

Geom. Freschi

03.05.2016

5



AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO

Ufficio PRP e Procedimenti Concertativi

APG_010 Genova Uff. Competente: PSVIL

Prot. N. 0008491/P del 26/04/2016



118-18

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA SUE E GRANDI PROGETTI

Settore Urbanistica

Via di Francia 1 - Matitone - 16100 Genova

REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO

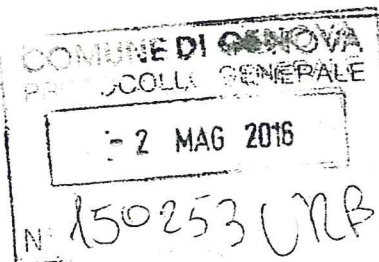
Settore Pianificazione Territoriale, tutela del paesaggio e demanio marittimo

Via Fieschi 15, piano S2 - 16100 Genova

E, p.c.

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO APG

c.a. Andrea Calcagno



Oggetto: Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Are Centrale Ligure (PTC IP ACL) - area n° 8 - Piano Urbanistico Comunale 2015, Distretto Piaggio Aeroporto - richiesta chiarimenti ed eventuali procedure da adottare

Come noto, il ridimensionamento dell'industria manifatturiera aeronautica facente capo a Piaggio Aero Industries Spa ha determinato la progressiva dismissione del sito produttivo di Sestri Ponente, con trasferimento di parte delle relative attività in altro stabilimento della società.

Sotto il profilo amministrativo detta dismissione coincide con la decadenza della concessione demaniale in capo a Piaggio Aero Industries Spa. Tale concessione è localizzata nell'area territoriale di Sestri ed in particolare nell'ambito PMS8 del vigente Piano Regolatore Portuale che rimanda al Piano urbanistico Comunale per le indicazioni funzionali e di intervento a livello pianificatorio.

Il Piano Urbanistico Comunale, approvato a fine 2015, inserisce l'area in oggetto nel Sistema Territoriale di concertazione Medio Ponente ed in particolare nel Distretto Piaggio Aeroporto, che a sua volta rimanda integralmente alla normativa dell'area n° 8 del PTC IP ACL. Il Piano territoriale degli insediamenti produttivi individua quale funzione caratterizzante dell'area l'industria manifatturiera limitata all'aeronautica.

Al fine di prospettare una riconversione del sito produttivo, Autorità Portuale di Genova ha pubblicato nel marzo 2016 un avviso per manifestazioni di interesse sull'intero compendio al fine di verificare la possibile risposta del mercato e poter poi avviare le procedure pubbliche più opportune per un successivo affidamento in concessione dei medesimi spazi.

In tale contesto si rende necessario chiarire quali funzioni siano ammissibili e in quale misura, ovvero quali procedure debbano essere attivate per un aggiornamento delle attuali previsioni, posto che una eventuale interpretazione letterale della scheda dell'area n°8 del PTC IP ACL (con funzione caratterizzante quale industria aeronautica) potrebbe condizionare un proficuo utilizzo del compendio.

Restando in attesa di un cortese riscontro, si rimane a disposizione per qualsiasi confronto o chiarimento e si porgono cordiali saluti.

Uff. PRP e Procedimenti Concertativi

Paola Giampietri



Il Direttore

Marco Sanguineri

