



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 21 MARZO 2017**

- A -

OGGETTO: DELIBERA PROPOSTA DI GIUNTA AL CONSIGLIO 0045
PROPOSTA N. 11 DEL 23/02/2017.

“CONFERENZA DI SERVIZI, EX ART. 10 - COMMA 3 - L.R. 10/2012 E S.I.M. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA TALEA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI, E CONNESSO ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PER VIABILITÀ PARCHEGGI E VERDE, IN VIA ROMAIRONE, COMPORTANTE AGGIORNAMENTO DEL PUC VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/97 E S.I.M. (S.U. 450/2016) PARERE DEL COMUNE DI GENOVA, ASSENSO ALL'AGGIORNAMENTO DEL PUC VIGENTE RICONDUCIBILE AL CASO DI CUI ALL'ART. 43 DELLA L.R. 36/97 S.I.M. ED APPROVAZIONE DELL'ATTO DI IMPEGNO/BOZZA DI CONVENZIONE, SOTTOSCRITTO DALLA TALEA S.P.A.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta in oggetto;
- **Rilevato** dalla relazione e punto 3 del dispositivo “di accettare ed approvare, per i motivi espressi in premessa, l'Atto d'Impegno/Bozza di Convenzione sottoscritto in data 20.2.2017 da Talea S.p.A e debitamente autenticato nella firma, con cui la predetta Società si è impegnata a stipulare con il Comune di Genova convenzione relativa alle obbligazioni connesse al progetto S.U. 450//2016, per la realizzazione di un impianto distributori carburanti in via Romairone - Municipio Val Polcevera, comportante aggiornamento del PUC vigente, riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 43 della L.R. 36/97 e s.m.i.;
- **Vista** la bozza di convenzione del 16/02/2017;
- **Rilevato** dai sotto elencati articoli:

**Articolo 2. OPERE DI URBANIZZAZIONE
Esecuzione delle opere di urbanizzazione**

La parte privata si impegna a realizzare, a propria cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione:

- sistemazione di area, di circa mq 1200, per essere destinata a sgambatura cani.

- Opere di riqualificazione della viabilità di contorno, consistenti nella demolizione dell'esistente rampa parallela a Via Romairone, e ripristino del sistema degli accessi carrabili all'autoparcheggio in struttura, adibito in parte a uso pubblico, in parte a pertinenza del centro commerciale.
- La parte privata si impegna a presentare all'Ufficio Alta Sorveglianza tutta la documentazione richiesta.
- La documentazione dovrà essere corredata da un crono programma, relativo ai tempi di realizzazione dei lavori.
- Le opere di urbanizzazione saranno complete delle necessarie opere di smaltimento delle acque bianche e dell'impianto di illuminazione.

Manutenzioni

La parte privata si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria é straordinaria delle aree, delle opere e degli impianti e manufatti su di esse realizzati, assumendo a proprio carico tutti gli oneri e le spese conseguenti; si impegna inoltre a concordare preventivamente le modalità per apertura/chiusura degli spazi ad uso pubblico.

Articolo 3. CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

La parte privata si impegna a corrispondere al Comune di Genova, all'atto del rilascio del titolo abilitativo relativo al progetto, il contributo per oneri di urbanizzazione.

Articolo 6. ENTI ED AZIENDE DI GESTIONE DEI PUBBLICI SERVIZI

La parte privata si obbliga a richiedere agli Enti ed Aziende, che gestiscono i pubblici servizi di rete e le infrastrutture viarie e tecnologiche, le prescrizioni tecniche necessarie ad assicurare la corretta esecuzione delle opere e conformarvisi.

Articolo 7. DESTINAZIONI URBANISTICHE E NORME EDILIZIE

Tutte le aree, gli edifici, gli impianti e i manufatti destinate ad opere di urbanizzazione resteranno vincolati alle destinazioni d'uso indicate nel progetto.

Articolo 8. ATTUAZIONE DEL PROGETTO

La parte privata, individuata quale stazione appaltante si obbliga ad affidare la progettazione e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, nel rispetto della vigente normativa, nonché a garantirne la realizzazione congiuntamente all'intervento privato, secondo la tempistica e le modalità stabilite ai sensi del presente atto.

- La disciplina definitiva di regolazione del traffico dovrà essere preventivamente concordata con l'Ufficio Pianificazione della Mobilità e gli oneri derivanti dalla realizzazione, integrazione, rifacimento della segnaletica verticale, orizzontale ed eventualmente luminosa saranno tutti a carico della parte privata.

- Possibili priorità nella esecuzione delle opere di urbanizzazione potranno essere richieste dal Comune di Genova in attuazione delle previsioni del Piano Urbanistico Comunale o di particolari programmi della Civica Amministrazione.

Articolo 9 . TERMINI MASSIMI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

La parte privata si impegna a garantire il completamento e il collaudo delle opere di urbanizzazione nel termine massimo stabilito dall'art.34 della legge Regione Liguria 15/2008 e s.m.i.

Articolo 11 . TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI A TERZI

In caso di trasferimento, anche parziale, a terzi degli immobili oggetto del presente atto, la parte privata si impegna a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di cessione, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dal presente atto.

Articolo 13. INADEMPIENZE

Il Comune potrà inoltre risolvere la convenzione:

- per mancato rispetto dei termini per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione salvi i ritardi dovuti a cause non imputabili alla parte privata;
- esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità approvati, con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per rispetto della convenzione;
- mancato inserimento da parte della parte privata negli atti di trasferimento a terzi degli immobili, delle clausole di cui al precedente articolo 11 (trasferimento degli immobili a terzi).

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA per

Degli adempimenti in premessa elencati il Consiglio Comunale a partire da settembre 2017 sarà periodicamente informato.

Proponente: Grillo (PDL)