



COMUNE DI GENOVA

Fascicolo 2005.VI/5/5.64

Prot. N. 338441

Del 07.10.2016

AL DIRETTORE
DIREZIONE PATRIMONIO
ARCH. ROBERTO TEDESCHI

OGGETTO: Area Piazzale Benzi

Si fa seguito ai vari incontri congiunti, tenutisi con rappresentanti del Demanio, per richiedere formalmente l'inserimento dell'area indicata nell'allegato (estratto catastale), compresa nel mappale 1507b, negli elenchi relativi ai beni da acquisire ai sensi della normativa vigente in materia di federalismo, da sottoporre al Consiglio Comunale.

Tale acquisizione si rende necessaria ai fini di conferire l'intero piazzale in diritto di superficie alla Concessionaria Saba Italia, come previsto negli obblighi contrattuali assunti dalla Civica Amministrazione.

Si allegano:

- Estratto catastale
- Sovrapposizione area parcheggi
- Fotografia ante lavori
- Corrispondenza con Università e Demanio

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ARCH. LUCA PATRONE

IL DIRETTORE
ARCH. GIOVANNI BATTISTA POGGI



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA APPROVVIGIONAMENTI E PATRIMONIO

Servizio patrimonio immobiliare



Prot. N° 55016 del 29-7-16

Spett.le Comune di Genova

- Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva
- Direzione Programmazione e Coordinamento Interventi complessi

Via di Francia 1
16124 Genova

Spett.le Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria
Via Finocchiaro Aprile 1
16129 Genova

E, p.c. Spett.le IRCCS Azienda Ospedaliera
Universitaria San Martino – IST
Largo R. Benzi 10
16132 Genova

Oggetto: Ridefinizione assetto giuridico area di Largo Rossana Benzi.

Nelle more della ridefinizione complessiva dell'assetto giuridico dell'area e nel fare seguito ai numerosi incontri e contatti sull'argomento, con la presente si fa riferimento alla nota prot. 181518 del 25/05/2016 ("Sedime sito in Largo R. Benzi") dal Comune di Genova all'Agenzia del Demanio, recentemente pervenuta in conoscenza anche all'Ateneo.

In particolare, riguardo alle richieste rivolte dal Comune all'Agenzia circa il riconoscimento in capo al primo di una porzione d'area del mappale 1507 (indicata in planimetria in "verde rigato"), si comunica che non si ravvisano elementi ostativi al loro accoglimento, per quanto concerne i diritti ed interessi in capo a questa Università.

Si ritiene in ogni caso necessario rinviare – facendone salvi i contenuti per quanto rilevanti – anche alla nostra precedente nota prot. 50371 del 12/07/2016 (anch'essa riguardante la ridefinizione dell'assetto giuridico di una porzione di immobile nell'area in questione, in particolare l'ex sede delle Cliniche Chirurgiche in Largo Rossana Benzi n. 8); il presente assenso va infatti inteso nei limiti in cui il riconoscimento richiesto dal Comune nonché le sue finalità ed azioni non contrastino con l'iniziativa considerata dall'Università nella summenzionata nota.

Cordiali saluti.

IL RETTORE





COMUNE DI GENOVA

Addì 25.05.2016

Prot. n. 181518

Fasc. n. 2005.64

Risposta a nota:

Allegati:

OGGETTO: Sedime sito in Largo Rosanna Benzi

Agenzia del Demanio
Filiale Liguria
Via Finocchiaro Aprile 1
16129 GENOVA
c.a. Dott.ssa Anna Pesci

p.c. IRCCS Azienda Ospedaliera
Universitaria San Martino – IST
Largo Rosanna Benzi 10
16132 GENOVA

Come noto, il Comune di Genova ha da tempo approvato un intervento per la realizzazione, con capitale privato, di un parcheggio interrato in largo Rosanna Benzi che, come più volte evidenziato, interessa anche una porzione minima del mappale 1507 del foglio 55 del Catasto Terreni, indicata a tratteggio sulla mappa catastale e quindi separata dalla restante parte del mappale 1507, coincidente con il complesso della ex clinica chirurgica.

Sulla proprietà delle aree di questo ambito, come noto, Comune e Demanio non sono ancora giunti ad una soluzione complessiva condivisa, per cui al fine di stabilire univocamente e definitivamente almeno la proprietà della porzione suddetta è stato effettuato un approfondimento specifico, sintetizzato nell'allegata planimetria, dove la porzione in questione è stata perimetrata in VERDE RIGATO, mentre il perimetro dello scavo è colorato in BLU.

L'esito della ricerca è il seguente:

- anteriormente alla realizzazione dello scavo, come risulta sia dal rilievo dell'area, sia dalla foto aerea, entrambi allegati, la porzione di immediato interesse del Comune faceva parte della sede stradale pubblica ed in particolare ospitava lo spazio di manovra dei bus e dei taxi ed in parte una aiuola spartitraffico, in par-

Comune di Genova | Via Di Francia, 1 - Matitone | 16149 Genova |

GENOVA

MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

te occupata da chioschi; il perimetro esterno della viabilità pubblica suddetta e l'aiuola spartitraffico - risalenti come minimo alla fine degli anni '60 o all'inizio degli anni '70, considerato che la clinica chirurgica esisteva già - sono indicati in VIOLA nella planimetria ed evidenziano che il sedime stradale pubblico inglobava per intero la porzione in questione;

- precedentemente alla realizzazione dell'assetto viario sopra documentato, la porzione di terreno in questione era in parte occupata dall'edificio più esterno del complesso ospedaliero di San Martino - di cui costituiva l'accesso - la cui forma simmetrica è stata indicata nella planimetria in colore ROSSO RIGATO; la posizione di tale edificio - realisticamente demolito per realizzare la nuova sistemazione viaria - è univoca, essendo documentata dalle fonti storiche ma soprattutto in quanto la sagoma coincide con il lembo sud del mappale 1493 del foglio 55, per cui almeno fino ad una certa data la porzione in discussione era di proprietà dell'Ospedale.

Stante quanto sopra si prega codesta Agenzia di voler porre in essere quanto necessario affinché la proprietà di detta porzione d'area sia formalmente e sostanzialmente riconosciuta anche catastalmente in capo al Comune, divenutone proprietario in forza della legge 833/78. Sarà poi cura di quest'ultimo, naturalmente, regolarizzare, laddove ne ricorrano le circostanze, i rapporti con l'Azienda Ospedaliera, che legge in copia.

Si resta, naturalmente, a disposizione per visionare eventuali atti in possesso di codesta Agenzia che dimostrino passaggi di proprietà idonei a legittimare la titolarità in capo alla stessa di diritti reali sulla porzione in argomento ma anche in tal caso si richiede di trasferirne la proprietà al Comune, in applicazione della normativa sul federalismo demaniale, preso atto che la clinica chirurgica è stata definitivamente dismessa.

In attesa di un cortese riscontro si porgono distinti saluti.

Il Direttore
Patrimonio, Demanio e
Implantistica Sportiva
Arch. Roberto Fedeschi

Il Direttore
Programmazione e Coordinamento
Interventi Complessi
Arch. Giovanni Battista Poggi



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
 AREA APPROVVIGIONAMENTI E PATRIMONIO
 patrimonio immobiliare



Università degli Studi di Genova

PROTOCOLLO IN: USCITA

N: 0064429 del 20/09/2016



Spett.le Comune di Genova
 ➤ Direzione Patrimonio, Demanio e
 Impiantistica Sportiva
 ➤ Direzione Programmazione e
 Coordinamento Interventi
 complessi

Via di Francia 1
 16124 Genova

Spett.le Agenzia del Demanio
 Direzione Regionale Liguria
 Via Finocchiaro Aprile 1
 16129 Genova

E, p.c. Spett.le IRCCS Azienda Ospedaliera
 Universitaria San Martino – IST
 Largo R. Benzi 10
 16132 Genova

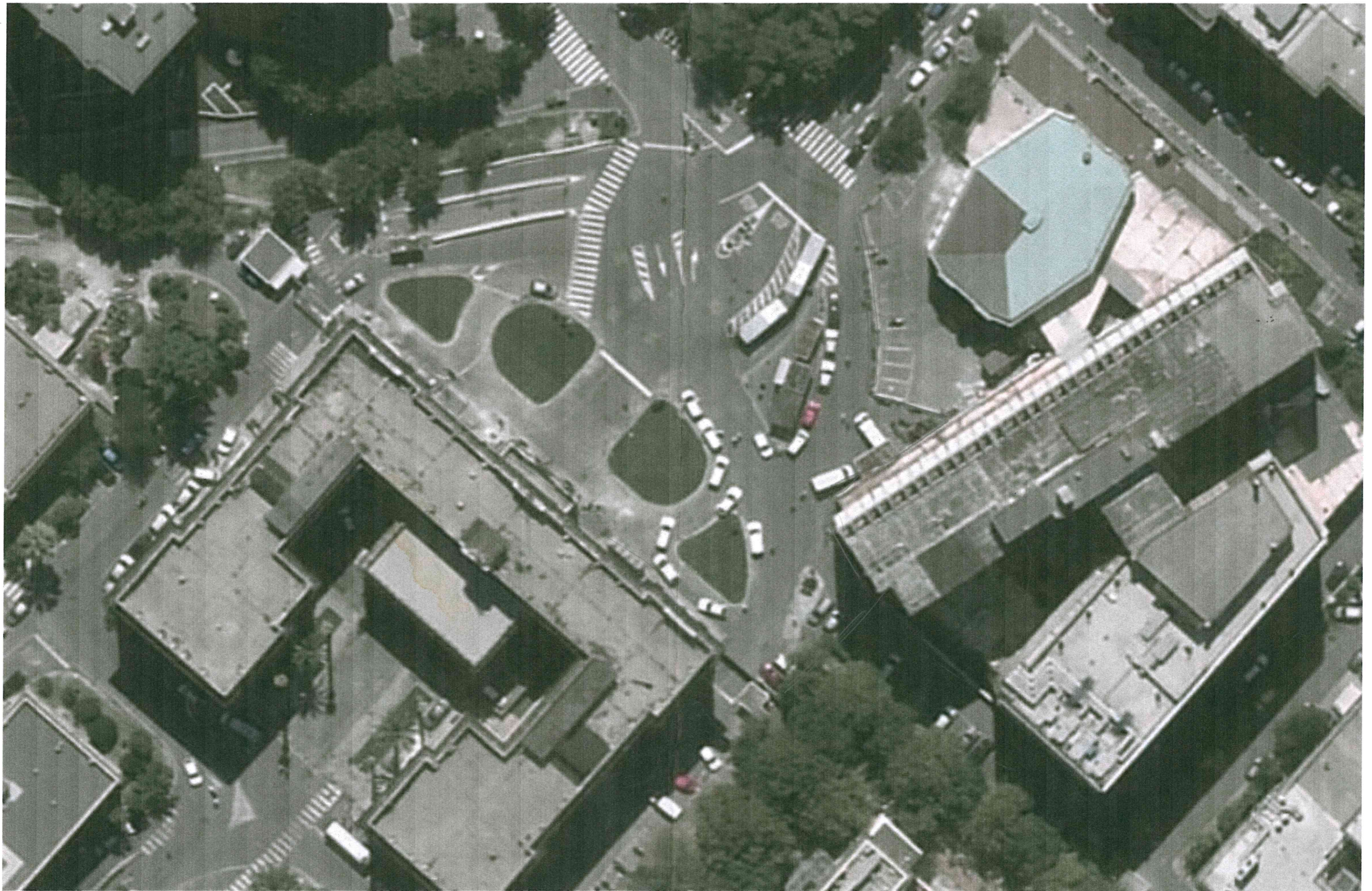
Oggetto: Ridefinizione assetto giuridico area di Largo Rossana Benzi.

Con la presente, facendo seguito a tutti i precedenti contatti, si conferma che la porzione di sedime stradale cui si fa riferimento nella nota di Codesta Civica Amministrazione prot. 304750 del 9.9.2016 (indicata in planimetria in "verde rigato"), pur inserita nella particella catastale 1507, è sempre stata destinata a strada pubblica e mai recintata per uso esclusivo dell'Università, che non vanta, pertanto, alcun interesse sulla medesima.

Cordiali saluti.

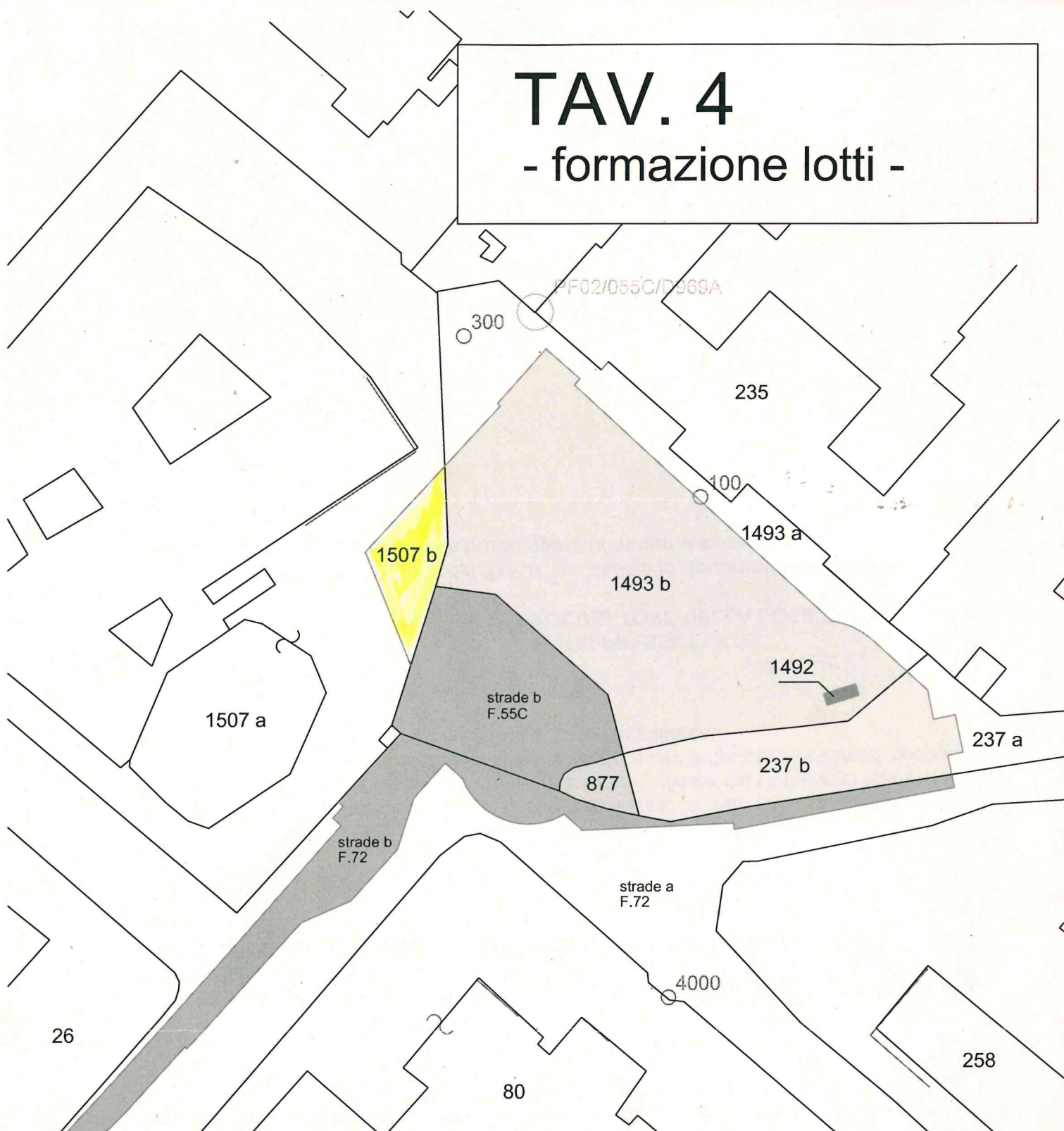


IL RETTORE
 (Prof. Paolo Comanducci)

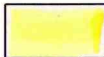
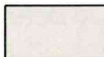
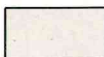

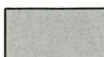


TAV. 4

- formazione lotti -



LEGENDA

-  foglio 55 mapp. 1507
Demanio ed Università
-  foglio 55 mapp. 1492 e 1493
Azienda Ospedaliera Universitaria San Martino
-  foglio 55 mapp. 237
Azienda Ospedaliera Universitaria San Martino
-  foglio 55 mapp. 877
Comune di Genova
-  foglio 72 mapp. Strade
Comune di Genova



scala 1:500

CAP	ART	TIT	ASS	RESP	SETT	UFF	OPERA	PGT	INV	TIPO	COD	TIPO	S	EQ.	V A R I A Z I O N I				TIPO
															ANNO	2016	ANNO	2017	
DESCRIZIONE																			

E/U: E

CENTRO DI COSTO: 2560 RIQUALIFICAZIONE URBANA

E	18609	0	3	76	1332	2	0			208	1	VR	8	C	147.750,00		0,00		0,00
*SPONSORIZZAZIONI DA IMPRESE																			

Richiesta Mail 12/07/2016 Direzione_richiedente 184 Settore_richiedente 2 Ufficio_richiedente: 0 Cod. Uff. Plafond:

Oggetto: Sponsorizzazione da SPIM per porgetto BluePrint (a capp. U/30622, 30623, 30624)

TOTALE ENTRATA	147.750,00	0,00	0,00
-----------------------	------------	------	------

TABULATO ORDINATO PER CAPITOLO QUADRO RIASSUNTIVO AL 12-lug-16

CAP	ART	TIT	ASS	RESP	SETT	UFF	OPERA	PGT	INV	TIPO	COD	TIPO	S	EQ.	V A R I A Z I O N I				TIPO FIN
															ANNO	2016	ANNO	2017	
DESCRIZIONE																			
E/U: U																			
CENTRO DI COSTO: 2560 RIQUALIFICAZIONE URBANA																			
U	30622	0	1	76	1332	2	0			607	1	VR	8	C	15.250,00	0,00		0,00	
*GETTONI DI PRESENZA COMMISSIONE CONCORSO																			
Richiesta Mail 12/07/2016 Direzione_richiedente 184 Settore_richiedente 2 Ufficio_richiedente: 0 Cod. Uff. Plafond:																			
Oggetto: Gettoni di presenza commissione concorso di idee Progetto BluePrint da sponsorizzazione SPIM (cap. E/1866)																			
U	30623	0	1	76	1332	2	0			599	1	VR	8	C	120.000,00	0,00		0,00	
*PREMI CONCORRENTI CONCORSI																			
Richiesta Mail 12/07/2016 Direzione_richiedente 184 Settore_richiedente 2 Ufficio_richiedente: 0 Cod. Uff. Plafond:																			
Oggetto: Premi concorrenti concorso di idee Progetto BluePrint da sponsorizzazione SPIM (cap. E/18609)																			
U	30624	0	1	76	1332	2	0			629	1	VR	8	C	12.500,00	0,00		0,00	
*SPESE PUBBLICAZIONE CONCORSI																			
Richiesta Mail 12/07/2016 Direzione_richiedente 184 Settore_richiedente 2 Ufficio_richiedente: 0 Cod. Uff. Plafond:																			
Oggetto: Spese pubblicazione concorso di idee Progetto BluePrint da sponsorizzazione SPIM (cap. E/18609)																			
TOTALE USCITA															147.750,00		0,00		0,00