



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 27/07/2011

Presiede: La Sindaco - Marta Vincenzi  
Assiste: Il Segretario Generale - Maria Angela Danzi

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Marta Vincenzi	Sindaco	P
2	Paolo Pissarello	V. Sindaco	A
3	Stefano Anzalone	Assessore	A
4	Simone Farello	Assessore	P
5	Mario Margini	Assessore	P
6	Francesco Miceli	Assessore	A
7	Giuseppina Montanari	Assessore	P
8	Pasquale Ottonello	Assessore	A
9	Roberta Papi	Assessore	P
10	Bruno Pastorino	Assessore	P
11	Andrea Ranieri	Assessore	A
12	Francesco Scidone	Assessore	P
13	Carlo Senesi	Assessore	P
14	Giovanni Vassallo	Assessore	P
15	Paolo Veardo	Assessore	A

**00231/2011** ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO  
COMUNALE N. 83 DEL 25 NOVEMBRE 2008 -  
COSTITUZIONE DI UN LOTTO UNICO PER LA VENDITA  
MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEGLI IMMOBILI SITI IN  
VIA CORONATA 100 E IN VIA BERTANI 1.

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio Comunale e Demanio, Bruno Pastorino, di concerto con l'Assessore alle Valorizzazioni Patrimoniali Francesco Miceli;

Premesso che:

- con deliberazione n.83 del 25 novembre 2008, il Consiglio Comunale ha stabilito di adottare un piano di alienazioni ai sensi dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008, come convertito dalla legge n. 133/2008, ed ha quindi approvato un programma di vendita di n. 9 beni immobili ai sensi dell'art.3 del Regolamento per la alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 21.03.2001 e s.m.e i.;

- tra gli immobili inseriti nel citato programma di vendita sono compresi i seguenti lotti:

**Lotto 4** - Fabbricato libero costituito da porzione dall'ex Ospedale San Raffaele di Coronata, ad esclusione della Cappella posta al primo piano, che resta di proprietà del Comune ed a favore della quale dovrà essere costituita servitù di passo, e dal parco pertinenziale, da gravare di servitù di uso pubblico, sito in Via Coronata 100, di complessivi mq. 11.271 circa oltre mq. 10.465 di area pertinenziale.

Prezzo di cessione € 10.800.000,00

**Lotto 6** - Fabbricato occupato già adibito a Facoltà di Economia e Commercio, costituito da cinque piani fuori terra, sito in Via Bertani, 1, di complessivi mq. 5600 circa.

Prezzo di cessione € 7.800.000,00;

- in attuazione del sopracitato programma di vendita, con determinazioni dirigenziali n. 24 del 16 febbraio 2009 e n. 51 del 22 aprile 2010 sono stati approvati due successivi avvisi d'asta pubblica relativi alla vendita dell'immobile sito in Via Coronata 100;

- le relative aste pubbliche tenutesi, rispettivamente, in data 25 marzo 2009 e 10 giugno 2010, sono andate deserte, come risulta dai rispettivi verbali di gara.

Considerato che:

- la risposta negativa del mercato alla proposta di vendita dell'immobile di via Coronata 100 suggerisce l'individuazione di diverse modalità di vendita dell'immobile medesimo al fine di aumentarne l'appetibilità;

- la finalità di cui sopra potrebbe essere raggiunta offrendo sul mercato un lotto unico composto dall'immobile di via Coronata 100 e dall'immobile di via Bertani 1, in quanto la diversa proposta commerciale potrebbe richiamare categorie di investitori interessati ad operazioni immobiliari di più ampia portata;

- occorre, tuttavia, predisporre un percorso che, tenuto conto del tempo trascorso dall'ultima asta deserta, nonché del fatto che l'immobile di Via Bertani viene proposto in vendita per la prima volta, non precluda la possibilità, in caso di disinteresse per il lotto unico, di assegnare i due immobili separatamente.

Dato atto che:

- la già citata deliberazione C.C. n. 83/2008, al punto 2 del dispositivo, per i lotti posti in vendita, dispone il ricorso all'asta pubblica, rinviando a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione del relativo bando;

- l'art. 12 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare disciplina le procedure per l'espletamento dell'asta pubblica, richiamando l'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/1924;

Dato inoltre atto che:

- relativamente all'immobile di Via Bertani 1 la Provincia di Genova, con nota n. 154946 del 13 dicembre 2010, ha segnalato l'interposizione di locali, in uso all'Istituto Magistrale Statale Pertini ai sensi della L. 23/1996, con l'immobile di via Bertani 1 e ha sottolineato la necessità di regolamentare l'utilizzo delle parti comuni tra la scuola e l'aggiudicatario del bene in argomento;

- sempre con riferimento all'immobile di Via Bertani 1, successivamente all'adozione della deliberazione C.C. n. 83/2008, sono state effettuate operazioni catastali in forza delle quali il bene in questione risulta oggi censito al N.C.E.U. con gli identificativi indicati nel presente provvedimento;

Ritenuto, conseguentemente, opportuno:

- dare attuazione alla deliberazione C.C. n. 83/2008 confermando la vendita degli immobili siti in Via Coronata 100 e Via Bertani 1, nella consistenza e nel valore nella deliberazione stessa riportati;

- proporre, tramite pubblico incanto, la vendita del:

lotto costituito dai seguenti immobili, nella situazione occupativa che risulterà al momento della pubblicazione del bando:

a) Fabbricato libero costituito da porzione dall'ex Ospedale San Raffaele di Coronata, censito al N.C.E.U. Sez. COR, fg. 78, mapp. 23, sub. 1, cat. B/2, classe 1, ad esclusione della Cappella posta al primo piano, che resta di proprietà del Comune ed a favore della quale dovrà essere costituita servitù di passo, e dal parco pertinenziale, da gravare di servitù di uso pubblico, sito in Via Coronata 100, di complessivi mq. 11271 circa oltre mq. 10465 di area pertinenziale.

b) Fabbricato in oggi occupato già adibito a Facoltà di Economia e Commercio, costituito da cinque piani fuori terra, sito in Via Bertani, 1, di complessivi mq. 5600 circa, censito al N.C.E.U. Sez. GEA, fg. 101, mapp. 53 sub 1 e 56 sub 3, cat. B/5, classe 3, mapp. 53, sub. 2, cat. A/4 classe 1.

Valore base d'asta € 18.600.000,00;

- stabilire che, contestualmente alla vendita del lotto di cui sopra, ma in subordine rispetto all'esistenza di offerte valide per tale lotto, si proponga la vendita di:

lotto (già lotto 4 nella delibera C.C. n. 83/2008), costituito dalla porzione di immobile di Via Coronata 100, come descritto al punto a) di cui sopra

Valore base d'asta: € 10.800.000,00

Lotto (già lotto 6 nella delibera C.C. n. 83/2008), costituito dall'immobile di Via Bertani 1, come descritto al punto b) di cui sopra

Valore base d'asta: € 7.800.000,00;

- demandare al Settore Amministrativo e Demanio della Direzione Patrimonio, Demanio e Sport ed al Settore Gare e Contratti per quanto di competenza in ordine all'approvazione del bando ed agli adempimenti conseguenti, in coerenza con quanto disposto dalla deliberazione C.C. n. 83/2008 e tenendo conto della nota della Provincia di Genova, n. 154946 del 13 dicembre 2010;

- dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione in considerazione dell'urgenza di procedere alla pubblicazione del bando.

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile di Ragioneria nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità  
D E L I B E R A

1. di dare attuazione alla deliberazione C.C. n. 83/2008 confermando la vendita degli immobili siti in Via Coronata 100 e Via Bertani 1, nella consistenza e nel valore nella deliberazione stessa riportati;
2. di proporre, tramite pubblico incanto, la vendita del:  
lotto costituito dai seguenti immobili, nella situazione occupativa che risulterà al momento della pubblicazione del bando:
  - a) Fabbricato libero costituito da porzione dall'ex Ospedale San Raffaele di Coronata, censito al N.C.E.U. Sez. COR, fg. 78, mapp. 23, sub. 1, cat. B/2, classe 1, ad esclusione della Cappella posta al primo piano, che resta di proprietà del Comune ed a favore della quale dovrà essere costituita servitù di passo, e dal parco pertinenziale, da gravare di servitù di uso pubblico, sito in Via Coronata 100, di complessivi mq. 11271 circa oltre mq. 10465 di area pertinenziale.
  - b) Fabbricato in oggi occupato già adibito a Facoltà di Economia e Commercio, costituito da cinque piani fuori terra, sito in Via Bertani, 1, di complessivi mq. 5600 circa, censito al N.C.E.U. Sez. GEA, fg. 101, mapp. 53 sub 1 e 56 sub 3, cat. B/5, classe 3, mapp. 53, sub. 2, cat. A/4 classe 1. Valore base d'asta € 18.600.000,00;
3. di stabilire che, contestualmente alla vendita del lotto di cui al punto 2, ma in subordine rispetto all'esistenza di offerte valide per tale lotto, si proponga la vendita di:

lotto (già lotto 4 nella delibera C.C. n. 83/2008) costituito dalla porzione di immobile di Via Coronata 100, come descritto alla lettera a) del precedente punto 2.

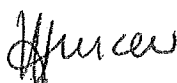
Valore base d'asta: € 10.800.000,00

Lotto (già lotto 6 nella delibera C.C. n. 83/2008), costituito dall'immobile di Via Bertani 1, come descritto alla lettera b) del precedente punto 2.

Valore base d'asta: € 7.800.000,00;

4. di demandare al Settore Amministrativo e Demanio della Direzione Patrimonio, Demanio e Sport ed al Settore Gare e Contratti per quanto di competenza in ordine all'approvazione del bando ed agli adempimenti conseguenti, in coerenza con quanto disposto dalla deliberazione C.C. n. 83/2008 e tenendo conto della nota della Provincia di Genova, n. 154946 del 13 dicembre 2010;
5. di demandare, altresì, al Settore Amministrativo e Demanio della Direzione Patrimonio, Demanio e Sport ed al Settore Gare e Contratti quanto necessario per l'adeguamento delle previsioni di entrata sui documenti previsionali e programmatici 2011-2013 ed alla successiva redazione a fine esercizio dei dati relativi al tipo inventario e al valore ammortizzato.

La Sindaco



Il Segretario Generale



La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal - **8 AGO 2011** ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene:

- Inviata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno **19 AGO 2011**





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO ART. 25, COMMA 2,  
REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

Direzione Patrimonio, Demanio e Sport

Codice 133.2

Proposta di deliberazione n.

del 14.07.2011

O.D.E. n. 317

**Oggetto: ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 83 DEL 25 NOVEMBRE 2008 – COSTITUZIONE DI UN LOTTO UNICO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA CORONATA 100 E IN VIA BERTANI 1**

a) La presente proposta di deliberazione comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

~~NO~~

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

Direzione Risorse Finanziarie - Settore Contabilità Generale

16124 Genova- Via Garibaldi 9-Tel. 0105572473 - Fax 010557048

e-mail: [contabilitagenerale@comune.genova.it](mailto:contabilitagenerale@comune.genova.it)



COMUNE DI GENOVA

b) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica delle previsioni di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova Previsione	Differenza +/-
	70009		35.136.800	53.736.800	+ 18.600.000

e) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica dei cespiti inventariati?

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda e) compilare prospetto seguente:

Tipo inventario	Categoria inventariale	Descrizione cespiti	Valore ammortizzato attuale	Valore ammortizzato post delibera
		NCEU Sez. COR, fg. 78, mapp. 23 sub 1, cat. B/2, cl. 1		
		NCEU Sez. GEA, fg. 101, mapp. 53 sub 1 e 56 sub 3, cat. B/5, cl. 3, mapp. 53 sub. 2, Cat. A/4 cl. 1		

Osservazioni del dirigente proponente:

Si provvederà ad adeguare le previsioni di entrata sui documenti previsionali e programmatici 2011-2013.

I dati relativi al tipo inventario e al valore ammortizzato verranno redatti solo a fine esercizio.

Genova, 14 LUG. 2011

Il Dirigente  
**IL DIRIGENTE**  
(Dott.ssa Simona Lottici)  
*Simona Lottici*





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E SPORT  
Settore Amministrativo Sport e Demanio

È parte integrante della proposta di Deliberazione n. 317 / 14.07.2011  
cod. uff. 133.2

**OGGETTO: ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE  
N. 83 DEL 25 NOVEMBRE 2008 – COSTITUZIONE DI UN LOTTO UNICO PER  
LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA  
CORONATA 100 E IN VIA BERTANI 1**

PARERE TECNICO (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere tecnico favorevole in ordine al presente provvedimento.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Simona Lottici)

*Simona Lottici*

14 LUG. 2011

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

NON NECESSITA

*18/07/2011*

Il Dirigente  
Dott. Giovanni Libalot

*Giovanni Libalot*



PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

FAVOREVOLE

*Genova 18 Lug. 2011*

Il Funzionario  
Evelina M. Di Lorenzo

*Evelina M. Di Lorenzo*



PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE  
(Provvedimento del Sindaco 300/2007)

Visto, esprime parere favorevole  
sulla legittimità

Genova *[Signature]*  
Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Vanda Puglisi)

