



Direzione Territorio e Mobilità
Servizio Amministrazione Territorio e Trasporti

Prot.come da PEC (9891)

All.n.1

Al Comune di Genova
Direzione Urbanistica
Indirizzo PEC

e p.c. **Regione Liguria**
Vice Direzione Generale Territorio
Dipartimento Territorio, Ambiente,
Infrastrutture e Trasporti
Indirizzo PEC

Genova, 26.02.2020

Oggetto: Comune di Genova – Progetto Urbanistico Operativo (PUO) di iniziativa mista relativo al Settore 2 - Distretto di Trasformazione n.20 - Fiera Kennedy. L.R. 36/1997 e s.m.- articolo 51. - Parere senza osservazioni.

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, si trasmette in allegato copia dell'Atto Dirigenziale n. 391/2020 del 21.02.2020.

Distinti saluti

Il Dirigente
Dott. Mauro Cuttica
(documento firmato digitalmente)



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Territorio e mobilità
Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Atto N. 391/2020

Oggetto: COMUNE DI GENOVA - PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA MISTA RELATIVO AL SETTORE 2 - DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N.20 - FIERA KENNEDY. L.R. 36/1997 E S.M.- ARTICOLO 51. PARERE SENZA OSSERVAZIONI..

In data 21/02/2020 il dirigente CUTTICA MAURO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione triennale 2020/2022, approvato definitivamente dal Consiglio Metropolitanamente con Deliberazione n. 1 in data 15/01/2020 a seguito di positivo parere da parte della Conferenza Metropolitana, come previsto dallo Statuto in vigore;

Vista la determinazione del Sindaco metropolitano n. 4 del 29.01.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020 - 2022;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m., che disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitana, provinciale e comunale e nei reciproci rapporti;

Visto il disposto dell'art. 51 "Procedimento di formazione del Progetto Urbanistico Operativo" - di seguito denominato P.U.O. - nella parte in cui, comma 2 - lett. a), stabilisce l'invio agli Enti, tra cui la Città Metropolitana, degli atti e degli elaborati del PUO per la formulazione nei successivi 60 gg. di eventuali osservazioni sulla "compatibilità dello stesso PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale";

Preso atto che per quanto attiene alla Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 79 bis della ridetta l.r. 36/1997 e s.m. fino all'approvazione del PTGcm nel territorio della Città Metropolitana si applica il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1 del 22.01.2002 e successive varianti, ed è pertanto in merito a tale strumento di pianificazione territoriale che vengono svolte le valutazioni di questa amministrazione.

Preso atto che il Comune di Genova:

- è dotato di Piano Urbanistico Comunale, divenuto esecutivo dal 2015 a seguito della determinazione dirigenziale n. 2015-118.0.0.-18 di conclusione dell'iter di Conferenza dei Servizi attivata in attuazione della l.r. 36/1997, come in allora vigente, per l'approvazione del nuovo PUC;
- con la Delibera di Giunta n. 253 del 28/10/2017 ha accettato la versione aggiornata dell'elaborato denominato 'Waterfront di Levante' redatto dall'arch. Renzo Piano e dalla Società Renzo Piano Building Workshop srl, che rappresenta una progettazione completa per la riqualificazione dell'area fieristica in oggetto, nonché con lo studio per collegare la passeggiata di Corso Italia con il Porto Antico, donato gratuitamente dai progettisti citati al Comune di Genova, alla Regione Liguria ed all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (atto di donazione effettuato in data 31/10/2017);
- con Delibera del Consiglio n. 25 del 10/04/2018 (e successive DGC n. 100 del 31/05/2018 e Determinazione Dirigenziale della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo n. 72 del 31/05/2018) è stato stabilito di dare attuazione allo 'Waterfront di Levante' attraverso la riqualificazione dell'area, alienando, in tutto o in parte, beni e diritti di proprietà del Comune di Genova inerenti la stessa area;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 393 del 30/12/2019 ha adottato il P.U.O. in oggetto indicato - ex art. 51, comma 2, della l.r. 36/1997 e sm. trattandosi, come dichiarato dallo stesso Comune nella deliberazione di adozione, di P.U.O. conforme al vigente al PUC - inerente in particolare al Settore 2 del Distretto di Trasformazione n. 20 – Fiera Kennedy, per variare le riqualificazione dell'area, con demolizioni e nuove costruzioni in linea con gli obiettivi del 'Waterfront di Levante', come sopra richiamato; tale Piano (P.U.O.) è pervenuto alla Città Metropolitana in data 02.01.2020, assunta al Protocollo Generale con il n. 144 in pari data, talché il termine per rilasciare il parere di competenza di questa Amministrazione (sessanta giorni, ai sensi dell'art. 51 - comma 2) scadrà in data 02.03.2020.

Atteso che il vigente P.U.C. classifica l'area di intervento come Distretto di trasformazione n. 20 "Fiera – Kennedy", collocata in parte nel Municipio I – Centro Est e, in parte, nel Municipio VIII – Medio Levante, che interessa una superficie territoriale di circa 300.947 mq, suddivisa in cinque settori, (1 – 2 – 3 – 4 – 5) e disciplinata dall'art. 12) delle Norme Generali del PUC; in particolare, oggetto del presente PUO è l'attuazione del settore 2 del Distretto di Trasformazione n. 20, "*Fiera – Kennedy*", il cui obiettivo è "... *Fruizione pubblica delle opere a mare tramite percorsi pedonali in quota e/o a raso, in continuità con la fruizione del fronte mare di piazzale Kennedy ed integrazione con un più ampio sistema di percorsi pedonali e ciclopedonali volti a collegare Corso Italia con le aree del Porto Antico a ponente dell'insediamento fieristico e con la DIREZIONE URBANISTICA 6 Comune di Genova | Direzione Urbanistica | Via di Francia 1 Stazione Brignole, avuto riguardo del complesso monumentale di viale delle Brigate Partigiane, piazza della Vittoria, e riconversione a funzioni urbane delle aree e degli immobili derivanti dalla contrazione del quartiere fieristico nei padiglioni prospicienti la darsena nautica (D.C.C. n. 51/2013).*"

Preso atto che il PUO si configura come un intervento di rigenerazione urbana volto al recupero dell'affaccio a mare per la città, mediante la realizzazione di un canale navigabile, la demolizione degli edifici ex fieristici caratterizzati da obsolescenza tecnico funzionale e la realizzazione di nuovi spazi a fruizione pubblica, nonché la rifunzionalizzazione ed il recupero del Palasport;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia (PTC) ora Città Metropolitana, approvato con D.G.P. n.1 del 22.01.2002, dove l'area interessata dagli interventi in parola, **non ricade nel Sistema del Verde** come individuato dalla Variante al PTC approvata con D.C.P. n. 29 del 01/06/2011, mentre è ricompresa nell'Ambito 1.3 – Genova, di cui fa parte l'intero territorio comunale, la cui Missione di Pianificazione affidata dal Piano prevede "...azioni di ristrutturazione ed integrazione dovendo corrispondere all'obiettivo primario del riordino e della riqualificazione delle proprie strutture e degli assetti urbanistici determinati dal succedersi di interventi settoriali non coordinati in un disegno complessivo di pianificazione strategica, che hanno prodotto situazioni di degrado ambientale, infrastrutturale, insediativo, sociale ed economico. Ciò comporta anche l'inserimento di nuovi elementi

ed impianti, tali comunque da non alterare, in modo sostanziale le qualità nei pesi insediativi. Tali azioni devono consentire l'affermarsi di un nuovo modello di sviluppo, sia nell'ambito stesso, sia nell'intero territorio provinciale, sostenibile sotto il profilo ambientale, equilibrato nelle diverse parti in cui si articola il territorio, flessibile per cogliere le opportunità anche di carattere innovativo offerte dal sistema di relazioni quali l'ambito è collocato. Le azioni di pianificazione dovrebbero quindi orientarsi a:

- riconfigurare il sistema della mobilità di persone e merci all'interno ed all'esterno dell'ambito, risolvendo in particolare le criticità del nodo autostradale e ferroviario genovese, del sistema del trasporto pubblico e dei parcheggi;
- ristrutturare il tessuto urbanistico, facendo emergere i valori di identità individuali e collettivi, nella prospettiva di costruire un 'paesaggio urbano' meno diseguale, soprattutto tra il levante e il ponente;
- rendere disponibili aree e funzioni territoriali per lo sviluppo del sistema economico metropolitano e provinciale, cogliendo le opportunità che in tal senso si possono presentare, alle quali deve peraltro essere richiesto il più elevato grado di compatibilità ambientale e di inserimento paesistico, controllando e limitando il consumo delle risorse ambientali e paesaggistiche..”.

Al riguardo è da rilevarsi che il P.U.O. in argomento risulta coerente con le indicazioni della pianificazione di livello metropolitano come sopra richiamate, richiamando altresì la coerenza con le previsioni del PUO anche con le “strategie” definite per l’area in argomento dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Genova vigente.

Preso atto che dal presente provvedimento non discendono effetti diretti ed indiretti sul Bilancio e sul Patrimonio dell’Amministrazione;

Verificata l’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse nell’assumere il presente provvedimento;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

DISPONE

“ che nei confronti del Progetto Urbanistico Operativo (PUO) inerente il Settore 2 - Distretto di Trasformazione n.20 - Fiera Kennedy, adottato dal Comune di Genova con D.G.C. n. 393 del 30/12/2019 ai sensi dell’art. 51, comma 2, della l.r. 36/1997 e sm., non si rilevano aspetti di contrasto rispetto alla Pianificazione territoriale di livello metropolitano e che, pertanto, non sono da formulare osservazioni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi del d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del d.p.r. 24.11.71, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente
(CUTTICA MAURO)
con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Controllo attività edilizia e territorio

Oggetto: COMUNE DI GENOVA - PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA MISTA RELATIVO AL SETTORE 2 - DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N.20 - FIERA KENNEDY. L.R. 36/1997 E S.M.- ARTICOLO 51. PARERE SENZA OSSERVAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 26/02/2020

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(SINISI PAOLO)
con firma digitale**