c_d969.Comune di Genova - Prot. 24/03/2022.0112605.U

COMUNE DI GENOVA

Sportello Unico Attività Produttive

Spett. Studio Canepa Associati
STUDIOCANEPA@PEC.IT

Spett. **ESSELUNGA**
ESSELUNGADIREZIONESVILUPPO@LEGALMAIL.IT

E p.c. DIREZIONE URBANISTICA

OGGETTO:

Tipo Pratica: verifica preventiva di ammissibilità – art. 19 bis L.R. n.1/2007 e s.m.i. per apertura G.S.V. in Genova Sestri Ponente area ex Cognetex

Con riferimento al procedimento di cui all'oggetto si trasmette, in allegato, il verbale della Conferenza di servizi interna ai fini della verifica preventiva di ammissibilità di cui all'articolo 19 bis, Allegato A, della L.R. n.1/2007 e s.m.i. , tenutasi in data 10 marzo 2022.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Tecnico
(Arch. Egle De Ferrari Rolleri)

Documento firmato digitalmente

/mtc

c_d969.Comune di Genova - Prot. 24/03/2022.0112605.U

c_d969.Comune di Genova - Prot. 23/03/2022.0111859.E

aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2022-0209371
del 14/03/2022

REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO
SVILUPPO ECONOMICO

SETTORE COMMERCIO

SEGRETERIA GENERALE

VICE DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO

Al Comune di Genova
Sportello unico per le Imprese

Oggetto: L.R. 1/2007 e s.m.i., art. 19bis. Verifica preventiva di ammissibilità per apertura G.S.V. in Genova, Sestri Ponente, da parte di Esselunga s.p.a.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto si trasmette, in allegato, il verbale della Conferenza di servizi interna ai fini della verifica preventiva di ammissibilità di cui all'articolo 19 bis, Allegato A, della L.R. n.1/2007 e s.m.i. , tenutasi in data 10 marzo 2022.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Serenella MILIA

c_d969.Comune di Genova - Prot. 24/03/2022.0112605.U

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI INTERNA AI FINI DELLA VERIFICA PREVENTIVA DI AMMISSIBILITÀ PER GSV DI CUI ALL'ARTICOLO 19 BIS DELLA L.R. N.1/2007 E S.M.I. – SEDUTA DEL 10 marzo 2022

Premesso che:

- con nota del Comune di Genova protocollata al Prot-2022-0165278 del 25/02/2022 è stata trasmessa alla Regione la richiesta di verifica preventiva di ammissibilità ai sensi dell'art.19 bis della Legge Regionale n. 1/2007 e s.m.i relativamente all'istanza di autorizzazione commerciale per apertura di una G.S.V. con Superficie Netta di Vendita di 3400,00 mq, di cui 2200,00 mq di generi alimentari e 1200,00 mq di generi non alimentari, presentata da Esselunga S.p.A., con riguardo al Progetto Urbanistico Operativo – Settore 1 – Distretto 6- Nuova Sestri Ponente, con relativa documentazione allegata.

Il giorno 10 marzo 2022, alle ore 11,30, sono collegati tramite piattaforma Starleaf i componenti della Conferenza di Servizi interna:

-la Dott.ssa Serenella Milia, Dirigente del Settore Commercio;
-l' Arch. Pier Paolo Tomiolo, Vice Direttore Generale Territorio;
-l'Arch. Luana Lapini, funzionario del Settore Pianificazione Territoriale e Vas.

A seguito della disamina i componenti della Conferenza rilevano quanto segue.

-Per gli aspetti di natura commerciale si osserva che gli interventi di cui trattasi devono essere effettuati nel rispetto dei requisiti qualitativi e degli standard urbanistici stabiliti nei paragrafi 5 e 15 della programmazione commerciale, di cui alla D.C.R. n. 31 del 2012 e s.m.i., i quali sono stati descritti solo parzialmente nella documentazione presentata. Si rammenta che tali requisiti dovranno essere indicati in modo completo presentando le dovute integrazioni nella fase immediatamente successiva prima del procedimento di RUR di cui alle DGR n. 177/2019 e n. 710/2020 .

-Dal punto di vista urbanistico, in riferimento all'Allegato A – art- 19bis della L.R. 1/2007 e s.m.i., si osserva quanto segue.

Condizioni escludenti: non si riscontrano condizioni escludenti, fermo restando che l'agibilità della costruzione da realizzarsi per l'uso commerciale potrà avvenire, ai sensi dell'art. 110 bis della l.r. 19/1999 e s.m., solo a seguito dell'acquisizione, da parte dell'amministrazione comunale che ha in corso gli interventi per la messa in sicurezza idraulica del Torrente Chiaravagna, del verbale di collaudo attestante il completamento delle stesse opere idrauliche, trattandosi di fattispecie prevista dalla prima delle Condizioni escludenti per la Tipologia di insediamento n. 3 dell'Allegato A all'art. 19bis della l.r. 1/2007 e s.m.. A seguito del collaudo delle opere di riassetto idraulico del Torrente Chiaravagna diventerà operativa la riperimetrazione delle fasce di inondabilità nel tratto terminale dello stesso Torrente, attualmente con efficacia sospesa, di cui Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti n. 175 del 25 giugno 2018.

Requisiti obbligatori di accesso al procedimento di autorizzazione commerciale: nulla da rilevare, ferme restando le competenze del Comune di Genova in merito alla conformità dell'intervento rispetto alla disciplina del PUC, Distretto n. 6 – Nuova Sestri Ponente – Settore 1, soggetto all'obbligo di P.U.O..

c_d969.Comune di Genova - Prot. 24/03/2022.0112605.U

-È stato verificato che in data 10 marzo 2022 è stato effettuato il versamento di € 600,00 quali spese istruttorie per l'istanza volta all'effettuazione della verifica preventiva di ammissibilità di cui al Reg. Regionale n. 5 del 12.10.2012, e s.m.i..

Tutto quanto premesso, la Conferenza di servizi interna

DISPONE quanto segue:

si esprime parere favorevole al fine della verifica preventiva di ammissibilità alle seguenti condizioni:

- l'agibilità della costruzione da realizzarsi per l'uso commerciale potrà avvenire, ai sensi dell'art. 110 bis della l.r. 19/1999 e s.m., solo a seguito dell'acquisizione, da parte dell'amministrazione comunale che ha in corso gli interventi per la messa in sicurezza idraulica del Torrente Chiaravagna, del verbale di collaudo attestante il completamento delle stesse opere idrauliche, trattandosi di fattispecie prevista dalla prima delle Condizioni escludenti per la Tipologia di insediamento n. 3 dell'Allegato A all'art. 19bis della l.r. 1/2007 e s.m.. A seguito del collaudo delle opere di riassetto idraulico del Torrente Chiaravagna diventerà operativa la riperimetrazione delle fasce di inondabilità nel tratto terminale dello stesso Torrente, attualmente con efficacia sospesa, di cui Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti n. 175 del 25 giugno 2018;

-gli interventi di cui trattasi devono essere effettuati nel rispetto dei requisiti qualitativi e degli standard urbanistici stabiliti nei paragrafi 5 e 15 della programmazione commerciale, di cui alla D.C.R. n. 31 del 2012 e s.m.i., i quali sono stati descritti solo parzialmente nella documentazione presentata. Si rammenta che tali requisiti dovranno essere indicati in modo completo presentando le dovute integrazioni nella fase immediatamente successiva prima del procedimento di RUR di cui alle DGR n. 177/2019 e n. 710/2020 .

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 12,30.

I componenti della Conferenza di servizi interna

(articolo 19bis L.R. n.1/2007 e s.m.i)

Segreteria Generale	Segreteria Generale	Dipartimento Sviluppo economico
Vice Direzione Generale Territorio	Vice Direzione Generale Territorio	Settore Commercio
Il Vice Direttore Generale Territorio	Settore Pianificazione Territoriale e Vas	Il Dirigente
	Il Funzionario	
Arch. Pier Paolo Tomiolo	Arch. Luana Lapini	Dr.ssa Serenella Milia