

FONDO
ERASMO

Fondo Pragma: Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso gestito da
Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.
Via Nazionale, 67 - 00184 Roma - Italia
Tel. +39-06-94.51.66.01 - Fax +39-06-94.51.66.40
email info@fabricsgr.it - web www.fabricsgr.com

R.F. a PIVA 07753091006 - REA RM 1064524 - Capitale Sociale € 7.200.000 i.v.
iscritta al n. 85 dell'Albo della Società di Gestione del Risparmio - Sezione Gestori di RA



W. 9. 1. 21

Spett.le
Assessorato allo Sviluppo Economico
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

c.a. Assessore allo Sviluppo Economico
Emanuele Piazza

Prot. N. 3109/2016/MC
Trasmessa tramite raccomandata a/r anticipata a: asseconomia@comune.genova.it
Roma, 07 giugno 2016

Oggetto: Protocollo d' intesa - Genova, Via Bertani

Spett.le Comune,

facendo seguito agli incontri ed alle attività svolte negli scorsi mesi in relazione al protocollo di intesa di cui all'oggetto, con la presente vi informiamo che, pur avendo coinvolto diversi potenziali gestori ed approfondito con i nostri tecnici la riconversione dell'immobile in residenza studentesca, non è stato possibile far convergere le aspettative dei vari soggetti coinvolti ed elaborare un piano economico finanziario che garantisse, al contempo, le aspettative di rendimento del Fondo ed una adeguata alla valorizzazione dell'immobile stesso.

Stante quanto sopra ci spiace comunicare che non riteniamo di interesse comune proseguire nel protocollo di intesa, rimanendo comunque a vostra disposizione per condividere le nostre valutazioni e fornirvi supporto per eventuali nuove ipotesi di riconversione dell'immobile orientate verso il *Social Housing*.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti,

Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.

Fund Manager
(Alberto Leopoldo Sidro)