



COMUNE DI GENOVA

125 2 0 - DIREZIONE MOBILITA' - SETTORE REGOLAZIONE

ORDINANZA

N. ORM-2015-83 DATA 02/02/2015

29110 - VIA LUIGI GHERZI

**Abrogazione dell'ordinanza n. 894 del 15/07/1982 "Disciplina della circolazione e della sosta
nella via Gherzi"
Integrazione**

Per il Dirigente	Il Direttore
Ing. Carlo Merlino	Dott. Francesco Pellegrino



COMUNE DI GENOVA

125 2 0 - DIREZIONE MOBILITA' - SETTORE REGOLAZIONE
Schema Provvedimento N. 2015-POM-85 del 02/02/2015

ORDINANZA

29110 - VIA LUIGI GHERZI

**Abrogazione dell'ordinanza n. 894 del 15/07/1982 "Disciplina della circolazione e della sosta nella via Gherzi"
Integrazione**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Società Immobiliare Sant'Elena Srl in data 6 novembre 2013 ha inviato una richiesta volta al riconoscimento formale della proprietà e dell'uso privato della via Gherzi a Genova Molassana, anche al fine di delimitare posti auto privati;

- la Società Immobiliare Sant'Elena risulta proprietaria delle aree stradali di via Gherzi censite a Catasto Urbano del Comune di Genova, precisamente alla sezione Mol. - Foglio 9 con i mappali:

1679 sub 3 di mq 129 (rinveniente dal 1389)

1038 sub 1 di mq 310 (rinveniente dal 411)

1038 sub 2 di mq 2400 (rinveniente dal 411)

1683 sub 1 di mq 310 (rinveniente dal 1030)

in forza dell'atto di acquisto del 01/12/2008 Rep. Num. 150857 e Racc. Num. 2494, a firma del notaio Domenico Manuti in Varazze;

- la Direzione Manutenzione Infrastrutture, Verde e Parchi, a seguito di proprie verifiche, con lettera prot. 363094 del 3 dicembre 2012 indirizzata, tra gli altri, alla Società Immobiliare Sant'Elena Srl, nel riconoscere la proprietà privata ha dato il proprio Nulla Osta a delimitare gli stalli di sosta sul sedime della via Gherzi, indicando tuttavia che sarebbe più corretto e più chiaro, per gli utenti anche occasionali della via, che la stessa fosse chiusa ai suoi imbocchi mediante sbarre o cancelli;

Considerato di conseguenza che:

- ai varchi che connettono la strada privata via Gherzi con la strada comunale via Molassana sia necessario autorizzare idonei passi carrabili;

- a tal fine sia necessario annullare d'ufficio tutti i passi carrabili eventualmente rilasciati all'interno della strada privata e in ogni caso, sempre per chiarezza nei confronti degli utenti, sia necessario che la stessa Società Immobiliare Sant'Elena Srl provveda ad evidenziare i confini della proprietà complessiva;

Premesso ancora che, con riferimento a quanto sopra, nella citata nota la detta Società chiede l'abrogazione dell'Ordinanza Sindacale n. 894 del 15 luglio 1982, al fine di meglio disporre delle aree di sua proprietà, garantendo comunque che all'interno dell'area privata rispetterà e manterrà l'attuale regolamentazione dei sensi di marcia e dei passaggi pedonali e carrabili, comunque ottemperando ai dettami del Codice della Strada;

Ritenuto che nella detta ordinanza del Sindaco n. 894 del 15 luglio 1982, che recita; “Nella via privata Gherzi sono stabilite le seguenti prescrizioni ... omissis ...” appare evidente che già in allora vi fosse la coscienza che i pubblici uffici stessero intervenendo su area privata, e che si trattasse di un intervento “prettamente locale” così come appunto recita l’Ordinanza stessa;

Visto altresì l’estratto dalle deliberazioni prese dalla Giunta nella sua adunanza del 29 luglio 1971 n. 2460 “classificazione strade della XI – Zona Amministrativa Molassana”, con la quale si suddividono le strade del quartiere in “strade comunali”, “strade in parte comunali ed in parte private”, “strade in parte comunali ed in parte vicinali”, “strade vicinali” ed “strade private”, dove la via Luigi Gherzi risulta inserita nell’elenco delle “strade private”;

Premesso altresì che con nota prot. 341842 del 6 novembre 2013 la U. O. Avvocatura invitava la Direzione Mobilità e Traffico ad una approfondita analisi dei luoghi al fine di verificare se esistessero fondate motivazioni per ritenere l’area di cui si tratta gravata da uso pubblico;

Vista la conseguente relazione tecnica degli uffici della Direzione Mobilità e Traffico, nella quale si conclude che “a fronte delle diverse prove documentali accertate in fase istruttoria e tenuto conto del Nulla Osta ricevuto dal Settore Strade e dal Distretto di Polizia Municipale competente, si può attivare il processo teso a rendere effettivamente privata la via Gherzi, così come richiesto dall’Amministratore Unico della Strada con nota prot. 2013/277023, previa abrogazione di tutti gli atti che confutano la primaria attestazione di strada privata” perché questa viene “affermata con un atto amministrativo (la già citata Delibera di Giunta n° 2460 del 29 luglio 1971) che è fonte gerarchicamente sovra ordinata e, comunque, cronologicamente antecedente”;

Visti:

- l’atto di acquisto del primo dicembre 2008, Repertorio Numero 150857 e Raccolta Numero 24944 a firma del Notaio Domenico Manuti in Varazze, via Malocello n. 21, registrato a Savona il 9 dicembre 2008;

- la relazione dello studio legale Avv. Bottaro di via Brigata Liguria, 1/21 del 16 ottobre 2012 che appura che non esistono diritti di servitù che limitino il diritto di proprietà della Società Immobiliare Sant’Elena Srl a seguito di analisi degli atti:

- a) Rep. n. 33959 del 3 ottobre 1967 a firma Notaio Sciello,
- b) Rep. n. 47141 del 15 dicembre 1972 a firma Notaio Sciello,
- c) Rep. N. 46964 del 28 novembre 1972 a firma Notaio Sciello,
- d) Rep. n. 33776 del 12 settembre 19667 a firma Notaio Sciello,
- e) Rep. n. 27210 del 28 settembre 1965 a firma Notaio Sciello;

Visto il parere favorevole della Direzione Polizia Municipale - Settore Servizi Territoriali - Distretto IV prot. 377159 del 9 dicembre 2013;

Visto il parere della Giunta del Municipio IV Media Valbisagno del 27.01.2014 n.7 che è contrario all’abrogazione dell’ordinanza n. 894 del 1982 in quanto ritiene che la disciplina in essa contenuta sia idonea a garantire la tutela sia della parte pubblica, sia di quella privata;

Ritenuto che

- la via Gherzi resterà così regolamentata pur tornando in toto nella gestione del privato proprietario, in quanto la disciplina viabilistica è imposta dal Codice della Strada;

- la via in questione non riveste particolare interesse pubblico dal punto di vista viabilistico;

Visto il parere espresso ai sensi della Determina Dirigenziale 117.0.0.5/2013;

Vista l'ordinanza ORM 2014-367 del 14/04/2014 in cui viene erroneamente indicata l'abrogazione della ordinanza n. 874 del 15/07/1982 anziché dell'ordinanza n.894 del 15/07/1982 per un errore di composizione e si rende necessario rettificare in singolo punto tale dispositivo;

Visti gli artt. 6 e 7 del Decreto Legislativo 30.4.92 n. 285 “Nuovo Codice della Strada”;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Visto l'art. 51 comma 10 dello Statuto del Comune di Genova, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°4 del 16.02.2010;

ORDINA

per le motivazioni esposte in premessa, è abrogata l'Ordinanza del Sindaco n. 894 del 15/07/1982 “Disciplina della circolazione e della sosta nella via Gherzi”.

Il Dirigente

Ing. Carlo Merlino

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i., o al Ministero Infrastrutture e Trasporti in merito all'apposizione della segnaletica ed attuazione del Codice della Strada, ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.