

Al Comune di Genova
Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva
Via di Francia 1- Matitone – Genova
Alla c.a. del Direttore Arch. Roberto Tedeschi
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

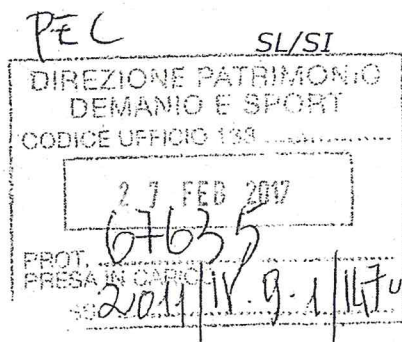
Oggetto Parere di congruità sulla perizia di stima redatta da CBRE e la relativa offerta di acquisto avanzata da INVITIM SGR S.p.A., per l'importo di €3.100.000,00, relativo al complesso immobiliare di proprietà del Comune di Genova, sito in Genova, via Bertani 1.

Riferimenti Agenzia delle Entrate Prot. 216205/16 del 29.12.2016
Riferimenti Comune di Genova n° A07542, Fascicolo 2011/IV.9.1/147 del 5/12/2016 del Comune di Genova, Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva.

Accordo di Collaborazione per Attività di Valutazione Immobiliare fra lo stesso Comune e l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Genova – Territorio, Protocollo 0216205.29-12-2016-I

A riscontro della nota sopra emarginata, lo Scrivente provvede a trasmettere, via P.E.C., la relazione di stima riferita al bene in oggetto.

Si precisa che, in considerazione della metodologia estimativa utilizzata, nell'ambito della normale tolleranza estimale, che tiene conto delle peculiarità dell'immobile esaminato, dell'attuale situazione del mercato immobiliare, il valore determinato dallo Scrivente, ai fini di una sua alienazione a base d'asta, può essere ridotto da parte di codesto Comune di una percentuale pari a circa il 5% - 10% del valore determinato €3.498.000,00 (tremilioniquattrocentonovantottomila/00).



IL DIRETTORE
Salvatore Trapani*
Firmato digitalmente

*firma su delega del Direttore Provinciale Walter Pardini

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente