



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 04/06/2015

Presiede: Il Sindaco Doria Marco  
Assiste: Il Segretario Generale Mileti Pietro Paolo

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Doria Marco	Sindaco	P
2	Bernini Stefano	ViceSindaco	P
3	Boero Pino	Assessore	A
4	Crivello Giovanni Antonio	Assessore	P
5	Dagnino Anna Maria	Assessore	P
6	Fiorini Elena	Assessore	P
7	Fracassi Emanuela	Assessore	A
8	Lanzone Isabella	Assessore	P
9	Miceli Francesco	Assessore	A
10	Piazza Emanuele	Assessore	P
11	Porcile Italo	Assessore	P
12	Sibilla Carla	Assessore	P

DGC-2015-128 ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE  
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORONATA 100 AL  
FINE DI DESTINARLO A SEDE DEL SERVIZIO DI  
PRIMA ACCOGLIENZA DI CITTADINI STRANIERI  
RICHIEDENTI PROTEZIONE INTERNAZIONALE

Su proposta dell'Assessore alla Valorizzazione e gestione del Patrimonio comunale non abitativo Emanuele Piazza di concerto con l'Assessore alle Politiche socio Sanitarie e della Casa Emanuela Fracassi;

Premesso che:

il Comune di Genova è proprietario di un complesso immobiliare sito in via Coronata 100, della superficie complessiva di circa 12.900 mq oltre alle aree esterne, destinato per decenni ad ospitare anziani e disabili, attualmente vuoto e inutilizzato;

con proprio provvedimento n. 83/2008 il Consiglio Comunale aveva deliberato la vendita dell'immobile di cui sopra, con l'esclusione di una porzione a quella data ancora in uso a terzi, e, una volta riacquisita la disponibilità anche di quest'ultima, con successivo provvedimento C.C. n. 40/2012 era stata deliberata la vendita dell'intero complesso;

in attuazione dei citati provvedimenti consiliari sono state poste in essere cinque procedure ad evidenza pubblica, da ultimo in data 29/01/2013, tutte andate deserte per mancanza di offerte;

il complesso immobiliare è stato attualmente proposto all'Agenzia del Demanio quale possibile candidato a partecipare al programma "Proposta Immobili 2015" al fine di una possibile valorizzazione dello stesso.

Premesso, altresì, che:

il mutamento dei flussi migratori e il conseguente arrivo in Italia di un altissimo numero di profughi hanno comportato l'esigenza di organizzare un sistema di accoglienza in grado di rispondere in maniera dignitosa e rapida all'arrivo di migranti adulti, famiglie e minori non accompagnati;

a tal fine, tramite l'Intesa fra Governo, Regioni ed Enti locali sancita in data 10 luglio 2014, è stato approvato il "Piano nazionale per fronteggiare il flusso straordinario di cittadini extracomunitari";

tale Piano nazionale ha fornito le linee guida per l'attivazione e la gestione del sistema di accoglienza, prevedendo che il Ministero dell'Interno tramite le Prefetture, di concerto con Regioni ed Enti locali, provveda attraverso propri finanziamenti all'attivazione di strutture per l'ospitalità;

la Prefettura di Genova ha pertanto effettuato l'attività di ricerca delle strutture di accoglienza tramite procedure ad evidenza pubblica e tavoli di concertazione e coordinamento, vagliando ogni possibile soluzione, attraverso il confronto con il demanio, la Regione, la ASL, la Città Metropolitana e gli Enti locali;

recentemente, la Prefettura di Genova ha espletato una procedura di gara per l'individuazione di più operatori ai quali affidare fino al 31/12/2015 il servizio di prima accoglienza di cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale, allo scopo di consentire sia la prosecuzione dell'attività di accoglienza a coloro che sono già ospitati presso le strutture temporanee sia il reperimento di nuove strutture che possano rispondere ai prevedibili nuovi arrivi;

l'Ente Chiesa del Santissimo Nome di Maria e degli Angeli Custodi di Genova (di seguito Ente Chiesa), strumento giuridico che l'Arcivescovo ha individuato per la conduzione dell'attività di cui al punto precedente, è risultato fra i soggetti vincitori del bando della Prefettura insieme alla Cooperativa Sociale Un'altra storia riunite in ATS indicando come idoneo ai fini di cui si tratta l'immobile sito in via del Campo, 9;

Successivamente alla conclusione delle procedure di cui al bando della Prefettura si sono verificati ulteriori flussi migratori che hanno determinato l'arrivo in città di un numero superiore di immigrati per cui la Prefettura ha richiesto alla Curia e al Comune di Genova di mettere a disposizione un ulteriore immobile per fronteggiare l'emergenza;

Conseguentemente l'Ufficio Diocesano Migrantes, con lettera pervenuta il 28 maggio 2015, ha formalizzato al Comune di Genova la richiesta di avere in affidamento una porzione dell'immobile sito in Via Coronata 100 al fine di destinarlo a sede in cui svolgere il servizio di prima accoglienza per cittadini stranieri;

Considerato che:

il complesso immobiliare di via Coronata 100 è costituito da un corpo principale avente una caratteristica forma ad "acca" e da un corpo secondario, posizionato tra i "bracci" posteriori della "acca", collegato al corpo principale all'altezza del piano terreno;

il sopra descritto corpo secondario, della superficie lorda complessiva di circa mq 930 (mq 650 netti circa), per la propria ubicazione e conformazione può essere suscettibile di utilizzazione separata;

nelle more del processo di valorizzazione del complesso immobiliare di Via Coronata 100 è ipotizzabile un utilizzo temporaneo di una porzione dello stesso marginale, fisicamente separata dal corpo principale, ed il cui collegamento con il medesimo può essere agevolmente e reversibilmente interrotto;

l'utilizzo della sopra citata porzione di immobile costituirebbe, peraltro, un presidio del bene oggetto negli ultimi anni di ripetute azioni vandaliche e i lavori necessari a rendere il sito idoneo al progetto, che l'assegnatario realizzerà a proprie cura e spese, costituiranno un indubbio miglioramento del bene;

Considerato, altresì, che:

il Comune di Genova partecipa, insieme a tutti gli altri enti operanti sul territorio, al tavolo indetto dalla Prefettura con la finalità di fronteggiare le emergenze territoriali;

in tale ambito la Prefettura ha ripetutamente rivolto l'invito alla Civica Amministrazione a mettere a disposizione per l'emergenza migranti immobili facilmente adeguabili allo scopo;

Ritenuto opportuno, sulla base di quanto sopra esposto:

nell'ambito delle politiche istituzionali del Comune finalizzate a fronteggiare l'emergenza immigrazione, collaborare con la Prefettura di Genova e la Curia Arcivescovile, attraverso la messa a

disposizione per tali finalità della porzione di immobile facente parte del complesso immobiliare sito in Via Coronata 100 meglio individuata nella planimetria, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

conseguentemente, assegnare in comodato gratuito per un periodo di tre anni all'Ente Chiesa del Santissimo Nome di Maria e degli Angeli Custodi di Genova la porzione di immobile di cui sopra affinché lo stesso possa destinarla al servizio di prima accoglienza di cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale allo scopo di fronteggiare la situazione per la quale è stato espletata dalla Prefettura di Genova la procedura concorsuale di cui in premessa o altre di contenuto analogo;

stabilire che i costi necessari a rendere operativo il sito restino a carico dell'Ente Chiesa, anche in considerazione della gratuità del comodato, e che rimangano, altresì, a carico dell'Ente Chiesa gli oneri di gestione e quelli delle utenze;

demandare a successivi provvedimenti, a fronte della prosecuzione di progetti condivisi, l'eventuale proroga del comodato e l'eventuale proposta al Consiglio Comunale in ordine alla sottrazione definitiva dalla destinazione alla vendita della porzione d'immobile in argomento;

dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di consentire che l'Ente Chiesa entri nel più breve tempo possibile nella disponibilità del bene;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità  
DELIBERA

- 1) nell'ambito delle politiche istituzionali del Comune finalizzate a fronteggiare l'emergenza immigrazione, di collaborare con la Prefettura di Genova e la Curia Arcivescovile, attraverso la messa a disposizione per tali finalità della porzione di immobile facente parte del complesso immobiliare sito in Via Coronata 100 meglio individuata nella planimetria, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) conseguentemente, di assegnare in comodato gratuito per un periodo di tre anni all'Ente Chiesa del Santissimo Nome di Maria e degli Angeli Custodi di Genova la porzione di immobile di cui sopra affinché lo stesso possa destinarla al servizio di prima accoglienza di cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale allo scopo di fronteggiare la situazione per la quale è stato espletata dalla Prefettura di Genova la procedura concorsuale di cui in premessa o altre di contenuto analogo;
- 3) di stabilire che i costi necessari a rendere operativo il sito restino a carico dell'Ente Chiesa, anche in considerazione della gratuità del comodato, e che rimangano, altresì, a carico dell'Ente Chiesa gli oneri di gestione e quelli delle utenze;

- 4) di demandare a successivi provvedimenti, a fronte della prosecuzione di progetti condivisi, l'eventuale proroga del comodato e l'eventuale proposta al Consiglio Comunale in ordine alla sottrazione definitiva dalla destinazione alla vendita della porzione d'immobile in argomento;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di consentire che l'Ente Chiesa entri nel più breve tempo possibile nella disponibilità del bene ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco  
Marco Doria

Il Segretario Generale  
Pietro Paolo Mileti



COMUNE DI GENOVA

**CODICE UFFICIO: 133 2 0**

**Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-177 DEL 03/06/2015**

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORONATA 100 AL FINE DI DESTINARLO A SEDE DEL SERVIZIO DI PRIMA ACCOGLIENZA DI CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI PROTEZIONE INTERNAZIONALE**

**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

planimetria

Il Dirigente  
Dott.ssa Simona Lottici

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Genova

Scheda n. 3

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Pianimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Regia/Voltri

Via Coronata

cat. 100

Identificativi Catastali:

Sezione: COR

Foglio: 78

Particella: 23

Subalterno: 1

Compilata da:

Lucrezio Indigi

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Genova

L. N. 1886

PIANO PRIMO

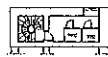
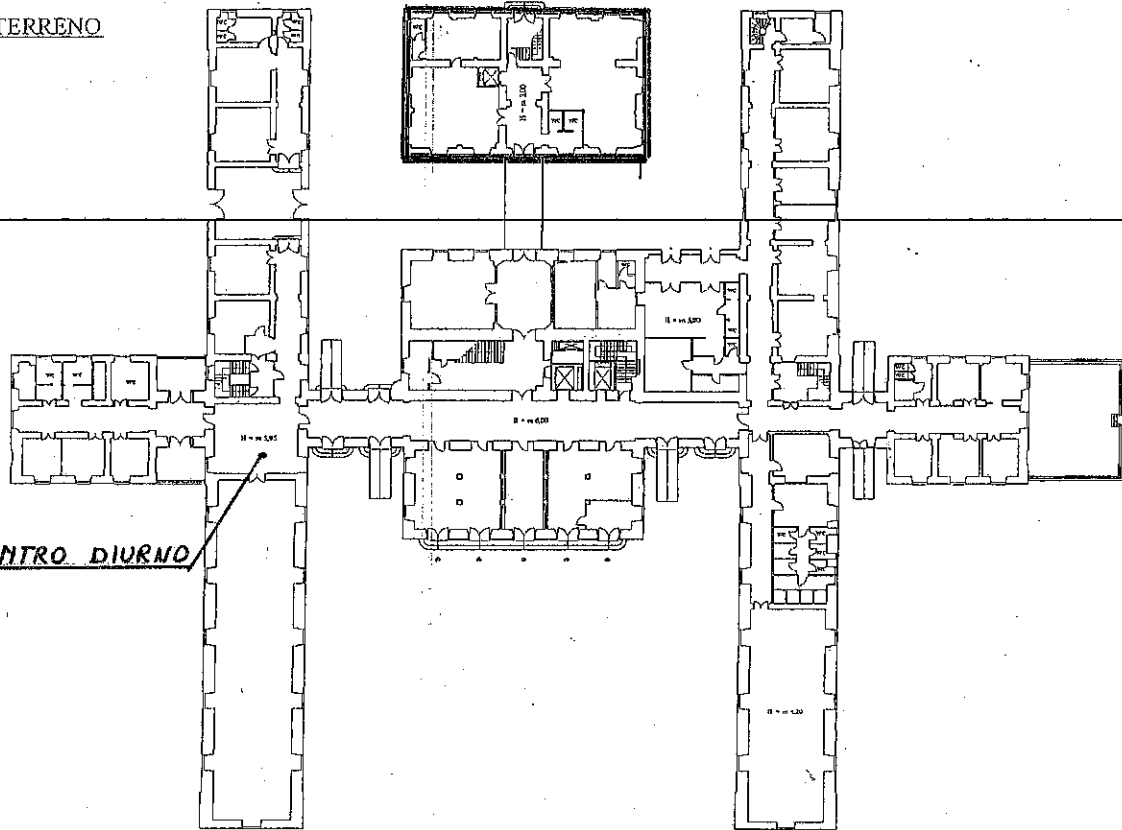
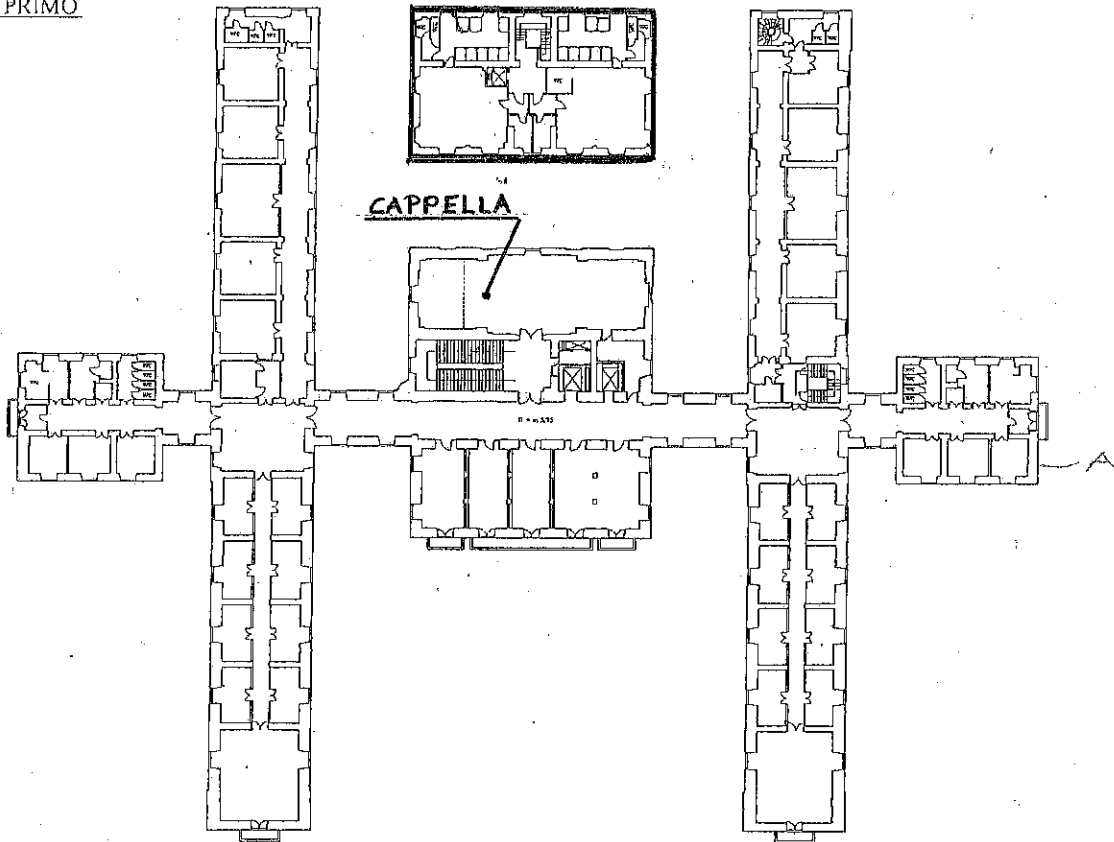
PIANO TERRENO

PIANO PRIMO  
AMMEZZATO

PIANO SECONDO  
AMMEZZATO

CENTRO DIURNO

CAPPELLA



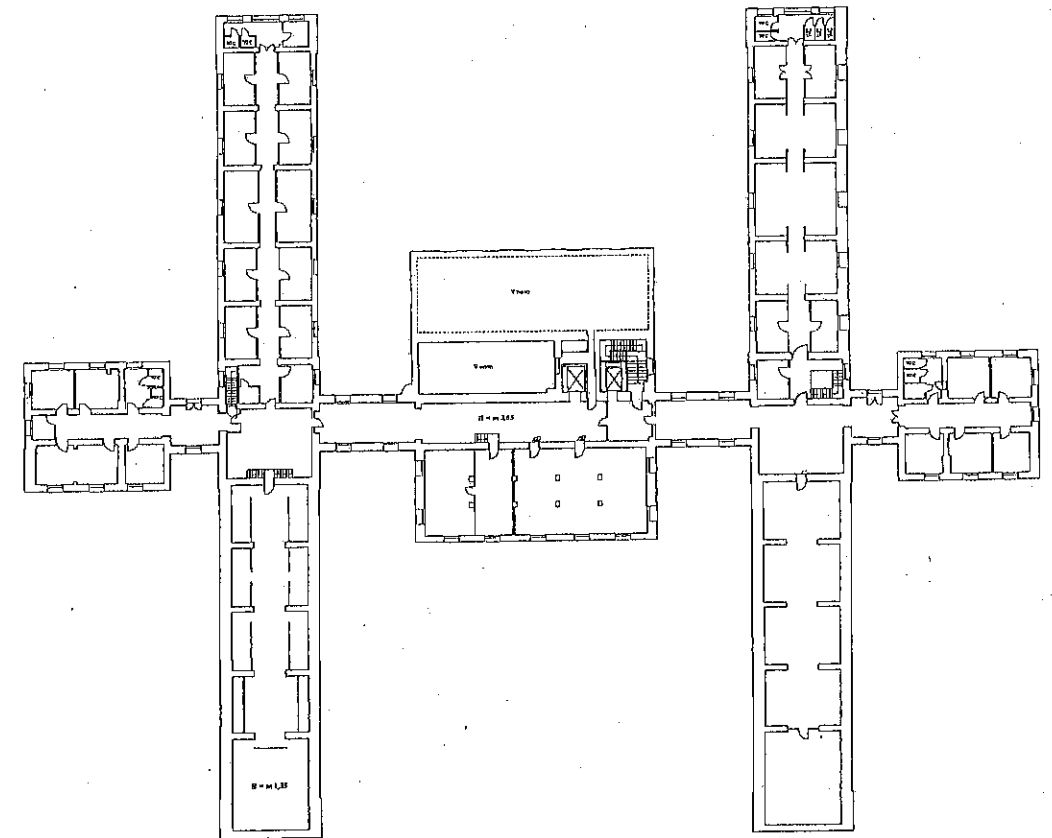
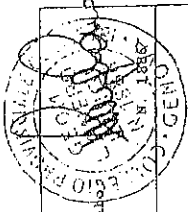
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Genova

Sheda n. 4  
Scala 1: 500

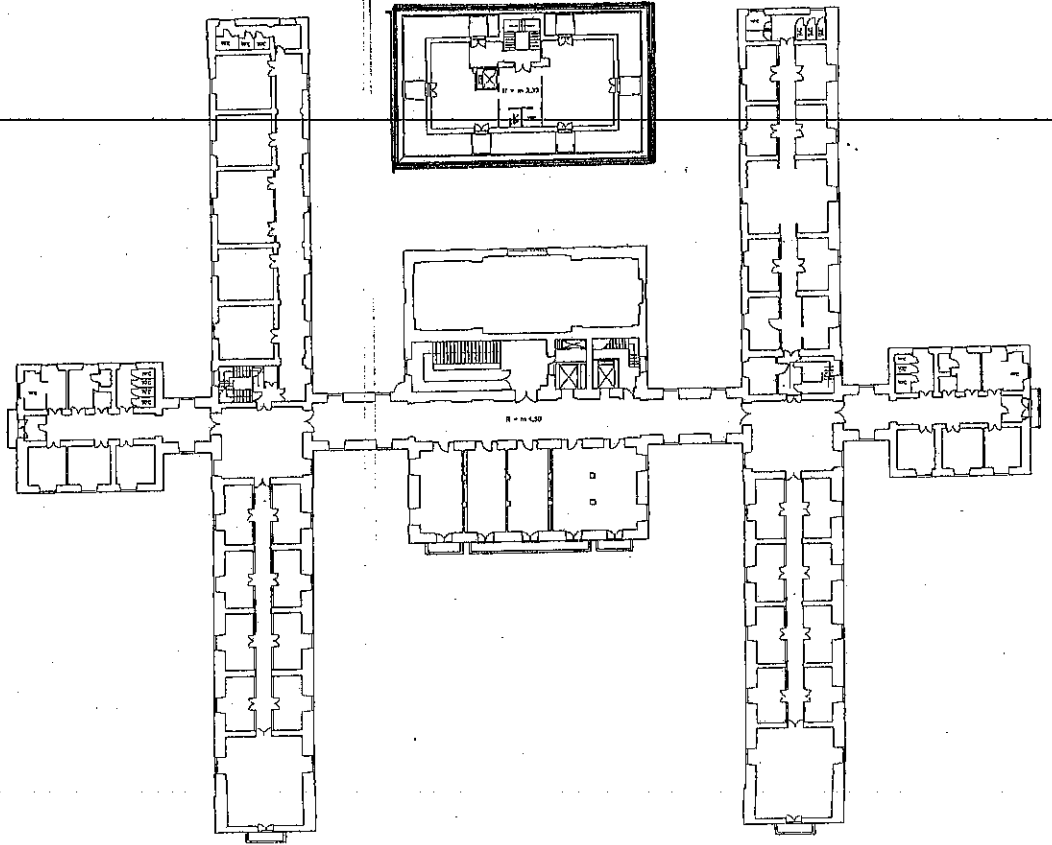
Dichiarazione protocollo n. del  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Pegli/voltri  
Via Coronata  
cav. 100

Identificativi Catastali:  
Sezione: COR  
Foglio: 78  
Particella: 23  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Lanero Luigi  
Iscritto all'albo  
Geometri  
Prov. Genova



PIANO TERZO



PIANO SECONDO





COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 2 0 N. 2015-DL-177 DEL 03/06/2015 AD OGGETTO:  
ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE  
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORONATA 100 AL FINE DI  
DESTINARLO A SEDE DEL SERVIZIO DI PRIMA ACCOGLIENZA DI  
CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI PROTEZIONE  
INTERNAZIONALE**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

03/06/2015

I Dirigenti Responsabili

Dott.ssa Simona Lottici

Dott.ssa Anna Rosa Bruzzone



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 133 2 0	DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO
Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-177 DEL 03/06/2015	

OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORONATA 100 AL FINE DI DESTINARLO A SEDE DEL SERVIZIO DI PRIMA ACCOGLIENZA DI CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI PROTEZIONE INTERNAZIONALE

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

--	--	--	--	--	--

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:  
 le spese di gestione e le utenze resteranno a carico dell'assegnatario.

Genova, 03/06/2015

Il Dirigente  
 Dott.ssa Simona Lottici



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 2 0 N. 2015-DL-177 DEL 03/06/2015 AD OGGETTO:  
ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE  
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORONATA 100 AL FINE DI  
DESTINARLO A SEDE DEL SERVIZIO DI PRIMA ACCOGLIENZA DI  
CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI PROTEZIONE  
INTERNAZIONALE**

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

04/06/2015

Il Dirigente Responsabile  
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 2 0 N. 2015-DL-177 DEL 03/06/2015 AD OGGETTO:  
ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE  
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORONATA 100 AL FINE DI  
DESTINARLO A SEDE DEL SERVIZIO DI PRIMA ACCOGLIENZA DI  
CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI PROTEZIONE  
INTERNAZIONALE**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)**

Non necessita.

04/06/2015

Il Direttore di Ragioneria  
[Dott.a Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 2 0 N. 2015-DL-177 DEL 03/06/2015 AD OGGETTO:  
ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE  
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CORONATA 100 AL FINE DI  
DESTINARLO A SEDE DEL SERVIZIO DI PRIMA ACCOGLIENZA DI  
CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI PROTEZIONE  
INTERNAZIONALE**

<p><b>PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE</b> (Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)</p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento</p>
---

04/06/2015

Il Segretario Generale  
[Dott. Pietro Paolo Miletì]