

---

RI.GENOVA S.R.L.**RI.GENOVA S.R.L.**

Sede in Via Peschiera 16 - 16122 Genova  
Codice Fiscale 01604410991 - Rea GE 421974  
P.I.: 01604410991  
Capitale Sociale Euro 4158534 i.v.  
Forma giuridica: S.R.L.

**Bilancio al 31/12/2012**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

RI.GENOVA S.R.L.

**Stato patrimoniale**

|  | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|--|------------|------------|
| <b>Attivo</b>  |            |            |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti                                     |            |            |
| Parte richiamata   | 0          | 0          |
| Parte da richiamare  | 0          | 0          |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)                             | 0          | 0          |
| B) Immobilizzazioni  |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali   |            |            |
| 1) costi di impianto e di ampliamento  | 1.187      | 1.781      |
| 2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità                                       | 0          | 0          |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 0          | 0          |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                       | 0          | 0          |
| 5) avviamento  | 29.815     | 37.815     |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti   | 141.612    | 35.427     |
| 7) altre   | 872.863    | 925.929    |
| Totale immobilizzazioni immateriali  | 1.045.477  | 1.000.952  |
| II - Immobilizzazioni materiali  |            |            |
| 1) terreni e fabbricati  | 6.287.100  | 5.931.954  |
| 2) impianti e macchinario  | 0          | 0          |
| 3) attrezzature industriali e commerciali  | 18.470     | 19.203     |
| 4) altri beni  | 0          | 0          |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti.  | 409.979    | 861.205    |
| Totale immobilizzazioni materiali  | 6.715.549  | 6.812.362  |
| III - Immobilizzazioni finanziarie   |            |            |
| 1) partecipazioni  |            |            |
| a) imprese controllate   | 0          | 0          |
| b) imprese collegate   | 0          | 0          |
| c) imprese controllanti  | 0          | 0          |
| d) altre imprese   | 0          | 0          |
| Totale partecipazioni  | 0          | 0          |
| 2) crediti   |            |            |
| a) verso imprese controllate   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0          | 0          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0          | 0          |
| Totale crediti verso imprese controllate   | 0          | 0          |
| b) verso imprese collegate   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0          | 0          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0          | 0          |
| Totale crediti verso imprese collegate   | 0          | 0          |
| c) verso controllanti  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0          | 0          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0          | 0          |
| Totale crediti verso controllanti  | 0          | 0          |
| d) verso altri   |            |            |

RI.GENOVA S.R.L.

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 0         | 0         |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | 0         | 0         |
|   | Totale crediti verso altri                                | 0         | 0         |
|   | Totale crediti  | 0         | 0         |
| 3) altri titoli   |   | 0         | 0         |
| 4) azioni proprie   |   | 0         | 0         |
|   | azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria) | 0         | 0         |
|   | Totale immobilizzazioni finanziarie                       | 0         | 0         |
|   | Totale immobilizzazioni (B)                               | 7.761.026 | 7.813.314 |
| C) Attivo circolante  |   |           |           |
| I - Rimanenze   |   |           |           |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo                        |   | 0         | 0         |
| 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati                |   | 1.702.874 | 1.723.917 |
| 3) lavori in corso su ordinazione                                 |   | 716.552   | 655.217   |
| 4) prodotti finiti e merci  |   | 0         | 0         |
| 5) acconti  |   | 0         | 0         |
|   | Totale rimanenze  | 2.419.426 | 2.379.134 |
| II - Crediti  |   |           |           |
| 1) verso clienti  |   |           |           |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 163.154   | 226.095   |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | 0         | 0         |
|   | Totale crediti verso clienti                              | 163.154   | 226.095   |
| 2) verso imprese controllate                                      |   |           |           |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 0         | 0         |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | 0         | 0         |
|   | Totale crediti verso imprese controllate                  | 0         | 0         |
| 3) verso imprese collegate  |   |           |           |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 0         | 0         |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | 0         | 0         |
|   | Totale crediti verso imprese collegate                    | 0         | 0         |
| 4) verso controllanti   |   |           |           |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 472.545   | 403.052   |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | 0         | 0         |
|   | Totale crediti verso controllanti                         | 472.545   | 403.052   |
| 4-bis) crediti tributari  |   |           |           |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 332.602   | 328.260   |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | 0         | 0         |
|   | Totale crediti tributari                                  | 332.602   | 328.260   |
| 4-ter) imposte anticipate   |   |           |           |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 0         | 0         |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | 0         | 0         |
|   | Totale imposte anticipate                                 | 0         | 0         |
| 5) verso altri  |   |           |           |
|   | esigibili entro l'esercizio successivo                    | 96.663    | 146.098   |
|   | esigibili oltre l'esercizio successivo                    | 0         | 0         |
|   | Totale crediti verso altri                                | 96.663    | 146.098   |
|   | Totale crediti  | 1.064.964 | 1.103.505 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni |   |           |           |
| 1) partecipazioni in imprese controllate                          |   | 0         | 0         |
| 2) partecipazioni in imprese collegate                            |   | 0         | 0         |
| 3) partecipazioni in imprese controllanti                         |   | 0         | 0         |
| 4) altre partecipazioni   |   | 0         | 0         |
| 5) azioni proprie   |   | 0         | 0         |
|   | azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria) | 0         | 0         |
| 6) altri titoli.  |   | 0         | 0         |

RI.GENOVA S.R.L.

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 0          | 0          |
| IV - Disponibilità liquide   |            |            |
| 1) depositi bancari e postali                                      | 6.753      | 9.873      |
| 2) assegni   | 8.668      | 8.668      |
| 3) danaro e valori in cassa.                                       | 5.021      | 985        |
| Totale disponibilità liquide                                       | 20.442     | 19.526     |
| Totale attivo circolante (C)                                       | 3.504.832  | 3.502.165  |
| D) Ratei e risconti  |            |            |
| Ratei e risconti attivi  | 45.924     | 47.584     |
| Disaggio su prestiti emessi  | 0          | 0          |
| Totale ratei e risconti (D)  | 45.924     | 47.584     |
| Totale attivo  | 11.311.782 | 11.363.063 |
| Passivo  |            |            |
| A) Patrimonio netto  |            |            |
| I - Capitale   | 4.158.534  | 4.158.534  |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                          | 0          | 0          |
| III - Riserve di rivalutazione                                     | 0          | 0          |
| IV - Riserva legale  | 622        | 587        |
| V - Riserve statutarie   | 0          | 0          |
| VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio                     | 0          | 0          |
| VII - Altre riserve, distintamente indicate                        |            |            |
| Riserva straordinaria o facoltativa                                | 0          | 0          |
| Riserva per rinnovamento impianti e macchinari                     | 0          | 0          |
| Riserva ammortamento anticipato                                    | 0          | 0          |
| Riserva per acquisto azioni proprie                                | 0          | 0          |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ                           | 0          | 0          |
| Riserva azioni (quote) della società controllante                  | 0          | 0          |
| Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni    | 0          | 0          |
| Versamenti in conto aumento di capitale                            | 0          | 0          |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                     | 0          | 0          |
| Versamenti in conto capitale                                       | 0          | 0          |
| Versamenti a copertura perdite                                     | 0          | 0          |
| Riserva da riduzione capitale sociale                              | 0          | 0          |
| Riserva avanzo di fusione  | 0          | 0          |
| Riserva per utili su cambi   | 0          | 0          |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro                     | 0          | 0          |
| Riserve da condono fiscale:  |            |            |
| Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;                 | 0          | 0          |
| Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;                    | 0          | 0          |
| Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;                 | 0          | 0          |
| Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.                 | 0          | 0          |
| Totale riserve da condono fiscale                                  | 0          | 0          |
| Varie altre riserve  | 0          | 0          |
| Totale altre riserve   | 0          | 0          |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                             | 11.817     | 11.154     |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                |            |            |
| Utile (perdita) dell'esercizio.                                    | -65.506    | 698        |
| Acconti su dividendi   | -          | -          |
| Copertura parziale perdita d'esercizio                             | -          | -          |
| Utile (perdita) residua  | -65.506    | 698        |
| Totale patrimonio netto  | 4.105.467  | 4.170.973  |
| B) Fondi per rischi e oneri  |            |            |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili                 | 0          | 0          |
| 2) per imposte, anche differite                                    | 0          | 0          |
| 3) altri   | 0          | 0          |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                   | 0          | 0          |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato              | 0          | 0          |

RI.GENOVA S.R.L.

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| D) Debiti   |           |           |
| 1) obbligazioni   |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| Totale obbligazioni   | 0         | 0         |
| 2) obbligazioni convertibili                                      |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| Totale obbligazioni convertibili                                  | 0         | 0         |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti                            |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| Totale debiti verso soci per finanziamenti                        | 0         | 0         |
| 4) debiti verso banche  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 337.119   | 779.580   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 5.678.929 | 4.964.305 |
| Totale debiti verso banche  | 6.016.048 | 5.743.885 |
| 5) debiti verso altri finanziatori                                |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| Totale debiti verso altri finanziatori                            | 0         | 0         |
| 6) acconti  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 99.112    | 72.445    |
| Totale acconti  | 99.112    | 72.445    |
| 7) debiti verso fornitori   |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 324.939   | 656.218   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| Totale debiti verso fornitori                                     | 324.939   | 656.218   |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito                      |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| Totale debiti rappresentati da titoli di credito                  | 0         | 0         |
| 9) debiti verso imprese controllate                               |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| Totale debiti verso imprese controllate                           | 0         | 0         |
| 10) debiti verso imprese collegate                                |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| Totale debiti verso imprese collegate                             | 0         | 0         |
| 11) debiti verso controllanti                                     |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 237.735   | 146.684   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| Totale debiti verso controllanti                                  | 237.735   | 146.684   |
| 12) debiti tributari  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 18.368    | 21.913    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| Totale debiti tributari   | 18.368    | 21.913    |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale    |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 6.237     | 6.641     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 6.237     | 6.641     |
| 14) altri debiti  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 487.970   | 529.907   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0         | 0         |
| Totale altri debiti   | 487.970   | 529.907   |
| Totale debiti   | 7.190.409 | 7.177.693 |
| E) Ratei e risconti   |           |           |
| Ratei e risconti passivi  | 15.906    | 14.397    |
| Aggio su prestiti emessi  | 0         | 0         |
| Totale ratei e risconti   | 15.906    | 14.397    |

RI.GENOVA S.R.L.

---

|                |            |            |
|----------------|------------|------------|
| Totale passivo | 11.311.782 | 11.363.063 |
|----------------|------------|------------|

RI.GENOVA S.R.L.

**Conti d'ordine**

|   | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|---|------------|------------|
| Rischi assunti dall'impresa                           |            |            |
| Fideiussioni  |            |            |
| a imprese controllate                                 | 0          | 0          |
| a imprese collegate                                   | 0          | 0          |
| a imprese controllanti                                | 0          | 0          |
| a imprese controllate da controllanti                 | 0          | 0          |
| ad altre imprese                                      | 0          | 0          |
| Totale fideiussioni                                   | 0          | 0          |
| Avalli  |            |            |
| a imprese controllate                                 | 0          | 0          |
| a imprese collegate                                   | 0          | 0          |
| a imprese controllanti                                | 0          | 0          |
| a imprese controllate da controllanti                 | 0          | 0          |
| ad altre imprese                                      | 0          | 0          |
| Totale avalli   | 0          | 0          |
| Altre garanzie personali                              |            |            |
| a imprese controllate                                 | 0          | 0          |
| a imprese collegate                                   | 0          | 0          |
| a imprese controllanti                                | 0          | 0          |
| a imprese controllate da controllanti                 | 0          | 0          |
| ad altre imprese                                      | 0          | 0          |
| Totale altre garanzie personali                       | 0          | 0          |
| Garanzie reali  |            |            |
| a imprese controllate                                 | 0          | 0          |
| a imprese collegate                                   | 0          | 0          |
| a imprese controllanti                                | 0          | 0          |
| a imprese controllate da controllanti                 | 0          | 0          |
| ad altre imprese                                      | 0          | 0          |
| Totale garanzie reali                                 | 0          | 0          |
| Altri rischi  |            |            |
| crediti ceduti pro solvendo                           | 0          | 0          |
| altri   | 0          | 0          |
| Totale altri rischi                                   | 0          | 0          |
| Totale rischi assunti dall'impresa                    | 0          | 0          |
| Impegni assunti dall'impresa                          |            |            |
| Totale impegni assunti dall'impresa                   | 0          | 0          |
| Beni di terzi presso l'impresa                        |            |            |
| merci in conto lavorazione                            | 0          | 0          |
| beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato | 0          | 0          |
| beni presso l'impresa in pegno o cauzione             | 0          | 0          |
| altro   | 0          | 0          |
| Totale beni di terzi presso l'impresa                 | 0          | 0          |
| Altri conti d'ordine                                  |            |            |
| Totale altri conti d'ordine                           | 10.749.200 | 8.609.200  |
| Totale conti d'ordine                                 | 10.749.200 | 8.609.200  |

RI.GENOVA S.R.L.

**Conto economico**

|   | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|---|------------|------------|
| A) Valore della produzione:   |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 613.194    | 1.309.497  |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti  | -21.043    | 1.723.917  |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione  | 61.335     | -187.163   |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                      | 0          | 0          |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| contributi in conto esercizio   | 0          | 0          |
| altri   | 0          | 0          |
| Totale altri ricavi e proventi  | 0          | 0          |
| Totale valore della produzione  | 653.486    | 2.846.251  |
| B) Costi della produzione:  |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  | 34.015     | 1.947.653  |
| 7) per servizi  | 235.471    | 507.325    |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 37.253     | 35.206     |
| 9) per il personale:  |            |            |
| a) salari e stipendi  | 0          | 0          |
| b) oneri sociali  | 0          | 0          |
| c) trattamento di fine rapporto   | 0          | 0          |
| d) trattamento di quiescenza e simili   | 0          | 0          |
| e) altri costi  | 0          | 0          |
| Totale costi per il personale   | 0          | 0          |
| 10) ammortamenti e svalutazioni:  |            |            |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 61.660     | 61.893     |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 3.443      | 3.172      |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni  | 0          | 0          |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 33.483     | 14.600     |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 98.586     | 79.665     |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | 0          | 0          |
| 12) accantonamenti per rischi   | 0          | 0          |
| 13) altri accantonamenti  | 0          | 0          |
| 14) oneri diversi di gestione   | 191.625    | 139.639    |
| Totale costi della produzione   | 596.950    | 2.709.488  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                    | 56.536     | 136.763    |
| C) Proventi e oneri finanziari:   |            |            |
| 15) proventi da partecipazioni  |            |            |
| da imprese controllate  | 0          | 0          |
| da imprese collegate  | 0          | 0          |
| altri   | 0          | 0          |
| Totale proventi da partecipazioni   | 0          | 0          |
| 16) altri proventi finanziari:  |            |            |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni   |            |            |
| da imprese controllate  | 0          | 0          |
| da imprese collegate  | 0          | 0          |
| da imprese controllanti   | 0          | 0          |
| altri   | 15         | 14         |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                     | 15         | 14         |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni         | 0          | 0          |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni         | 0          | 0          |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| da imprese controllate  | 0          | 0          |
| da imprese collegate  | 0          | 0          |
| da imprese controllanti   | 0          | 0          |
| altri   | 0          | 0          |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 0          | 0          |
| Totale altri proventi finanziari  | 15         | 14         |



RI.GENOVA S.R.L.

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |          |          |
| a imprese controllate   | 0        | 0        |
| a imprese collegate   | 0        | 0        |
| a imprese controllanti  | 0        | 0        |
| altri   | 122.240  | 121.884  |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 122.240  | 121.884  |
| 17-bis) utili e perdite su cambi  | 0        | 0        |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                        | -122.225 | -121.870 |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:                                    |          |          |
| 18) rivalutazioni:  |          |          |
| a) di partecipazioni  | 0        | 0        |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni             | 0        | 0        |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni    | 0        | 0        |
| Totale rivalutazioni  | 0        | 0        |
| 19) svalutazioni:   |          |          |
| a) di partecipazioni  | 0        | 0        |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni             | 0        | 0        |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni   | 0        | 0        |
| Totale svalutazioni   | 0        | 0        |
| Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)                 | 0        | 0        |
| E) Proventi e oneri straordinari:   |          |          |
| 20) proventi  |          |          |
| plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5                 | 0        | 0        |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro                                      | 0        | 0        |
| altri   | 6.719    | 31.814   |
| Totale proventi   | 6.719    | 31.814   |
| 21) oneri   |          |          |
| minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14    | 0        | 0        |
| imposte relative ad esercizi precedenti   | 0        | 0        |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro                                      | -        | -        |
| altri   | 584      | 34.603   |
| Totale oneri  | 584      | 34.603   |
| Totale delle partite straordinarie (20 - 21)  | 6.135    | -2.789   |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)                             | -59.554  | 12.104   |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate            |          |          |
| imposte correnti  | 5.952    | 11.406   |
| imposte differite   | 0        | 0        |
| imposte anticipate  | 0        | 0        |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | 0        | 0        |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate   | 5.952    | 11.406   |
| 23) Utile (perdita) dell'esercizio  | -65.506  | 698      |