



COMUNE DI GENOVA

Prot.n. 4042/10

5

Genova, 01-12-2016

Spett.le Società Salati Armando S.p.A.
Via dei Piatti 2
20123 Milano

Spett.le società PAM-Panorama S.p.A.
Via delle Industrie 8
30038 Spinea (VE)

Arch. Fabio Pontiggia
Piazza Campetto 7/10
16123 Genova

e, p.c. all'Assessore all'Urbanistica
Dott. Stefano Bernini

OGGETTO : Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O.) relativo all'area dell'ex stabilimento Verrina a Genova Voltri.

Con riferimento alla proposta di P.U.O. di cui all'oggetto, si ritiene opportuno fare presente che, con legge regionale n.18 del 29 luglio 2016, in vigore dal 30 luglio, ad oggetto "Modifiche alla L.R. 2 gennaio 2007 n.1 (Testo Unico in materia di commercio), è stato introdotto nella richiamata L.R. n.1/2007 l'articolo 19 bis, che prescrive la verifica preventiva di ammissibilità per l'autorizzazione delle Grandi Strutture di vendita da parte della Regione.

In particolare, ai sensi dell'art. 19 bis, la Regione verifica preventivamente, sulla base delle condizioni urbanistico-territoriali e ambientali di cui all'Allegato A alla legge medesima, l'ammissibilità delle istanze presentate ai sensi degli art. 20, 21 e 22 limitatamente alla dimensione di Grande Struttura di Vendita. Tale verifica è effettuata dalla Regione entro il termine di 60 giorni dal ricevimento degli atti da parte dello Sportello Unico delle Attività produttive (SUAP), mediante Conferenza di servizi interna, disciplinata con provvedimento della Giunta Regionale; decorso il termine, la verifica si intende conclusa con esito positivo.



COMUNE DI GENOVA

Ciò premesso, e alla luce degli esiti dell'incontro svoltosi presso gli Uffici Comunali in data 28 novembre 2016, con la presenza del Vice Sindaco Stefano Bernini, si ritiene opportuno procedere ad un incontro con Codeste Spettabili Società, al fine di condividere un'ipotesi procedimentale che tenga conto in particolare dell'esigenza di affrontare gli aspetti relativi alla sicurezza idrogeologica del sito, costituente, fra l'altro, aspetto di valutazione ai fini dell'ammissibilità dell'insediamento di Grande Struttura di Vendita.

A disposizione per eventuali chiarimenti, oltre che per concordare un appuntamento per le suesposte finalità, si inviano i migliori saluti.

Il Funzionario Direttivo

Arch. Massimo Ferrari

Il Dirigente Responsabile

Arch. Ferdinando De Fornari

MP/PB