



COMUNE DI GENOVA

Genova, 23-12-2016

Prot. n. 430271

All'Agenzia del Demanio  
Filiale Liguria  
Sede di Genova  
Via Finocchiaro Aprile 1  
16121 Genova  
c.a Dott. Ernesto Alemanno

**OGGETTO:** Richiesta di acquisizione dall'Agenzia del Demanio, ai sensi del D.lgs. N. 85/2010 e s.m.i. convertito, con modificazioni, dalla L. 9 agosto 2013 n. 98, aree Forte S.Martino e porzione di area sita in Piazzale Benzi – Riapertura termini di cui all'art. 10, comma 6-bis della L. 21/2016.

Nell'ambito della procedura di cui all'oggetto con deliberazione n.70 del 8.10.2013 il Consiglio Comunale ha individuato i beni appartenenti al Demanio dello Stato di proprio interesse, anche ai fini di una loro possibile valorizzazione, formulando gli indirizzi per la loro selezione.

L'art. 10, comma 6-bis della L. 21/2016 - Proroga di termini previsti da disposizioni legislative (Decreto "Milleproproghe") - prevede la riapertura dei termini della suddetta procedura per la richiesta da parte delle Amministrazioni locali di beni di proprietà dello Stato, fino al termine del 31 dicembre 2016.

Con nota Prot. n. 338441 del 07.10.2016, che si allega alla presente, la Direzione Programmazione e Coordinamento Progetti Complessi ha segnalato la necessità di acquisire un'area costituente porzione del terreno ubicato in Piazzale Benzi, "ai fini di conferire l'intero piazzale in diritto di superficie alla Concessionaria Saba Italia, come previsto dagli obblighi contrattuali assunti dalla Civica Amministrazione";

Inoltre con nota Prot. n. 138973 del 21.04.2016 a firma del Sindaco è stata attivata la procedura di federalismo demaniale culturale ai sensi dell'art. 5 c. 5 del D.lgs. n. 85/2010 per ricomprendere nel Programma di Valorizzazione che interessa il sistema difensivo genovese l'ex Forte di San Martino, reso disponibile al trasferimento da parte dell'Agenzia del Demanio, escludendo le aree esterne al forte stesso non assoggettabili alla suddetta procedura.

Con la presente pertanto si richiede a codesta Agenzia l'acquisizione dei seguenti beni coerenti con gli indirizzi di cui alla DCC n.70 del 8.10.2013 e s.m.i.

- “Istituti scientifici San Martino - GEB0343”, limitatamente all'area costituente porzione del terreno identificato al Nuovo Catasto Terreni – Sezione 1, Foglio 55, mappale 1507 ubicato in Piazzale Benzi, così come indicata nell'apposito allegato Tav.4 - Formazione lotti- alla nota Prot. n. 338441 del 07.10.2016 della Direzione Programmazione e Coordinamento Progetti Complessi, e ivi contrassegnata come 1507b, in quanto funzionale al completamento e adeguamento del sistema infrastrutturale e dei servizi;
- “Area esterna al Forte San Martino - GEB0397”, in quanto funzionale al completamento del compendio di valore storico e paesaggistico ed all'accesso all'Ex Forte, ricompreso nel Programma di Valorizzazione che interessa il sistema difensivo genovese.

Restando in attesa del riscontro da parte di codesta Agenzia si porgono distinti saluti.

Il Sindaco  
Marco Doria

