
**D.I.A. CON RICHIESTA DI DEROGA PER LA COSTRUZIONE DI MANUFATTO
AD USO LEGNAIA-DEPOSITO, IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO
CIMITERIALE c/o il civ. 5 DI VIA DELLA COSTIERA – GENOVA FEGINO**

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELLE OPERE

Premessa

L'area in argomento è situata in zona soprastante la Chiesa Parrocchiale di Fegino, e dista meno di 200 metri dal locale cimitero, non rispetta pertanto quanto previsto dal R.D. n° 1265 del 27-07-1934.

Nelle immediate adiacenze, ed ancor più prossimo alla zona cimiteriale, esiste il fabbricato abitativo posto su tre piani e costituito da n. 3 unità abitative, delle quali una di proprietà del richiedente.

Regime normativo

Secondo il vigente P.R.G. l'area interessata ricade in zona AR-PR, mentre a riguardo del P.T.C.P. assetto insediativo rientra in zona IS-MA.

La zona risulta sottoposta a vincolo cimiteriale, trovandosi ad una distanza pari a circa 70 m. rispetto al perimetro del cimitero di Fegino

Relazione lavori

La richiesta in oggetto prevede la realizzazione di un manufatto ad uso legnaia - deposito pellets da ardere, in un'area prossima all'abitazione di proprietà del richiedente.

Tale manufatto avrà una superficie lorda pari a mq. 12,00 circa ed una altezza massima pari a cm. 230, una parte basale di altezza pari a circa un metro realizzata in muratura a vista completa di intonaco e la parte superiore rivestita in legno.

La copertura sarà in struttura lignea con manto in tegole marsigliesi, i canali di gronda saranno in rame, mentre i serramenti sono previsti in legno del tipo rustico; l'acqua piovana sarà raccolta per utilizzi irrigui nel terreno di proprietà circostante il manufatto

Il piccolo manufatto in progetto, non sarà occupato stabilmente da persone, in quanto avendo una funzione di legnaia-deposito lo sarà solo occasionalmente; peraltro la vicina abitazione del richiedente, che come tale è abitata stabilmente, è situata ancor più prossima all'area cimiteriale.

Come da documentazione allegata, le due aree sono separate da una strada comunale delimitata da alti muri in pietra tali da rendere il cimitero assolutamente non percepibile alla vista; il manufatto in progetto si troverebbe situato ad una distanza orizzontale pari a circa 64 metri dal punto più prossimo del perimetro del cimitero, con un dislivello di circa 25 metri, dal che ne deriva una distanza inclinata pari a circa 70 metri.

Si precisa infine che qualora il richiedente, come consentito dalle vigenti norme richiedesse di realizzare un aumento del 10% della volumetria della propria abitazione, gli sarebbe consentita una volumetria abitativa maggiore e ad una distanza inferiore dal limite del cimitero, rispetto a quelle previste nel progetto in allegato.

Per quanto non precisato nella presente descrizione delle opere, si rinvia agli elaborati grafici allegati.