



COMUNE DI GENOVA

213 0 0 - DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE  
Proposta di Deliberazione N. 2022-DL-480 del 05/12/2022

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DEI TERRENI INTERESSATI DA LAVORI PUBBLICI FINALIZZATI ALLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n.52 del 07 dicembre 2022;

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, Lavori Pubblici, Opere Strategiche Infrastrutturali, Rapporti con i Municipi, Pietro Piciocchi.

Premesso che:

- la Pubblica Amministrazione – Direzione Idrogeologia Geotecnica Espropri e Vallate - sta realizzando interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nelle località di:

- Fiorino, Val Cerusa, Ge Voltri: demolizione e ricostruzione ponte carrabile e opere idrauliche;
- Trasta, Val Polcevera, Ge Bolzaneto: ricostruzione passerella pedonale sul Rio Ciliegio;
- Geirato, Val Bisagno, Rio Gaxi: opere idrauliche e nuove spalle per passerella pedonale;
- Via Gneo e Via Timone, Val Chiaravagna: interventi diffusi di ripristino dissesti e allargamento stradale;
- Fiorino, Val Cerusa, T. Cerusa: interventi di ripristino dissesti idrogeologici;

- per la realizzazione dei suddetti interventi, come sopra descritti a titolo esemplificativo, si rende necessaria l'acquisizione di porzioni di terreno in proprietà di privati.

Dato atto che:

- i proprietari dei terreni in questione si sono resi disponibili alla cessione gratuita in favore del Comune di Genova, al fine di rendere possibile la realizzazione degli interventi pubblici previsti;

-i proprietari hanno inoltre manifestato la propria disponibilità a consentire, a favore del Comune di Genova, anche precedentemente alla formalizzazione dei rispettivi atti di acquisto, il libero e gratuito accesso sulle aree di loro proprietà per le finalità inerenti alla realizzazione delle opere ed eventuali, successivi, interventi manutentivi;

- sono stati redatti specifici atti di accordo bonario tra le parti per la cessione gratuita delle porzioni di terreno interessate, sottoscritti dai proprietari, dal Responsabile Unico del Procedimento Geol. Stefano Battilana e dal Direttore della Direzione Idrogeologia Geotecnica Espropri e Vallate Geo. Giorgio Grassano, depositati agli atti della predetta direzione.

Considerato inoltre che:

- per addivenire alla formalizzazione degli atti di cessione gratuita con la puntuale indicazione delle particelle oggetto di trasferimento si renderà necessario procedere preventivamente ai frazionamenti catastali le cui spese, unitamente a quelle di rogito degli atti, saranno a carico del Comune di Genova.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle porzioni di particelle catastali in questione per poter procedere negli intendimenti della Civica Amministrazione.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. ed allegato alla proposta di deliberazione;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

Tutto quanto premesso

La Giunta  
PROPONE  
al Consiglio Comunale

1. di approvare la cessione gratuita al Comune di Genova da parte del proprietario Sig. Pietro Grasso della porzione di terreno identificato al Foglio 16, Sez. 4, mappale 1 del Catasto Terreni di Genova, al fine di garantire la corretta realizzazione dell'INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE PASSERELLA PEDONALE SUL RIO CILIEGIO, AFFLUENTE IN SPONDA SX DEL RIO TRASTA, IN LOCALITA' TRASTA A GENOVA BOLZANETO" (CUP B37H20000160004 – MOGE 20474), per una superficie stimata di mq 13;
2. di approvare la cessione gratuita al Comune di Genova da parte dei proprietari Sigg. Domenico De Negri e Assunta Mariotti delle porzioni di terreno identificate al Foglio 2, Sez. 5, mappale 416 e Foglio 3, Sez. 5, mappale 889, rispettivamente, del Catasto Terreni di Genova, al fine di garantire la corretta realizzazione degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA NEL BACINO DEL RIO GAXI, AFFLUENTE DEL TORRENTE GEIRATO, NELLA MEDIA VAL BISAGNO (CUP B32H18001080004 – MOGE 20027), per una superficie stimata di mq 10;
3. di approvare la cessione gratuita al Comune di Genova da parte dei proprietari Sigg. Marco e Remo Canonero da una parte e della Cartiera San Giorgio, nella persona del legale rappresentante Sig. Luigi Ardinghi, dall'altra parte, delle porzioni di terreno identificate al Foglio 7, Sez. 2, mappale 569 e Foglio 7, Sez. 2, mappale 179 rispettivamente, del Catasto Terreni di Genova, al fine di garantire la corretta realizzazione degli INTERVENTI DI

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PONTE CARRABILE SUL RIO BARBASSA ED ANNESSI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA, IN LOCALITÀ FIORINO (CUP B37H21006100002 – MOGE 20814), per una superficie stimata di mq 200;

4. di approvare la cessione gratuita al Comune di Genova da parte dei proprietari Sigg. Filippo Rusca, Gianna Rusca, Maria Rusca, Alberta Schiaffino, Giovanni Schiaffino, Maria Francesca Schiaffino, delle porzioni di terreno così identificate:

- Foglio 60, Part. 141, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 182, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 143, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 139, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 149, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 148, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 112, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 195, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 185, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 85, Sez. 3;
- Foglio 61, Part. 78, Sez. 3;
  - Foglio 61, Part. 76, Sez. 3;
  - Foglio 61, Part. 75, Sez. 3;
  - Foglio 61, Part. 74, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 128, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 131, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 133, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 135, Sez. 3;
  - Foglio 60, Part. 137, Sez. 3;

al fine di garantire la corretta realizzazione degli INTERVENTI DIFFUSI PER LA MINIMIZZAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO-IDRAULICO NEL BACINO DEL RIO BIANCHETTA E PRESSO LA VIA MONTE TIMONE E ADEGUAMENTO CARRABILE DI UN TRATTO DI VIA GNEO, ALTA VAL CHIARAVAGNA (CUP: B37H21001470004 – MOGE: 20763), per una superficie complessiva stimata di mq 7.750;

5. di approvare la cessione gratuita al Comune di Genova da parte del proprietario Sig. Carlo Enrico Sirito delle porzioni di terreno identificate al Foglio 8, Sez. 2, mappali 226-227-568-569-570 del Catasto Terreni di Genova, al fine di garantire la corretta realizzazione degli INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO SUL TRATTO DI VERSANTE IN SPONDA SINISTRA AL T. CERUSA TRA LA STRADA COMUNALE VIA FIORINO E IL T. CERUSA PRESSO IL PONTE CARRABILE PER L'ACCESSO AL CIMITERO" (CUP B32H18000790004 – MOGE 20193), per una superficie stimata di mq 1350;
6. di dare mandato alla Direzione Idrogeologia Geotecnica Espropri e Vallate per l'esecuzione dei frazionamenti catastali propedeutici alla stipulazione degli atti di cessione gratuita, con relative spese a carico dell'Amministrazione, che li espletterà con personale interno all'amministrazione;
7. di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante per la formalizzazione degli atti di cessione gratuita al Comune di Genova dei terreni di cui ai precedenti punti 1) 2) 3) 4) 5), con relative spese a carico dell'Amministrazione ammontanti in via di larga massima per ciascun atto ad Euro 350,00 (comprendenti registrazione, trascrizione e diritti di rogito).



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
213 0 0 N. 2022-DL-480 DEL 05/12/2022 AD OGGETTO:**

**ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DEI TERRENI INTERESSATI  
DA LAVORI PUBBLICI FINALIZZATI ALLA MITIGAZIONE DEL  
RISCHIO IDROGEOLOGICO.**

**PARERE TECNICO**

**(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)**

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

05/12/2022

Il Dirigente Responsabile  
Dott. Geol. Giorgio Grassano