



COMUNE DI GENOVA

Direzione Sviluppo del Commercio

Addì 11/12/2019

Prot. n. 429584

Alla c.a.
DIREZIONE URBANISTICA
Urbanistica Commerciale

Oggetto: Riscontro nota protocollo n. 405445 del 22/11/2019: Progetto Urbanistico Operativo Distretto n. 20 – FIERA-KENNEDY – settore 2.

Le Norme di Attuazione del P.U.O. in oggetto prevedono quanto segue:

- nel sub comparto 2.1 di PUO è previsto un Distretto Commerciale tematico del tipo grande struttura di vendita fino a un massimo di 15.000 mq di Snv, integrato da pubblici esercizi e connettivo urbano fino a un massimo di 22.300 mq di S.A. totale, nonché servizi sportivi e non, privati e convenzionati per l'uso pubblico;
- nei sub comparti da 2.2 a 2.5 potranno essere previsti esercizi di vicinato, connettivo urbano, e distretti commerciali tematici nella dimensione della media o grande struttura di vendita.

Considerate le rilevanti superfici a destinazione commerciale contemplate nel progetto, alla luce dell'art. 26 c. 3bis della LR 1/2007 e s.m.i. recante "Disposizioni Particolari", si ritiene opportuno che nell'ambito del procedimento di formazione del P.U.O. ex art. 51 della LR 36/1997, venga richiesta alla Regione la formulazione di eventuali osservazioni sulla compatibilità dello stesso rispetto agli atti di programmazione commerciale regionale.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Dott.ssa Sandra Perego