



Il Sindaco di Genova

44
DEM

Addi 28.01.2014
Prot. n. 25232

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici della Liguria
Via Balbi, 10
16126 Genova

Alla Direzione dell' Agenzia del Demanio
Filiale Liguria
Via Finocchiaro Aprile, 1
16129 Genova

OGGETTO: Attuazione art. 5, comma 5, del D. Lgs. 28 maggio 2010 n. 85.

Richiesta attivazione procedura ai sensi art. 5, comma 5 del D. Lgs. 85/2010 per il trasferimento al patrimonio comunale del compendio della Caserma Gavoglio.

Si premette che il Comune di Genova in data 30.10.2013 ha inoltrato a codesta Agenzia del Demanio formale richiesta a titolo non oneroso di attribuzione della Caserma Gavoglio (pratica n. 1358), avvalendosi della procedura prevista dall'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98 in tema di federalismo demaniale.

L'Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato - Gestione Patrimonio e Fabbisogni - Beni Demaniali e Servizi al Territorio, con nota del 13.01.2014 ha rigettato la sopraccitata richiesta, considerando che la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggisti della Liguria, con provvedimento emesso in data 8.2.2009, ha dichiarato la maggior porzione del compendio in oggetto “di interesse storico artistico particolarmente importante” e quindi rappresentando che “il compendio in esame non rientra tra gli immobili di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, così come richiamato dal comma 1 dell'art. 56-bis del D.L. sopraccitato”.

Nella nota suddetta l'Agenzia del Demanio ha evidenziato che il Comune di Genova "può attivare, per le medesime finalità di trasferimento a titolo non oneroso del bene in questione, le procedure previste dall'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 85/2010," rivolgendo istanza alla locale Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici ed alla Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio stessa.

A fronte di quanto sopra con la presente si manifesta l'interesse di questa Amministrazione ad attivare le procedure previste dal citato art. 5, comma 5, del D. Lgs. 85/2010, individuando il compendio della Caserma Gavoglio come bene appartenente al patrimonio culturale, che sulla base di idoneo progetto di valorizzazione possa rientrare in un accordo di valorizzazione, in prospettiva del trasferimento a titolo non oneroso al patrimonio comunale.

Si richiede quindi alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici l'attivazione di uno specifico tavolo tecnico operativo finalizzato all'approfondimento della tematica in oggetto e, ove ne ricorrano le condizioni, all'avvio delle azioni propedeutiche alla conclusione dell'accordo di valorizzazione.

Si coglie l'occasione per segnalare al proposito come la valorizzazione del compendio in questione costituisca non solo un importante intervento di tutela e qualificazione di un bene di significativo interesse culturale, ma anche una risorsa per la riqualificazione, attesa da tempo dalla cittadinanza, di un tessuto urbano e sociale segnato da problematiche ambientali, infrastrutturali e di degrado urbanistico, che richiedono a tempi brevi l'azione della Pubblica Amministrazione.

Nel rimanere in attesa di un cortese riscontro si porgono distinti saluti

Marco Doria

