



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 25/07/2016

Presiede: Il Sindaco Doria Marco
Assiste: Il Vice Segretario Generale Puglisi Vanda

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Doria Marco	Sindaco	P
2	Bernini Stefano	ViceSindaco	A
3	Boero Pino	Assessore	P
4	Crivello Giovanni Antonio	Assessore	P
5	Dagnino Anna Maria	Assessore	A
6	Fiorini Elena	Assessore	P
7	Fracassi Emanuela	Assessore	P
8	Lanzone Isabella	Assessore	P
9	Miceli Francesco	Assessore	A
10	Piazza Emanuele	Assessore	P
11	Porcile Italo	Assessore	A
12	Sibilla Carla	Assessore	A

DGC-2016-153

INDIRIZZI IN ORDINE ALLA CONVENZIONE
DA STIPULARSI FRA COMUNE E SPIM AL
FINE DI BANDIRE UN CONCORSO DI IDEE PER
LA RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE EX
FIERA DEL MARE "BLUEPRINT PER GENOVA"
AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D.LGS. N.
50/2016.

Su proposta dell'Assessore alla Valorizzazione e gestione del Patrimonio comunale non abitativo Emanuele Piazza;

Premesso che:

l'art. 1 comma 1 della L. n. 149/2000, recante "disposizioni per l'organizzazione del vertice G8 a Genova", così come modificato dall'art. 145 c. 153 della L. n. 388/2000, ha disposto che le aree ed i beni del demanio dello Stato che avessero subito un definitivo mutamento di destinazione d'uso a cagione del G8 sarebbero dovuti essere ceduti al Comune di Genova dietro un determinato indennizzo;

in esecuzione della norma, con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova in data 30/06/2004 rep. n. 64861, il Comune di Genova è divenuto proprietario, per acquisto dall'Agenzia del Demanio, del "complesso fieristico" comprensivo di aree e manufatti già oggetto di concessione amministrativa dall'Autorità Portuale a Fiera di Genova per una superficie pari a mq. 115.671 e di altre aree limitrofe per un totale complessivo di mq. 151.718;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'esigenza espressa da Fiera di Genova S.p.A di ridurre gli spazi a disposizione dell'attività fieristica e, stabilendo di eliminare il vincolo fieristico sulle aree che sarebbero rientrate nella disponibilità dell'Ente, è stato dato mandato alle direzioni Partecipate e Patrimonio affinché individuassero una società partecipata disponibile ad avviare il processo di valorizzazione tramite l'acquisto a titolo oneroso;

con deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 24/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata individuata S.P.Im., società interamente posseduta dal Comune di Genova, quale soggetto idoneo ad avviare il processo di valorizzazione, tramite acquisto a titolo oneroso del diritto di proprietà degli immobili non più funzionali all'attività fieristica e, precisamente, dei padiglioni "S", "C", "M", "Palazzina Uffici" e aree limitrofe;

con atto a rogito Notaio Piero Biglia di Saronno, in data 8 agosto 2014, Rep. n. 40059, è stato formalizzato il trasferimento dei suddetti immobili in capo a Nuova Foce Srl, società costituita da S.P.Im. e nominata da quest'ultima, ai sensi dell'art. 1401 cc, ai fini dell'acquisto, rimanendo il Comune proprietario dei restanti immobili;

Nuova Foce s.r.l. è sottoposta alla direzione e al coordinamento di S.P.Im. S.p.a.;

Rilevato che

l'area di cui fa parte il "complesso fieristico" è stata recentemente oggetto di un'elaborazione progettuale redatta dall'Arch. Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop finalizzata al riassetto complessivo del fronte mare cittadino;

l'elaborazione progettuale di cui sopra si è concretizzata nel "Blueprint per Genova", disegno di assieme contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale ed urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

l'Arch. Renzo Piano ha manifestato la volontà di donare al Comune, alla Regione e ad Autorità Portuale il contributo progettuale concretizzatosi nel "Blue Print per Genova", donazione che è stata accettata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 30 luglio 2015, esecutiva ai sensi di legge, e successivo atto a rogito del Segretario generale del Comune di Genova in data 23 settembre 2015 Rep. n. 67811;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 29/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato mandato all'Area Tecnica del Comune di predisporre, in collaborazione con S.P.Im., un programma operativo delle attività da sviluppare finalizzate alla concretizzazione del progetto

Considerato che

l'articolo 156 del D.Lgs. 50/2016 disciplina i concorsi di idee finalizzati all'acquisizione di una proposta ideativa da remunerare con il riconoscimento di un congruo premio;

tale strumento risulta il più idoneo ad ottenere un maggior risultato internazionale per una operazione di riconversione urbanistica, di riqualificazione ambientale e di sviluppo produttivo quale la ristrutturazione delle aree ex fiera del mare "Blueprint per Genova"

risulta opportuno che il suddetto strumento concorsuale sia gestito in maniera unitaria al fine di creare le necessarie sinergie finalizzate al raggiungimento di un risultato comune.

Dato atto che le aree in argomento, per quanto sopra specificato, sono in parte in proprietà del Comune ed in parte in proprietà di Nuova Foce S.r.l.

Ritenuto, conseguentemente, opportuno, che fra il Comune e S.P.Im. intervenga una convenzione finalizzata alla gestione unitaria del concorso di idee finalizzato all'acquisizione di una proposta per la ristrutturazione delle aree ex fiera del mare "Blueprint per Genova".

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta previa regolare votazione all'unanimità
DELIBERA

- 1) Di formulare i seguenti indirizzi cui gli Uffici dovranno attenersi in sede di stipula con S.P.Im. S.p.a. di un accordo per bandire, attraverso la Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova (S.U.A.C.), il concorso di idee di cui in premessa:
 - a) S.P.Im. S.p.a. dovrà conferire mandato al Comune di svolgere, per il tramite della S.U.A.C., la procedura concorsuale di cui sopra;
 - b) Il Comune di Genova dovrà obbligarsi:
 - alla designazione del R.U.P.;
 - all'apertura del C.I.G.;
 - alla pubblicazione del bando di gara;

- alla gestione interamente telematica della procedura di gara, ed alla verbalizzazione delle sedute;
- a far parte della Segreteria Tecnica, secondo le proprie competenze;
- ad effettuare i controlli sul possesso dei requisiti da parte dei vincitori del concorso

c) S.P.Im. dovrà obbligarsi:

- ad accettare il contenuto e le prescrizioni del bando di gara, avendo condiviso i principi sottesi alla predisposizione del concorso ed i criteri di valutazione delle proposte;
- ad accettare le decisioni della Commissione Giudicatrice;
- al pagamento diretto e con propri fondi, fino ad un massimo di Euro 250.000,00 I.V.A. inclusa dei premi e degli altri oneri economici connessi all'espletamento del concorso, esclusi gli oneri per il pagamento dei dipendenti del Comune di Genova;
- ad impegnarsi, al fine di realizzare l'intero intervento, qualunque sia la procedura che verrà seguita, ad obbligare il soggetto realizzatore, ad avvalersi dell'idea progettuale vincitrice del concorso e di incaricare il relativo gruppo di progettazione –eventualmente integrato per quanto necessario- della successiva fase progettuale, con l'esclusione delle attività di demolizione dei fabbricati meglio specificati nel bando di gara, di scavo dei canali e realizzazione delle connesse opere di sostegno;
- a far parte della Segreteria Tecnica, secondo le proprie competenze;
- a costituire e gestire la Segreteria Organizzativa del concorso

d) la convenzione avrà durata fino al termine delle procedure del concorso di idee, ivi comprese le attività pubblicitarie conseguenti all'individuazione del vincitore.

- 2) di dare mandato alla Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva per la stipula della convenzione con S.P.Im.
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali
- 4) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Doria

Il Vice Segretario Generale
Vanda Puglisi



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2016-DL-216 DEL 22/07/2016 AD OGGETTO:
INDIRIZZI IN ORDINE ALLA CONVENZIONE DA STIPULARSI FRA
COMUNE E SPIM AL FINE DI BANDIRE UN CONCORSO DI IDEE PER
LA RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE EX FIERA DEL MARE
"BLUEPRINT PER GENOVA" AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D.LGS. N.
50/2016.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

22/07/2016

Il Dirigente Responsabile
[Dr.ssa Simona Lottici]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 133 2 0	DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO
Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-216 DEL 22/07/2016	

OGGETTO: INDIRIZZI IN ORDINE ALLA CONVENZIONE DA STIPULARSI FRA COMUNE E SPIM AL FINE DI BANDIRE UN CONCORSO DI IDEE PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE EX FIERA DEL MARE "BLUEPRINT PER GENOVA" AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D.LGS. N. 50/2016.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:
--

Genova,22/07/2016

Il Dirigente
Dr.ssa Simona Lottici



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2016-DL-216 DEL 22/07/2016 AD OGGETTO:
INDIRIZZI IN ORDINE ALLA CONVENZIONE DA STIPULARSI FRA
COMUNE E SPIM AL FINE DI BANDIRE UN CONCORSO DI IDEE PER
LA RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE EX FIERA DEL MARE
"BLUEPRINT PER GENOVA" AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D.LGS. N.
50/2016.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
--

Non necessita

22/07/2016

Il Dirigente Responsabile
[Dott.ssa Stefania Villa]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2016-DL-216 DEL 22/07/2016 AD OGGETTO:
INDIRIZZI IN ORDINE ALLA CONVENZIONE DA STIPULARSI FRA
COMUNE E SPIM AL FINE DI BANDIRE UN CONCORSO DI IDEE PER
LA RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE EX FIERA DEL MARE
"BLUEPRINT PER GENOVA" AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D.LGS. N.
50/2016.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)
Non necessita

22/07/2016

Il Direttore di Ragioneria
[Dott.ssa Stefania Villa]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
133 2 0 N. 2016-DL-216 DEL 22/07/2016 AD OGGETTO:
INDIRIZZI IN ORDINE ALLA CONVENZIONE DA STIPULARSI FRA
COMUNE E SPIM AL FINE DI BANDIRE UN CONCORSO DI IDEE PER
LA RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE EX FIERA DEL MARE
"BLUEPRINT PER GENOVA" AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D.LGS. N.
50/2016.**

<p align="center">PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE (Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)</p>
--

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento</p>

22/07/2016

Il Segretario Generale
[Dott. Pietro Paolo Miletì]