabilito i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al suddetto Fondo Nazionale;
- che la Deliberazione della Giunta Regionale Liguria n° 1217 del 03 novembre 2015 pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 25/11/2015, ha determinato i criteri di riparto della quota regionale ed indicato le linee guida delle procedure comunali per l'anno 2015;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che si rende necessaria ed urgente l'emanazione di apposito bando per l'erogazione dei contributi di sostegno alle locazioni in quanto la Regione Liguria ha fissato nella data del 16 maggio 2016, pena l'esclusione dalla procedura di finanziamento, il termine entro il quale il Comune di Genova deve aver concluso l'istruttoria delle domande, approvato gli elenchi definitivi degli aventi diritto al finanziamento e degli esclusi, nonché inoltrato tutta la documentazione alla Regione;
- che le associazioni dei Sindacati degli Inquilini S.I.C.E.T., S.U.N.I.A., U.N.I.A.T., An.I.A.G., ASSOCASA e FEDERCASA-Confisal, hanno offerto, come negli anni passati, la loro collaborazione per fornire assistenza alla cittadinanza interessata dal presente provvedimento, in considerazione delle prevedibili difficoltà nella compilazione della domanda.

Ritenuto pertanto necessario, per quanto sopra indicato, procedere all'approvazione ed emanazione del bando e dei relativi schemi di domanda – allegati alla presente Determinazione Dirigenziale, quale parte integrante della stessa – per la corresponsione dei contributi del Fondo Nazionale a sostegno delle locazioni.

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale né alcun riscontro contabile:

DETERMINA

- 1) di approvare ed emanare il bando per la corresponsione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno alle locazioni, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431 del 9/12/1998, come da allegato schema costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare altresì i moduli di domanda, modello A per presentazione richiesta contributo e modello B scheda di monitoraggio, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di stabilire che il bando resterà aperto dal 15 febbraio 2016 fino al 31 marzo 2016;
- 4) di prendere atto e di avvalersi, come negli anni passati, dell'offerta di collaborazione alla cittadinanza delle Associazioni Sindacali sopra citate per fornire assistenza alla cittadinanza nella compilazione delle domande;
- 5) di procedere allo svolgimento di tutti gli adempimenti di competenza;
- 6) di rimandare a successivo provvedimento la definizione dell'accertamento di entrata del contributo di cui trattasi, nonché dell'impegno di spesa conseguente all'approvazione dell'elenco degli aventi diritto al contributo stesso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di dare atto che è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Dott.ssa Paola Vinelli

**MONITORAGGIO DELLA CONDIZIONE ABITATIVA**

Il sottoscritto _____

a corredo dell'istanza volta ad ottenere la concessione del contributo per il sostegno alla locazione, di seguito fornisce alcune informazioni relative alla propria situazione reddituale, al contratto di locazione e all'alloggio del quale è conduttore, a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale:

1. reddito del nucleo residente per l'anno 2014 (Euro _____);

2. tipologia del contratto di locazione (*barrare il caso interessato*):

- concertato*
 libero

3. figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (*barrare il caso interessato*):

- persona fisica*
 persona giuridica
 altro ente

4. superficie lorda dell'alloggio M.Q. _____

5. categoria catastale _____

6. ammontare delle spese condominiali relative all'anno 2015 Euro _____

7. assegnazione del contributo in precedenti annualità

- SI*
 NO

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Dlgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data _____

firma _____



MODELLO A



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE N. 431/98 E DEL DECRETO DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI N. 75/1999.

- anno 2015 -

Data scadenza del bando 31 marzo 2016

**AL COMUNE DI GENOVA
Direzione Politiche Attive per la Casa
Ufficio Casa - Contributi
Via di Francia, 1
16149 - GENOVA**

Il sottoscritto _____

nato il a _____ (Prov./Naz.) _____

residente a Genova Via _____ N. _____ C.A.P. _____

Cod. Fiscale

ATTESTAZIONE DSU N° _____ (*)

(*) riportare il numero della ricevuta attestante la presentazione della DSU Dichiarazione Sostitutiva Unica (**vedi scheda esempio N. 1**)

Telefono/ Cellulare _____

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di _____

Via _____ N. _____

come da contratto di locazione:

stipulato in data _____ con scadenza in data _____

Proprietario Alloggio: Cognome _____ Nome _____

—

per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del canone di locazione.

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale oltre a quelle previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazione mendace o uso di documenti falsi e consapevole della revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere,

dichiara

sotto la propria personale responsabilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 N. 445

A)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea ;
- di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione e di risiedere così come richiesto dall'art.11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n. 133:
 - da almeno dieci anni nel territorio nazionale - anno _____
ovvero
 - da almeno cinque anni nella Regione Liguria - anno _____

in possesso di

- carta di soggiorno (2)
- permesso di soggiorno (2)

e di essere residente nel Comune di **GENOVA** dal _____;

B) che tutte le persone residenti nell'alloggio al momento di emanazione del bando sono quelle di seguito indicate:

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA

C) di **non essere** titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo residente, di diritto di proprietà, di usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato, sito nell'ambito della provincia di Genova, secondo la scheda approvata con DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica)(vedi scheda N. 2);

D) di **non essere** titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo residente, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;

E) di **non essere** titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo residente, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili (I.M.U.), sia superiore a Euro **104.119,64**;

F) di possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), riferito al predetto nucleo residente, per i redditi **2014**, non superiore a Euro **16.700,00** come risulta dalla certificazione rilasciata dal CAAF _____ in data _____;

G) che il contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal nucleo residente anagraficamente e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;

H) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 ;

K) che la metratura dell'alloggio è pari a mq. _____ vani _____;

I) che il contratto di locazione dell'alloggio è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ numero _____ in data _____;

J) che il canone di locazione annuale, come da contratto (escluse le spese di amministrazione) è pari a Euro _____;

L) che il canone di locazione sostenuto nell'anno **2015** (escluse le spese di amministrazione) è pari a Euro _____, così come risulta da idonea documentazione (bonifici, attestazione del locatore) per un totale di mesi _____ (**3**) ;

M) che le spese di amministrazione per l'anno 2015 ammontano a Euro _____;

N) di non aver beneficiato

ovvero (barrare l'ipotesi corrispondente)

di aver beneficiato in sede di dichiarazione dei redditi 2014 (mod. 730 o mod. UNICO), della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo Unico delle imposte sui redditi), per un importo pari a Euro _____;

O) di **essere / non essere** (**barrare la parte non interessata**) seguito dai Servizi Sociali del Comune di Genova - ATS del Municipio di _____;

di non aver beneficiato

ovvero (barrare l'ipotesi corrispondente)

di aver beneficiato, per un importo annuale di € _____ di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto;

di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno il rigetto;

P) di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi del comma 7, art.4, d.lgs. n.109/1998.

Q) di aver compilato l'allegata scheda di rilevazione (modello B) a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale.

R) di partecipare per la prima volta al bando per la corresponsione dei contributi del Fondo Nazionale per il Sostegno alle Locazioni;

ovvero (barrare l'ipotesi corrispondente)

di aver già partecipato al bando per la corresponsione dei contributi del Fondo Nazionale per il Sostegno alle Locazioni:

anno 2014

anno 2011

S) di essere a conoscenza che l'esito della domanda avverrà attraverso la pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio del Comune di Genova e/o sul sito web del Comune di Genova (www.comune.genova.it). La consultazione, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni), sarà possibile attraverso la stringa alfanumerica dell'Attestazione ISEE.

T) di essere a conoscenza che in caso di ammissione il contributo sarà pagato con accredito su CONTO CORRENTE BANCARIO O POSTALE (**esclusi** i libretti postali che riportano il codice **0760103384**).

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare, controlli che potranno essere effettuati dal Comune di Genova direttamente o attraverso i competenti uffici di altra Pubblica Amministrazione.
- di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci e/o uso di documentazioni false sarà escluso dalla corresponsione del contributo e in caso lo stesso fosse già stato concesso dovrà restituirlo gravato degli interessi legali.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Dlgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del dichiarante(*) _____

(*)allegare fotocopia di un documento di identità valido, fronte e retro e del **CODICE FISCALE**

data _____

In caso di ammissione il contributo dovrà essere accreditato sul conto corrente intestato a _____

codice IBAN n. _____
(allegare copia coordinate conto corrente (codice IBAN) rilasciato dalla Banca o dalla Posta)

N.B.

- (1) allegare fotocopia ricevuta attestante la sottoscrizione della DSU;
- (2) allegare copia permesso di soggiorno o carta di soggiorno **in corso di validità**, per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- (3) allegare le copie dei bonifici di pagamento del canone di locazione relative all'anno **2015**. In assenza di tale documentazione può essere presentata dichiarazione del locatore attestante l'avvenuto pagamento del canone comprensivo dell'importo, corredata della fotocopia del documento d'identità del locatore stesso;
- (4) allegare copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- (5) allegare metratura immobile (cartina catastale o altro documento riportante la metratura dell'alloggio);
- (6) allegare fotocopia di un documento di identità valido, fronte e retro e del **CODICE FISCALE**;
- (7) allegare copia coordinate conto corrente (codice IBAN) rilasciato dalla Banca o dalla Posta;



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Politiche Attive per la Casa
UFFICIO CASA - CONTRIBUTI**

BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE N. 431/98 E DEL DECRETO DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI N. 75/1999. – anno 2015 -

(approvato con D.D. 179.0.0-XX del XX/XX/2016)

ARTICOLO 1

Possono partecipare al bando per la corresponsione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno alle locazioni i titolari di un contratto di locazione ad uso abitazione prima casa (che non deve essere stato stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado), regolarmente registrato entro l'anno 2015 (prima registrazione o rinnovo della stessa) e che siano in possesso dei requisiti sotto specificati.

Il contratto d'affitto deve essere intestato **esclusivamente** al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare del richiedente e riferirsi ad alloggio sito in Genova assunto in locazione sul mercato privato e occupato a titolo di residenza esclusiva.

Sono esclusi dal presente bando:

- *i contratti di natura transitoria o seconda casa;*
- *i contratti di locazione relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);*
- *gli atti di assegnazione in godimento di alloggio di proprietà superficiaria;*
- *i contratti di locazione relativi ad alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente;*
- *i contratti stipulati per alloggi assunti in locazione fuori del mercato privato .*

Sono esclusi i contratti di locazione il cui canone annuo per l'anno 2015, escluso le spese di amministrazione, sia superiore a **Euro 7.800,00**.

Sono ammessi i contratti per i quali **è già stato depositato presso il Tribunale il verbale di convalida dello sfratto per finita locazione** ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Requisiti

- A.** Cittadinanza italiana o di Stato aderente all'Unione Europea.
Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se munito di permesso di soggiorno in corso di validità o carta di soggiorno ai sensi della vigente normativa.
Per tutti gli immigrati dovrà essere altresì dichiarato il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero almeno cinque anni nella regione Liguria ai sensi dell'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133, alla data di pubblicazione del bando;
- B.** Residenza anagrafica nel Comune di Genova;
- C.** Titolarietà di un contratto di locazione relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie utile netta interna non superiore ai 110 mq, estendibile fino a mq. 120 per nuclei composti da più di 5 componenti;
- D.** non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo residente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, sito nell'ambito della Provincia di Genova, ai sensi dell'allegata **scheda N. 2** approvata con D.G.R. n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);
- E.** non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo residente, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- F.** non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo residente, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili (IMU), sia superiore a **Euro 104.119,64**;
- G.** valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo residente, determinato ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013, non superiore a **Euro 16.700,00**;

Le dichiarazioni ISEE aggiornate ai redditi percepiti nell'anno 2014 di tutti i residenti anagraficamente presenti all'indirizzo alla data di pubblicazione del bando, dovranno essere sottoscritte in base alla nuova normativa in vigore dal 1° gennaio 2015.

N.B. la sottoscrizione della DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'ISEE) al CAAF dovrà essere fatta improrogabilmente entro la data di scadenza del bando e cioè entro il 31 marzo 2016 e la copia allegata alla domanda, pena l'esclusione.

H. effettivo sostenimento da parte del nucleo richiedente – nell'annualità **2015** - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (bonifici o dichiarazione del proprietario). I bonifici dovranno riportare il nome dell'ordinante, l'importo, la causale e il destinatario. **Non saranno accettati bonifici pagati a qualsiasi titolo da persone non residenti all'indirizzo.** La documentazione originale dovrà essere conservata e presentata all'Amministrazione Pubblica in qualunque momento venga richiesta.

I requisiti suddetti che devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando sono dichiarati dall'interessato nella domanda di richiesta di contributo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445.

Devono essere dichiarati tutti i residenti all'indirizzo, anagraficamente presenti alla data di emanazione del bando e in caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione.

Per i nuclei seguiti dai Servizi Sociali deve essere dichiarato il Municipio di riferimento e l'eventuale contributo concesso dal Servizio per il pagamento del canone.

ARTICOLO 2

Entità e modalità di liquidazione del contributo

Il contributo teorico è pari al 40% calcolato su un canone di locazione annuale massimo di Euro 6.000,00, rapportato al numero di mesi effettivamente sostenuti (max Euro 500,00 mensili).

Il contributo teorico massimo è pari a Euro 2.400,00.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a Euro 500,00 al di sotto del quale il beneficio non è concesso.

Nell'ipotesi in cui un componente del nucleo richiedente abbia beneficiato sulla dichiarazione dell'anno 2015 relativa ai redditi 2014 (mod. 730 o mod. UNICO) della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali.

Viene altresì detratto dal contributo teorico l'eventuale contributo concesso dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto.

N.B. Qualora le risorse assegnate dalla Regione Liguria al Comune di Genova dovessero essere insufficienti a coprire le richieste, i contributi previsti saranno ridotti in proporzione fra gli aventi diritto.

L'esito della domanda avverrà attraverso la pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio del Comune di Genova e/o sul sito web del Comune di Genova (www.comune.genova.it). La consultazione, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni), sarà possibile attraverso la stringa alfanumerica dell'Attestazione ISEE.

Il contributo assegnato agli aventi diritto, sarà liquidato con accredito sul proprio conto corrente Bancario o Postale o su quello di un componente maggiorenne residente con il nucleo; **(sono esclusi i libretti postali che riportano il codice 0760103384).**

I contributi di cui al presente bando, dovranno essere riscossi dagli interessati entro e non oltre l'anno successivo a quello della loro messa a disposizione.

ARTICOLO 3

Domanda di partecipazione e termine di presentazione

- 1) La domanda di partecipazione dovrà essere redatta sull'apposito **MODELLO A** che costituisce parte integrante del presente bando e **dovrà essere compilata in tutte le sue parti, pena il rigetto della stessa.**

- 2) La domanda di partecipazione al bando può essere scaricata dal sito web del Comune di Genova (www.comune.genova.it) o ritirata presso gli **Sportelli Del Cittadino** dislocati sul territorio e **dovrà essere presentata improrogabilmente entro il 31 marzo 2016**

- 3) La domanda, compilata e completa della documentazione richiesta, dovrà essere presentata in busta chiusa indirizzata a:

**COMUNE DI GENOVA
Direzione Politiche Attive per la Casa
Ufficio Casa – Contributi
BANDO AFFITTI 2015
Via di Francia 1
16149 - Genova**

e riportare il nome del mittente.

- 4) La consegna della domanda potrà avvenire solo in una delle seguenti modalità:
 - I. a mezzo di raccomandata A.R. (farà fede la data del timbro postale).

- II. In busta chiusa direttamente all'**Archivio Protocollo Generale** in Piazza Dante 10, 1° piano (orario di sportello Lunedì e Giovedì 8.30/12.30 – 14.00/16.30 Martedì e Mercoledì 8.30/16.30 Venerdì 8.30/14.00).
- III. tramite posta elettronica certificata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica comunegenova@postemailcertificata.it. In tal caso, a pena di esclusione, il richiedente dovrà essere titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio della domanda; in questo caso fa fede la data di invio della mail.

5) Alle domande devono essere allegati:

- a. fotocopia ricevuta attestante la sottoscrizione della DSU Dichiarazione Sostitutiva Unica ;
- b. per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea copia del permesso di soggiorno valido alla data del 15 febbraio 2016 o la carta di soggiorno;
- c. le copie dei bonifici di pagamento del canone di locazione relative all'anno **2015**. In assenza di tale documentazione può essere presentata dichiarazione del locatore attestante l'avvenuto pagamento del canone comprensivo dell'importo, corredata della fotocopia del documento d'identità del locatore stesso
- d. copia del contratto di locazione regolarmente registrato^(*);
- e. metratura immobile (copia cartina catastale o altro documento riportante la metratura dell'alloggio) ^(*);
- f. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' E COPIA CODICE FISCALE;
- g. copia codice IBAN del conto corrente rilasciato dalla Banca o dalla Posta (sono esclusi i libretti postali che riportano il codice 0760103384);
- h. Scheda di rilevazione (Modello B), compilata ai soli fini statistici con le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa regionale.

^(*)La documentazione di cui alle lettere (d) e (e) può essere omessa se già presentata nel bando precedente e relativa allo stesso immobile.

N.B. si ribadisce che verranno rigettate e pertanto escluse le domande per le quali non risulterà sottoscritta DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'ISEE) (vedi scheda esempio N. 1) al CAAF entro la data di scadenza del bando e cioè entro il **31 marzo 2016, e quelle prive della documentazione richiesta alle lettere a) b) c) in quanto la mancanza di tali elementi non consente il calcolo del fabbisogno in tempo utile per l'inoltro alla Regione.**

Entro il mese di aprile 2016 il Comune procede all'istruttoria delle pratiche e alla formazione dell'elenco degli idonei per l'inoltro della richiesta del fabbisogno alla Regione.

N.B. :

I cittadini che dopo la presentazione della domanda variano residenza devono comunicare per iscritto il nuovo indirizzo per una veloce e precisa liquidazione del contributo a :

Direzione Politiche Attive per la Casa

Ufficio Casa – Contributi

Via di Francia 1 16149 - Genova

Orario di Sportello Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

FAX n. 0105573655

e-mail patrasscase@comune.genova.it

Controlli

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445 del 28-12-2000 spetta all'Amministrazione Comunale :

- 1) procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;
- 2) sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra e sospendere tutte le domande di soggetti non assistiti, che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare;
- 3) accertare presso i servizi sociali e altri enti preposti, eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, onde evitare così duplicazioni contributive.

La Regione, in coordinamento con il Comune effettuerà i controlli anche attraverso la Guardia di Finanza, come da Deliberazione della Giunta Regionale Liguria n. 257 del 14 marzo 2008.

Si rammenta che in caso di dichiarazione mendace si procederà all'esclusione dalla graduatoria e alla revoca del beneficio eventualmente concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali, nonché alla denuncia alla Procura della Repubblica.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7-6-1999 alla Delibera della Giunta Regionale n° 153 del 20 febbraio 2015, nonché alla normativa vigente in materia.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DSU			
<p>Io sottoscritto/a, consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di aver compilato i seguenti moduli e che quanto in essi espresso è vero ed è accertabile ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n. 445 del 2000, ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.</p>			
Moduli MB:	<input type="checkbox"/> MB.1, <input type="checkbox"/> MB.1rid	<input type="checkbox"/> MB.2 (se più di uno, n. ___)	<input type="checkbox"/> MB.3
Moduli FC:	<input type="checkbox"/> per n. ___ componenti;		<input type="checkbox"/> per il calcolo della componente aggiuntiva
<p>Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che per il calcolo dell'ISEE è necessario acquisire direttamente informazioni su redditi e trattamenti in possesso degli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare.</p> <p>Dichiaro di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445 del 2000. Potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Agenzia delle Entrate presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'articolo 11, comma 11, del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159; ove emergano divergenze i nominativi saranno comunicati alla Guardia di Finanza.</p> <p>Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di indebita percezione di una prestazione sociale agevolata sulla base dei dati dichiarati, sarà irrogata una sanzione da parte degli Enti erogatori da 500 a 5000 euro, ai sensi dell'articolo 38 del Decreto Legge 31 maggio 2010, n.78, convertito dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.</p>			
_____	_____	_____	
(luogo)	(data)	(firma del dichiarante)	
DICHIARAZIONE RESA NELL'INTERESSE O IN NOME E PER CONTO DI ALTRI			
<input type="checkbox"/> La presente dichiarazione è resa nell'interesse del soggetto che si trova in una situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute, dal coniuge o, in sua assenza, dal figlio o, in mancanza di questo, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell'identità del dichiarante (barrare la casella se ricorre il caso);			
<input type="checkbox"/> La presente dichiarazione è resa in nome e per conto del soggetto incapace da chi ne ha la rappresentanza legale (barrare la casella se ricorre il caso).			
Se ricorre uno dei casi suddetti, ogni riferimento al "dichiarante" del presente modello base e nei fogli allegati, è da intendersi come riferimento al soggetto impedito o incapace nell'interesse o per conto del quale è redatta la dichiarazione.			
INDICARE I DATI ANAGRAFICI DELLA PERSONA CHE DICHIARA NELL'INTERESSE DEL SOGGETTO IMPEDITO O IN NOME E PER CONTO DEL SOGGETTO INCAPACE			
Cognome _____ Nome _____			
Comune o Stato estero di nascita _____ prov. _____ Data di nascita _____			
Comune di residenza _____ prov. _____ CAP _____			
Indirizzo e n. civico _____ n°. telefono (facoltativo) _____ E-mail (facoltativo) _____			
MODALITÀ RITIRO ATTESTAZIONE ISEE			
L'attestazione riportante l'ISEE, ovvero la componente aggiuntiva, e le informazioni per il calcolo possono essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (indicare ove esistente): _____			
L'attestazione riportante l'ISEE e le informazioni usate per il calcolo è inviata dall'INPS a tale indirizzo entro il decimo giorno lavorativo dopo la presentazione della DSU. Negli stessi termini temporali, il dichiarante o un componente il nucleo familiare possono comunque accedere all'area servizi del portale web dell'INPS, previa registrazione, e acquisire l'attestazione nella sezione dedicata all'ISEE ovvero richiedere l'attestazione presso le sedi territoriali dell'INPS.			
Se il dichiarante preferisce ritirare l'attestazione presso il CAF o l'ente erogatore presso il quale ha presentato la DSU, deve barrare e sottoscrivere di seguito:			
<input type="checkbox"/> conferisco mandato al CAF o all'ente erogatore presso il quale ho sottoscritto la presente DSU a ricevere, ai soli fini del rilascio al sottoscritto, l'attestazione contenente l'ISEE e le informazioni usate per il calcolo e conseguentemente richiedo all'INPS di rendere disponibili le medesime informazioni e attestazione.			
_____	_____	_____	
(luogo)	(data)	(firma del dichiarante)	
RISERVATO ALL'UFFICIO	ATT. N°. _____ Ente _____		
RICEVUTA ATTESTANTE LA PRESENTAZIONE DELLA DSU			
Io sottoscritto _____ attesto che è stata presentata, ai sensi delle vigenti disposizioni, la dichiarazione del Sig./ra _____			
Attesto, altresì, che la dichiarazione è costituita dai seguenti moduli: <input type="checkbox"/> MB.1 (o, alternativamente, <input type="checkbox"/> MB.1rid), n. ___ MB.2, <input type="checkbox"/> MB.3 e n. ___ moduli FC, ovvero, per il calcolo della componente aggiuntiva, il modulo FC.1, <input type="checkbox"/> FC.2, <input type="checkbox"/> FC.3, e FC.4.			
_____	_____	_____	
(luogo)	(data)	(timbro dell'ente e firma dell'addetto)	
La presente DSU ha validità dal momento della presentazione al 15 gennaio dell'anno successivo. Copia della DSU è disponibile, per eventuali controlli, presso questo ufficio, e le informazioni in essa contenute sono trasmesse entro quattro giorni lavorativi al sistema informativo dell'ISEE presso l'INPS. Sulla base delle informazioni contenute nella DSU e di altre informazioni rilevate presso l'INPS e l'Agenzia delle Entrate verrà rilasciata entro dieci giorni lavorativi un'attestazione contenente il calcolo dell'ISEE e le informazioni usate per ottenerlo. L'attestazione può essere utilizzata nel periodo di validità da ciascun componente il nucleo familiare.			

Numero della ricevuta attestante la presentazione della DSU, da inserire nel frontespizio della domanda

D.G.R. n. 1281 del 17/10/2014
tabella "2"

ALLOGGIO ADEGUATO O NON ADEGUATO


NUMERO COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	Numero di stanze dell'abitazione (compresa cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
+ di 8	X	X	X	X	X		

X Condizioni di non adeguatezza delle abitazioni

Le rimanenti posizioni individuano alloggi adeguati al nucleo familiare

Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 metri quadri

Svolgeranno attività di supporto alla compilazione delle domande, le seguenti Associazioni Sindacali degli Inquilini:

◆ SICET	Piazza Campetto 10		010 - 247.32.60
◆ SUNIA	Via Balbi 29/3		010 - 596.04.14
◆ UNIAT	Piazza Colombo 4/6		010 - 58.58.65
◆ An.I.A.G.	Via Dante 2/157		010 - 58.65.70
◆ ASSOCASA	Piazza Demarini 3/42		010 - 856.62.69
◆ FEDERCASA -Confsal	Via Domenico Fiasella 3/9		010 - 407.51.41

ORARI SPORTELLI DEL CITTADINO

sportello del cittadino – URP del Comune di Genova **Palazzo Ducale P.zza Matteotti**
24r

Dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00:00 alle ore 13:00:00
mercoledì anche dalle ore 14:00:00 alle ore 17:30:00

sportello Front Office – municipio I centro est **Via delle Fontane 2**
Dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30:00 alle ore 13:00:00

sportello Front Office - municipio II centro ovest **Via San Pier D Arena 34**
Dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30:00 alle ore 13:00:00

sportello Front Office - municipio III bassa valbisagno **Piazza Manzoni 1 piano terra**
Dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30:00 alle ore 13:00:00

sportello Front Office - municipio IV media valbisagno **Piazza Dell'Olmo 3**
Dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30:00 alle ore 13:00:00

sportello Front Office - municipio V Valpolcevera **Via Costantino Reta 3**
Dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30:00 alle ore 13:00:00

sportello Front Office - municipio VI medio ponente **Via Sestri 34**
dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13.00

sportello Front Office –municipio VII ponente **Piazza Sebastiano Gaggero 2**
Dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30:00 alle ore 13:00:00

sportello Front Office - municipio VIII medio levante **Via Luigi Mascherpa 34 R**
Dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30:00 alle ore 13:00:00

sportello Front Office - municipio IX levante **Piazza Ippolito Nievo 1**
Dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30:00 alle ore 13:00:00

*Gli orari potranno subire variazioni in considerazione delle richieste – controllare sul sito del
Comune di Genova*

www.comune.genova.it