

DIREZIONE PATRIMONIO
DEMANIO
CODICE UFFICIO 103

24 MAR 2014

86381

2014/2909/DR-ST-GE1

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria
Servizi Territoriali Liguria – Genova 1

Genova, 20/03/2014
Prot. 2014/2909/DR-ST-GE1

**VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA E PROVVISORIA DALL'AGENZIA DEL
DEMANIO AL COMUNE DI GENOVA DI ALIQUOTA DEL BENE FACENTE PARTE DEL
COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASERMA GAVOGLIO", SITO IN
GENOVA, LOCALITA' LAGACCIO - SCHEDA GEB0019**

Premesso che:

- Con il D. Lgs. 30 luglio 1999, n°300, e successive modifiche ed integrazioni, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- lo Stato è proprietario del compendio denominato "Caserma Gavoglio", allibrato alla scheda mod. 199 n. GEB0019 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato della provincia di Genova, identificato catastalmente al C.T. del Comune di Genova con la sez. 1°, fg. 11, mapp. E;
- Il compendio è stato sottoposto a verifica d'interesse culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004 da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali della Liguria. Con provvedimento del 6 febbraio 2009 il compendio è stato dichiarato di interesse Storico Artistico particolarmente Importante ai sensi dell'art. 10 comma 1 del richiamato D. Lgs. ad esclusione dei fabbricati contraddistinti alle particelle 360, 361, 362/parte, 363, 364 e 370 del foglio 4 del C.F.;
- porzione del compendio allibrato alla scheda patrimoniale n. GEB0019 è in consegna al Ministero della Difesa con relativo verbale del 03.10.1973;
- con nota prot. n.2014/2387/DPGS-PF-DT del 28/01/2014, l'Agenzia del Demanio – DGPS-PF-DT invitava la Direzione Regionale Liguria a predisporre la bozza del Verbale di riconsegna del compendio da parte del Ministero della Difesa al fine della contestuale consegna anticipata e provvisoria dei parte del compendio per le esigenze manifestate dall'Amministrazione Comunale;
- il Comune di Genova, in data 18.02.2014, ha inoltrato la richiesta di attivazione della procedura di trasferimento ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 85/2010 dell'Ex Caserma Gavoglio – GEB0019;
- con verbale di dismissione prot. n.2014/2908/DR-ST-GE1 del 20/03/2014, con il quale il Ministero della Difesa Esercito ha dismesso definitivamente all'Agenzia del



Demanio un'aliquota dell'immobile denominato "ex Proiettificio del Lagaccio ora Caserma Gavoglio" che sarà oggetto di consegna con il presente verbale;

- con nota prot. n.2014/7402/DGPS-PF-DT del 12/03/2014, l'Agenzia del Demanio - DGPS-PF-DT ha chiarito che la consegna anticipata e provvisoria, a seguito della richiesta del Comune, è effettuata per consentire all'Amministrazione locale di avere la disponibilità del bene nelle more della conclusione dell'istruttoria, di cui all'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 85/2010, da parte del Tavolo Tecnico Operativo che sarà attivato presso la Direzione Regionale del MiBAC;

Tutto quanto sopra premesso:

il giorno **20** del mese di **marzo** dell'anno **2014** alle ore 16:00, il geom. Anna Pesci in qualità di Responsabile dei Servizi Territoriali Liguria - Genova 1 della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, giusta delega conferita dal Direttore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio Ing. Grazia Critelli in data 09/01/2013 Prot. 2013/2/ATTI -DRL, consegna all'Arch. Roberto Tedeschi in rappresentanza del Comune di Genova, l'immobile di seguito descritto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e prendendo atto delle clausole riportate nell'allegato 1 che fa parte integrante del presente verbale.

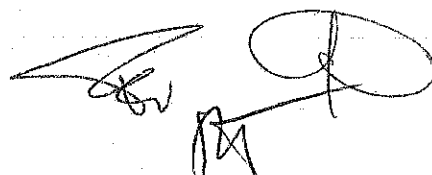
Descrizione immobile:

La porzione immobiliare oggetto di consegna è costituita da un'area scoperta e un fabbricato individuati in tinta blu nell'allegata planimetria (All.A) e meglio individuata nell'All. B in scala 1:200 al fine della migliore perimetrazione delle aree esterne oggetto di dismissione. L'edificio A è suddiviso su 4 piani per una superficie totale sviluppata di 12.294 mq di cui si allegano le planimetrie. Complessivamente, l'area di sedime dismessa è pari a circa 10.367 mq e individuata dalla linea in colore giallo nell'allegato planimetrico B. Seppur all'interno della perimetrazione in tinta gialla, si specifica che gli immobili campiti in tinta rossa sono già stati precedentemente dismessi con il Verbale di Dismissione prot. 2013/5288/DR-ST-GE1 del 9/05/2013.

La porzione in oggetto è censita al CT del Comune di Genova sez. 1 fg. 11 mapp. E Parte e si presenta in pessimo stato manutentivo.

Come indicato dalla prot n.°2014/2387/DGPS-PF-DT del 28/01/2014 dell'Agenzia del Demanio - DGPS-PF-DT e dalla determina dirigenziale emanata dal Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti - Direzione dei Lavori e del Demanio di Roma con dispaccio prot. n. MD_GGEN/8478 datato 11/03/2014, questa Direzione Regionale ha invitato alla sottoscrizione del presente verbale i rappresentanti del MiBAC e del Ministero della Difesa Esercito.

Il MiBAC, visto il contenuto del verbale di consegna, non ha rilevato, allo stato del procedimento, interesse alla sua sottoscrizione. Altresì, per dovere di istituto e con spirito




di collaborazione con le Amministrazioni dello Stato, ha apportato alcune modifiche all'allegato 1 ai fini della tutela del bene, nelle more dell'attivazione e conclusione del tavolo tecnico ex art. 5, comma 5 del D.lgs 85/2010.

Il presente verbale è redatto in triplice copia.

Si allega, quale parte integrante del verbale l'allegato fotografico.

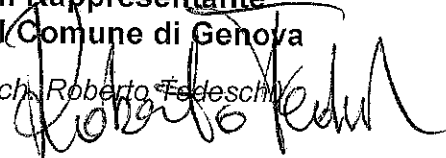
**Il Responsabile
dell'Agenzia del Demanio**

(geom. Anna Pesci)



**Il Rappresentante
del Comune di Genova**

(Arch. Roberto Fedeschi)



Ministero della Difesa Esercito

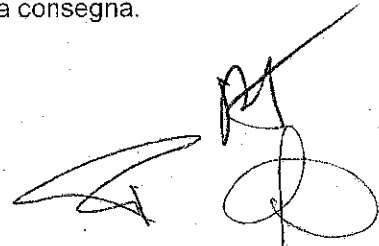
(Ten. Col. Luigi Caforio)



AII. 1 AL VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA E PROVVISORIA DELLA CASERMA GAVOGLIO

CLAUSOLE CAUTELATIVE A TUTELA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- Riguardo l'utilizzo dei locali dati in consegna al Comune di Genova, sarà a completa cura della Municipalità, previa visione del sito, provvedere all'accertamento dei requisiti minimi di sicurezza e alle verifiche strutturali;
- le spese di elettricità, del consumo di acqua con installazione di propri contatori a diffalco, la tassa per i rifiuti ed ogni altra spesa connessa all'utilizzo dell'area oggetto della consegna, sarà a carico del Comune di Genova;
- l'Amministrazione dello Stato non sarà ritenuta responsabile per danni cagionati a persone, animali e cose in dipendenza della presente consegna;
- il Comune di Genova non potrà eseguire opere, se non preventivamente autorizzate ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i, che alterino la struttura organica dell'immobile demaniale; in caso contrario dovrà, a sua cura e spese, demolire e rimettere in ripristino il bene stesso risarcendo l'Amministrazione dall'eventuale danno. Tuttavia, qualora le opere realizzate sul suolo demaniale siano ritenute di conveniente utilizzo da parte dell'Amministrazione Statale, queste saranno assunte in carico, per accessione, nella consistenza del Demanio dello Stato ai sensi dell'art. 936 del cod. civ. - In particolare la Municipalità rinuncia sin d' ora all'indennizzo previsto dal secondo comma dell'articolo sopra citato;
- per esigenze di servizio e casi particolari, Il Comune di Genova garantirà il passaggio ed il transito nelle aree oggetto di consegna da parte degli altri utilizzatori del compendio della Caserma Gavoglio;
- La consegna, viene fatta a titolo non oneroso per la Civica Amministrazione;
- L'Agenzia del Demanio si riserva il diritto di recedere alla consegna qualora si verificasse la perdita di interesse da parte dell'Amministrazione Locale a definire il progetto di cui al dettato normativo previsto dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 85/2010;
- Sono a carico del Comune di Genova gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;
- Sono a carico del Comune di Genova tutte le responsabilità correlate e derivanti dall'utilizzo e dalla percorrenza delle aree scoperte interne al comprensorio della caserma, oggetto di consegna, che consentiranno l'accesso alle aree utilizzate, con particolare riguardo all'incolumità delle persone e alla sicurezza dei mezzi che beneficeranno della servitù di passaggio comune alle varie Amministrazioni presenti all'interno della Caserma Gavoglio;
- L'assegnatario è tenuto a consentire, durante la fruizione del bene, senza nulla pretendere, l'accesso al bene da parte degli Ispettori Demaniali incaricati o delle persone autorizzate dall'Agenzia del Demanio in qualsiasi momento e per gli accertamenti che si ritenessero opportuni, ai sensi del D.P.R. 13.7.1998, n. 367, anche se ciò implicasse la temporanea esclusione o la limitazione dell'utilizzo del bene;
- Il Comune di Genova si impegna a conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia e si fa esclusivo carico di qualsiasi intervento di ordinaria e di straordinaria manutenzione dell'immobile consegnato, manlevando l'Agenzia del Demanio da qualsiasi responsabilità e/o oneri al riguardo. Rimangono a carico del Comune di Genova le riparazioni cagionate da cattivo uso o negligenza;
- In caso di incendio, nonché di danni di qualunque tipologia ascrivibili al Comune di Genova, le spese per le riparazioni e/o indennità di qualunque altra natura, saranno a totale carico dello stesso, che ne sarà direttamente responsabile;
- sarà a carico del Comune di Genova ogni altro onere inerente le incombenze ad oggi imprevedibili che si potranno verificare nel corso dell'utilizzo dell'immobile oggetto della consegna.

Handwritten signatures in black ink, appearing to be official signatures of the parties involved in the agreement.