COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 17/01/2017

DCC-2017-2 CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L. 98/2013 DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE MILITARE MENDOZA (EX VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.

Presiede: Il Presidente Guerello Giorgio
Assiste: Il Segretario Generale Uguccioni Luca

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Guerello Giorgio	Presidente	P
2	Doria Marco	Sindaco	P
3	Anzalone Stefano	Consigliere	P
4	Balleari Stefano	Consigliere	P
5	Baroni Mario	Consigliere	P
6	Boccaccio Andrea	Consigliere	P
7	Bruno Antonio Carmelo	Consigliere	P
8	Burlando Emanuela	Consigliere	P
9	Campora Matteo	Consigliere	P
10	Canepa Nadia	Consigliere	P
11	Caratozzolo Salvatore	Consigliere	P
12	Chessa Leonardo	Consigliere	A
13	Comparini Barbara	Consigliere	P
14	De Benedictis Francesco	Consigliere	P
15	De Pietro Stefano	Consigliere	P
16	Farello Simone	Consigliere	P
17	Gibelli Antonio Camillo	Consigliere	P
18	Gioia Alfonso	Consigliere	A
19	Gozzi Paolo	Consigliere	P
20	Grillo Guido	Consigliere	P
21	Lauro Lilli	Consigliere	A
22	Lodi Cristina	Consigliere	P
23	Malatesta Gianpaolo	Consigliere	P
24	Mazzei Salvatore	Consigliere	P
25	Muscara' Mauro	Consigliere	P

Documento Firmato Digitalmente

26	Musso Enrico	Consigliere	P
27	Musso Vittoria Emilia	Consigliere	A
28	Nicolella Clizia	Consigliere	P
29	Padovani Lucio Valerio	Consigliere	A
30	Pandolfo Alberto	Consigliere	P
31	Pastorino Gian Piero	Consigliere	P
32	Pederzolli Marianna	Consigliere	P
33	Piana Alessio	Consigliere	P
34	Pignone Enrico	Consigliere	P
35	Putti Paolo	Consigliere	P
36	Repetto Paolo Pietro	Consigliere	P
37	Russo Monica	Consigliere	A
38	Salemi Pietro	Consigliere	P
39	Vassallo Giovanni	Consigliere	P
40	Veardo Paolo	Consigliere	P
41	Villa Claudio	Consigliere	P

E pertanto complessivamente presenti n. 35 componenti del Consiglio.

Sono presenti alla seduta, oltre il Sindaco, gli Assessori:

1	Bernini Stefano
2	Dagnino Anna Maria
3	Fiorini Elena
4	Fracassi Emanuela
5	Lanzone Isabella
6	Miceli Francesco
7	Piazza Emanuele
8	Porcile Italo
9	Sibilla Carla

COMUNE DI GENOVA

133 4 0 - DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE PROGETTI SPECIALI

Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-357 del 10/11/2016

CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L. 98/2013 DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE MILITARE MENDOZA (EX VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.

Il Presidente pone in discussione la proposta al Consiglio Comunale n. 55 in data 15 dicembre 2016;

- omissis -

Il Presidente, ricordato che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione, comunica che sono pervenute modifiche di Giunta di seguito riportate:

Nota n. 16466 del 17.01.2017

Con riferimento alla deliberazione in oggetto si chiede di apportare la seguente modifica:

Aggiungere al punto 1) del dispositivo , (in coda alla frase), " *autorizzando, con il presente provvedimento, la costituzione di un diritto di passaggio sulla medesima , come specificato in premessa ".*

(omessa la discussione)

A questo punto il Presidente pone in votazione, mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Canepa, Muscarà, Nicolella, l'emendamento n. 1 proposto dal consigliere Grillo (P.D.L.), di seguito riportato:

"Al punto 2) del dispositivo, dopo "successivo provvedimento", aggiungere "informando il Consiglio Comunale"."

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Doria, i consiglieri: Anzalone, Balleari, Boccaccio, Bruno, Burlando, Campora, Canepa, Caratozzolo, Comparini, De Benedictis, De Pietro, Farello, Gibelli, Gozzi, Grillo, Guerello, Lodi, Malatesta, Mazzei, Muscarà, Musso E., Nicolella, Pandolfo, Pastorino, Pederzolli, Piana, Pignone, Putti, Repetto, Salemi, Veardo, Villa, in numero di 33.

Esito votazione: approvato all'unanimità.

Il Presidente pone quindi in votazione la proposta della Giunta nel testo di seguito riportato, comprensivo dell'emendamento come sopra approvato, sul quale sono stati espressi i competenti pareri, e delle modifiche di Giunta.

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed alla Valorizzazione e Gestione del Patrimonio non Abitativo, Emanuele Piazza;

Premesso che

il D.Lgs. 28.05.2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua, all'art.5, comma 1, i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;

l'art. 56 bis del D.L. 21.06. 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione del Decreto medesimo n. 98 del 09.08.2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art.5, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28.05.2010 n. 85;

nell'ambito della suddetta procedura, con deliberazione n.70/2013, il Consiglio Comunale ha individuato, con apposito elenco, i beni appartenenti al Demanio dello Stato di proprio interesse anche ai fini di una loro possibile valorizzazione;

la D.C.C. n. 70/2013 ha rinviato l'individuazione dei singoli beni da acquisire a titolo non oneroso a successivi provvedimenti di Giunta Comunale, che hanno ridefinito l'originario elenco;

Atteso che:

in particolare con Delibera di Giunta n. 240/2013 è stata resa attuativa la richiesta di acquisizione all'Agenzia del Demanio del complesso dell'ex Casa Ospedale Militare Mendoza (ex Villa Sanitas) – Via Bottini 35, Genova Sturla;

per quanto riguarda tale richiesta l'Agenzia del Demanio con nota del 18.05.2015 ha in primo luogo escluso il trasferimento della porzione identificata con il fg. 81 p.lle 13, 23, 24, 34, 35 e 800 non di proprietà dello Stato, nonché della porzione di compendio già utilizzata dall'Arma dei Carabinieri, per la quale quest'ultima ha manifestato l'interesse istituzionale al mantenimento dell'uso governativo;

nella stessa nota l'Agenzia del Demanio ha invece rilasciato parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Genova della porzione del compendio di proprietà dello Stato e in consegna al Comando dei Carabinieri, ma non utilizzata dal medesimo;

tale parere positivo è stato subordinato alla verifica dell'effettiva possibilità di compartimentazione delle diverse porzioni del compendio tramite concertazione tecnica tra l'Amministrazione

Comunale e il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, nel rispetto delle esigenze di operatività e sicurezza dei Reparti accasermati;

Considerato che:

da parte del Settore Progetti Speciali della Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva è stata svolta una verifica congiunta con i rappresentanti dell'Arma dei Carabinieri per identificare una possibile suddivisione delle aree;

sulla base di tale verifica è stato concordato che l'esatta definizione della linea dividente debba essere oggetto di uno specifico accordo tra Amministrazioni, volto a condividerne il tracciato, salvaguardando le esigenze di servizio e le necessità operative delle Forze di Sicurezza, individuando specifiche condizioni per la realizzazione della stessa nonché per l'attuazione del trasferimento quali:

- l'impegno da parte del Comune di Genova a realizzare direttamente o a porre in carico a terzi (assegnatari o acquirenti) la struttura dividente, come opera propedeutica a qualunque attività di trasformazione e/o insediamento civile della porzione dismessa dall'uso governativo e, nelle more della realizzazione di tale struttura, ad accedere all'area in questione solo previi accordi con l'Arma;

- la costituzione di un diritto di passaggio sulle aree dismesse che consenta il libero transito pedonale e veicolare per l'Arma dei Carabinieri da e verso Via Bottini;

- l'impegno del Comune di Genova a non insediare nell'area trasferita funzioni incompatibili con la presenza nel contesto di una Caserma dell'Arma;

Ritenuto pertanto di rimandare a successivo provvedimento l'approvazione della bozza di tale specifico Accordo tra Comando Regionale dei Carabinieri e Comune di Genova;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile del Settore Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

1) di confermare la seguente richiesta di acquisizione accolta dall'Agenzia del Demanio: ex Casa Ospedale Militare Mendoza (ex Villa Sanitas), per la sola porzione del compendio di proprietà dello Stato e in consegna al Comando dei Carabinieri, ma non utilizzata dal medesimo, la cui esatta identificazione dovrà essere concertata tecnicamente tra le parti ed essere oggetto di uno specifico Ac-

cordo, autorizzando, con il presente provvedimento, la costituzione di un diritto di passaggio sulla medesima, come specificato in premessa;

2) di rinviare a successivo provvedimento, informando il Consiglio Comunale, l'approvazione della bozza dell'Accordo tra Comune di Genova e Comando Regionale dei Carabinieri nel rispetto delle condizioni sopra indicate;

3) di dare mandato agli uffici della Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva per i successivi adempimenti di competenza;

4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in considerazione delle tempistiche stabilite dalla L.98/2013 e dalla relativa procedura applicativa.

La votazione, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Canepa, Muscarà, Nicollella, dà il seguente risultato:

Presenti in aula:	n.	35	consiglieri
Votanti:	n.	30	"
Voti favorevoli:	n.	30	
Voti contrari:	n.	=	
Astenuti:	n.	5	(Mov5Stelle: Boccaccio, Burlando, De Pietro, Muscarà, Putti)

Visto l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Doria, i consiglieri: Anzalone, Balleari, Boccaccio, Bruno, Burlando, Canepa, Comparini, De Benedictis, De Pietro, Farello, Gibelli, Grillo, Guerello, Lauro, Lodi, Malatesta, Mazzei, Muscarà, Musso E., Nicolella, Pandolfo, Pastorino, Pederzolli, Piana, Pignone, Putti, Repetto, Salemi, Vassallo, Veardo, Villa, in numero di 32.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, fatta con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Canepa, Muscarà, Nicolella, viene approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
Avv. Giorgio Guerello

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Luca Uguccioni

COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 133 4 0 N. 2016-DL-357 DEL 10/11/2016 AD OGGETTO: CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L. 98/2013 DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE MILITARE MENDOZA (EX VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

10/11/2016

Il Dirigente Responsabile
Arch. Anna Iole Corsi

Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 133 4 0	**DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE PROGETTI SPECIALI**
Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-357 DEL 10/11/2016	

OGGETTO: CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L. 98/2013 DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE MILITARE MENDOZA (EX VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI [ ] NO [X]

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno Anno	Impegno Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI [ ] NO [X]

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

Documento Firmato Digitalmente

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI [X] NO [ ]

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/ collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
		• vedi note		

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI [ ] NO [ ]

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente: **a conclusione del processo di cui alla L. 98/2013, relativo alla presente proposta di Giunta al Consiglio subordinatamente al trasferimento al Comune dei beni in oggetto, seguirà la modifica dei cespiti inventariati.**

Genova, 10 /11 /2016

Il Dirigente
Arch. Anna Iole Corsi

Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 133 4 0 N. 2016-DL-357 DEL 10/11/2016 AD OGGETTO: CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L. 98/2013 DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE MILITARE MENDOZA (EX VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

09/12/2016

Il Dirigente Responsabile
[Dott.ssa Stefania Villa]

Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 133 4 0 N. 2016-DL-357 DEL 10/11/2016 AD OGGETTO: CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L. 98/2013 DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE MILITARE MENDOZA (EX VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)
Si rinvia a successivi atti, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili.

09/12/2016

Il Direttore di Ragioneria
[Dott.ssa Stefania Villa]

Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 133 4 0 N. 2016-DL-357 DEL 10/11/2016 AD OGGETTO: CONFERMA DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELLA L. 98/2013 DELLA PORZIONE AD USO NON GOVERNATIVO DEL COMPENDIO DELL'EX CASA OSPEDALE MILITARE MENDOZA (EX VILLA SANITAS) GENOVA STURLA.

PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE **(Ordinanza Sindaco n. 419 del 1.12.2016)**
Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento

14/12/2016

Il Segretario Generale
[Avv. Luca Uguccioni]

Documento Firmato Digitalmente