



COMUNE DI GENOVA
ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 14 FEBBRAIO 2017

- A -

OGGETTO: DELIBERA PROPOSTA DI GIUNTA AL CONSIGLIO 0016
PROPOSTA N. 4 DEL 26/01/2017

“ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA
MAFIA AI SENSI DEL DLGS. 159/2011”

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta ind oggetto;
- **Richiamata** la delibera Consiglio Comunale del 13 febbraio 2007 avente per oggetto:

“TRASFERIMENTO AL COMUNE DI GENOVA, AI SENSI DELL'ART. 2-
UNDECIES, COMMA 2 LETT. B), LEGGE 575/1965, E SUCCESSIVE
MODIFICHE E INTEGRAZIONI, DI BENI IMMOBILI PROVENIENTI DA
CONFISCHE PER REATI DI TIPO MAFIOSO.”

Dispositivo Delibera

- 1) di prendere atto che, nelle more dell'adozione del presente provvedimento, in data 13 dicembre 2006, presso l'Ufficio di Genova della Filiale Liguria dell'Agenzia del Demanio, con verbali n. 17956 e n. 12957 si è proceduto alla formale consegna al Comune di Genova, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rispettivamente dei seguenti immobili, confiscati ai sensi della legge 575/1965 e s.m.i.:
 - a) immobile sito in Genova, via Berghini 92/B Rosso, censito al N.C.E.U. di Genova al foglio 45, particella 597, sub. 3. Il valore attribuito a tale immobile, come risulta dal provvedimento di destinazione n. 32801/2006, ammonta ad E 24.600,00;
 - b) appartamento sito in Genova, via San Remo 122/8, di n. 4 vani catastali, censito al N.C.E.U. di Genova sez. PRA al foglio 12, particella 362, sub. 79 (originato a seguito della soppressione dell'originario sub. 4). Il valore attribuito a tale immobile, come risulta dal provvedimento di destinazione n. 32752/2006, ammonta ad euro 114.000,00;
- 2) di prendere altresì atto che ai sopra indicati immobili sono state attribuite le seguenti destinazioni:

- a) con provvedimento n. 32801 in data 16 novembre 2006 della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, il magazzino sito in via Berghini 92BR, è stato destinato, ai sensi dell'art. 2 undecies, comma 2, lett. b) della legge 575/1965, al patrimonio indisponibile del Comune di Genova per essere utilizzato quale sede di una Comunità assistenziale genovese che svolge attività territoriale a favore dei minori;
- b) con provvedimento n. 32752 in data 16 novembre 2006 della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, l'appartamento sito in via San Remo 122/8, è stato anch'esso destinato, ai sensi della legge sopra richiamata al patrimonio indisponibile del Comune di Genova, per essere utilizzato quale appartamento protetto per anziani;
- 3) di formalizzare conseguentemente il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi della citata legge 575/1965, degli immobili di cui al precedente punto 1) al patrimonio indisponibile del Comune di Genova, per essere destinati secondo le finalità specificate al punto 2);
- 4) di porre gli adempimenti connessi alle trascrizioni catastali e ipotecarie a carico del Comune che, a formalità eseguita, avrà cura di inviare all'Amministrazione demaniale copia delle note di trascrizione complete del vincolo di indisponibilità apposto sui beni;

- Vista la delibera Consiglio Comunale del 10 gennaio 2008 avente per oggetto:

“TRASFERIMENTO AL COMUNE DI GENOVA, AI SENSI DELL'ART. 2-UNDECIES, COMMA 2 LETT. B), LEGGE 575/1965, E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, DI BENI IMMOBILI PROVENIENTI DA CONFISCHE PER REATI DI TIPO MAFIOSO”

Dispositivo Delibera

- 1) di prendere atto che con i sotto indicati provvedimenti, in seguito a sentenze della Corte Suprema di Cassazione, la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio — Area Beni e Veicoli Confiscati ha destinato i seguenti immobili, ai sensi dell'art. 2 undecies, comma 2, lett. b) della legge 575/1965, al patrimonio indisponibile del Comune di Genova per finalità sociali: a) provvedimento n. 31939 in data 22 gennaio 2007, relativo all'appartamento sito in vico Amandorla 7/3, a cui è stato attribuito un valore pari ad € 108.000,00, confiscato definitivamente a seguito di sentenza del 28 maggio 1999, destinato ad alloggio protetto per anziani; b) provvedimento n. 32806 in data 22 gennaio 2007, relativo all'appartamento sito in viale Aspromonte 16/3, a cui è stato attribuito un valore pari ad € 360.000,00, confiscato definitivamente a seguito di sentenza del 28 maggio 1999, destinato ad alloggio protetto per donne maltrattate; c) provvedimento n. 31938 in data 15 gennaio 2007, relativo ai tre magazzini siti in vico Mele 14 rosso (a cui è stato attribuito un valore pari ad € 6.000,00), 14 A rosso (a cui è stato attribuito un valore pari ad € 16.900,00) e 12 rosso (a cui è

stato attribuito un valore pari ad € 16.250,00.) con valore complessivo pari ad € 39.150,00, confiscati definitivamente a seguito di sentenza del 1 dicembre 2005, destinati a finalità sociali;

d) provvedimento n. 32803 in data 31 ottobre 2007, relativo all'appartamento sito in vico Mele 4/1A, a cui è stato attribuito un valore pari ad € 92.500,00, confiscato definitivamente a seguito di sentenza del 1 dicembre 2005, destinato a finalità sociali;

2) di prendere altresì atto che, nelle more dell'adozione del presente provvedimento, presso l'Ufficio di Genova della Filiale Liguria dell'Agenzia del Demanio, con verbali n. 2755/07 in data 28 febbraio 2007 e n. 2371/07 in data 20 febbraio 2007, si è proceduto alla formale consegna al Comune di Genova, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rispettivamente dei seguenti immobili, confiscati ai sensi della legge 575/1965 e s.m.i.:

a) appartamento sito in Genova, vico Amandorla 7/3, censito al N.C.E.U. di Genova al foglio 84, particella 447, sub. 5;

b) appartamento sito in Genova, viale Aspromonte 16/3, censito al N.C.E.U. di Genova al foglio 99, particella 104, sub. 18;

3) di accettare e conseguentemente formalizzare il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi della citata legge 575/1965, degli immobili di cui al precedente punto 2) al patrimonio indisponibile del Comune di Genova, per essere destinati secondo le finalità specificate al punto 1) lett. a) e b);

4) accettare il trasferimento in capo al Comune degli immobili di cui alle lettere c) e d), rinviando a successivo provvedimento del dirigente competente la presa d'atto dell'avvenuta formale consegna al Comune degli stessi;

- Vista la delibera Consiglio Comunale del 1 luglio 2014 avente per oggetto:

“INDIRIZZI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE DELL'APPARTAMENTO SITO IN GENOVA, VIA DE MARI 37/32 CONFISCATO ALLA MAFIA AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011”

Dispositivo Delibera

1) Di stabilire che venga inoltrata all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata la manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione a titolo gratuito dell'immobile confiscato sito in Genova, via De Mari 37/32, cat. A/3 sez. Prà, fg 12, mapp 311 sub 32, classe 4, rendita € 402,84, al fine di utilizzarlo per i progetti di emergenza abitativa e inclusione abitativa sociale,

2) Di dare atto che l'immobile verrà consegnato privo di certificazione di idoneità degli impianti elettrico e gas;

3) Di demandare ad uno o più, successivi, provvedimenti dirigenziali la presa d'atto del valore che sarà attribuito al bene ai soli fini fiscali nonché del definitivo

trasferimento dello stesso laddove, in seguito alla manifestazione di interesse inoltrata all'Agenzia Nazionale, il bene venga effettivamente assegnato al Comune di Genova;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Per i seguenti adempimenti:

Riferire al Consiglio Comunale una volta avvenuta la formale acquisizione dei beni e definite le destinazioni d'uso e le condizioni finanziarie pattuite.

Proponente: Grillo (PDL)