



COMUNE DI GENOVA

133 2 0 - DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
AMMINISTRATIVO E DEMANIO  
**Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-298 del 29/09/2016**

ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO, A TITOLO GRATUITO, DI APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI NELLE ALTURE DI PRA' IN POSIZIONE LIMITROFA A VIA MAURO, IN VIA RIO TORBIDO E IN VIA EVANDRO FERRI.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta al Consiglio Comunale n. 48 in data 3 novembre 2016;

Su proposta dell'Assessore alla Valorizzazione e Gestione del Patrimonio Comunale non Abitativo, Emanuele Piazza;

Premesso che:

in data 8 novembre 2001 il Comune di Genova, l'Acquedotto De Ferrari Galliera, l'Azienda Mediterranea Gas e Acqua e l'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (ARTE) avevano sottoscritto un protocollo d'intesa, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 1484 del 13/12/2001, finalizzato alla realizzazione delle opere necessarie a dotare di utenze la zona sulle alture alle spalle di Genova Prà;

l'esigenza di cui sopra era, in particolare, condivisa dal Comune di Genova che riteneva indispensabile dare una risposta alle esigenze di vivibilità e sviluppo economico delle attività agricole, con particolare riferimento alla coltura del basilico, del territorio alle spalle di Prà e da ARTE, obbligata a realizzare un nuovo impianto fognario, da collegare alla rete comunale esistente, a servizio dell'edificio "il Collegio", sito in salita Sciallero, oggetto di ristrutturazione da parte dell'Azienda medesima;

per la compiuta realizzazione dell'intervento si era resa necessaria la costruzione di una "passerella tecnologica" a sostegno delle condotte per l'attraversamento del rio San Pietro;

nel citato protocollo d'intesa venivano definite le competenze delle parti in ordine alla realizzazione dell'intervento, sia con riferimento agli aspetti economici che gestionali;

con specifico riferimento alla "passerella tecnologica", l'art. 5 del protocollo d'intesa disponeva che ARTE provvedesse ad acquistare da terzi i terreni necessari ed a realizzare a propria cura il manufatto, demandando ad un successivo provvedimento l'accordo tra Comune ed ARTE per la definitiva attribuzione della proprietà dei terreni (e non anche del manufatto medesimo);

ai sensi dell'art. 2 del Protocollo, il Comune di Genova era tenuto a contribuire al 50% alla spesa sostenuta da ARTE per la compiuta realizzazione della passerella tecnologica;

con nota del 01/03/2002, ARTE comunicava al Comune di Genova che la disponibilità dei proprietari del terreno interessato dalla costruzione della passerella a cedere lo stesso, era condizionata alla cessione di tutti i terreni posseduti in zona, per una superficie complessiva pari a mq 7.558 ma, rilevando che una parte di tali aree confinava con terreni di proprietà del Comune, evidenziava che l'acquisizione dell'intera superficie avrebbe costituito una potenzialità per il rilancio della produzione agricola che costituiva la finalità principale dell'iniziativa intrapresa;

con atto a rogito notaio Andrea Fusaro rep. 26946 del 11 settembre 2003, ARTE ha, conseguentemente, acquistato dalla Edilizia Genovese S.p.A., le aree della superficie complessiva pari a mq 7.558, necessarie alla realizzazione della passerella tecnologica, poste, per la maggior porzione, tra il greto del torrente San Pietro e via Giovanni Mauro e censite al Catasto Terreni del Comune di Genova alla Sezione 3, foglio 8, mappali 462, 463, 473, 474, 475, 469 e 479;

in seguito alla conclusione dei lavori, ARTE ha richiesto, da ultimo con note del 23/01/2015 e del 28/05/2015, di poter cedere gratuitamente al Comune di Genova i terreni acquisiti per la realizzazione dell'intervento e il manufatto realizzato;

Premesso, altresì, che:

per il tramite del Municipio IV Media Valbisagno è pervenuta la proposta, formulata in data 9 luglio 2014, di cessione gratuita al Comune di un'area sita in prossimità del civico 2B di via Rio Torbido, di circa mq 1.900, identificata al Catasto Terreni del Comune di Genova nella sezione 1, foglio n. 34, mappale 324;

il Presidente del Municipio IV ha, riguardo a tale area, sottolineato l'interesse del Municipio ad ottenere la disponibilità della stessa, da destinare ad usi agricoli, equiparandola a quelle assegnate come "orti urbani";

Premesso, inoltre, che:

la Arvigo 2011 s.r.l., proprietaria dell'immobile un tempo destinato a Centrale del Latte di Genova, sito in via Evandro Ferri, risulta intestataria, tra l'altro, delle porzioni d'area, censite al Catasto Terreni del Comune di Genova, sezione 3, foglio 68, mappali 469 e 471, limitrofe all'immobile stesso, ma di fatto destinate a viabilità pubblica;

la Arvigo 2011 s.r.l., ha proposto al Comune di Genova la cessione a titolo gratuito di tali aree ed ha, a tal fine, sottoscritto l'atto d'impegno depositato agli atti dell'ufficio;

Premesso, ancora che:

a seguito degli eventi alluvionali dell'ottobre 2014, si è reso necessario effettuare lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 176 D.P.R. 207/2010, al fine del ripristino dell'alveo del Rio Torbido, della viabilità in sponda sinistra e della relativa arginatura e protezioni spondali, nei tratti dissestati; dalla nota prot. n. 267347 del 24/08/2015 del Settore Spazi Urbani Pubblici, si rileva che allo scopo di attivare i lavori di somma urgenza sopra specificati:

- i proprietari di alcune superfici oggetto di ripristino, con nota pervenuta in data 04/11/2014 e con nota in data 04/12/2014, hanno manifestato la propria volontà a cedere al Comune di Genova, a titolo gratuito, due aree adiacenti agli argini del torrente Rio Torbido, censite al Catasto Terreni del Comune di Genova, sezione 5, foglio 34, mappali 26 (parte) e 27 e al N.C.T. del Comune di Genova, sezione 5, foglio 34, mappale 352 (parte);

rispettivamente in data 05/01/2016 e in data 15/12/2015, i proprietari delle aree sopra descritte confinanti con l'argine sinistro del torrente Rio Torbido, hanno sottoscritto gli atti di impegno, al fine della cessione a titolo gratuito in favore del Comune di Genova, depositati agli atti dell'ufficio;

Considerato che, così come, peraltro, rilevato da ARTE nella sopra citata nota del 01/03/2002, i terreni acquisiti dalla stessa, solo marginalmente interessati dalla realizzazione della struttura a sostegno della passerella tecnologica, potrebbero essere destinati ad attività agricole;

Tenuto conto che con deliberazione C.C. n 39 del 21/07/2015 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani e che tale provvedimento ha concluso un iter volto a valorizzare aree collocate all'interno del tessuto urbano o nell'immediata periferia che, per loro caratteristiche, potrebbero essere individuate quale spazio ad "orto" da assegnare a terzi, con l'intento di promuovere e stimolare l'iniziativa al riguardo di privati cittadini;

Viste le perizie estimative redatte dall'Ufficio Interventi Immobiliari Straordinari nell'ottobre 2014, settembre e ottobre 2015 e gennaio 2016, che quantificano rispettivamente, ai soli fini fiscali, il valore:

- dell'area sita in via Rio Torbido, in prossimità del civ. 2B, in € 826,00,
- delle aree site sulle alture di Prà, complessivamente, in € 24.970,73,
- delle aree e porzioni di area site in via Rio Torbido in prossimità del civ. 26, complessivamente in € 192,00 (di cui € 65,28 per il mappale 26p., € 85,25 per il mappale 27 ed € 41,85 per il mappale 352p.)
- delle aree limitrofe all'edificio ex "Centrale del Latte", complessivamente, in € 1.563,00;

Ritenuto, conseguentemente, opportuno:

procedere all'acquisizione a titolo gratuito, dai rispettivi proprietari, delle aree sulle alture di Genova Prà poste, per la maggior porzione, tra il greto del torrente San Pietro e via Giovanni Mauro, dell'area ubicata in prossimità del civico 2B di via Rio Torbido, delle aree limitrofe all'edificio "Ex Centrale del Latte", ubicate in Via Evandro Ferri e delle aree poste in prossimità del civ. 26 di via Rio Torbido;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di esistente copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta  
PROPONE  
Al Consiglio Comunale

1. di procedere all'acquisizione a titolo gratuito, dai rispettivi proprietari, delle seguenti aree:
  - Aree sulle alture di Genova Prà poste, per la maggior porzione, tra il greto del torrente San Pietro e via Giovanni Mauro e, censite al Catasto Terreni del Comune di Genova alla Sezione 3, foglio 8, mappali 462, 463, 473, 474, 475, 469 e 479, per una superficie complessiva pari a mq 7.558;
  - Area ubicata in prossimità del civico 2B di via Rio Torbido, identificata al Catasto Terreni del Comune di Genova nella sezione 1, foglio n. 34, mappale 324, per una superficie di circa mq 1.900;
  - Aree limitrofe all'edificio "Ex Centrale del Latte", ubicate in Via Evandro Ferri e censite al Catasto Terreni del Comune di Genova alla Sezione 3, foglio 68, mappali 469 e 471, per una superficie complessiva di mq 1.563;
  - Aree poste in prossimità del civ. 26 di via Rio Torbido, identificate al Catasto Terreni del Comune di Genova, sezione 5, foglio 34, mappali 26 (parte), 27 e 352 (parte) di complessivi mq 192 circa, così suddivisi: mq 15 – mapp. 26p., mq 55 – mapp. 27 e mq 27 – mapp. 352p.;
2. di dare atto che, ai soli fini fiscali, il valore delle aree site sulle alture di Genova Prà è pari a € 24.970,73, quello dell'area sita in via Rio Torbido in prossimità del civ. 2B, è pari a € 826,00, quello delle aree limitrofe all'ex "Centrale del Latte" è pari a € 1.563,00 e quello relativo alle aree site in Via Rio Torbido, in prossimità del civ. 26, è pari complessivamente ad € 192,00, (di cui € 65,28 per il mappale 26p., € 85,25 per il mappale 27 ed € 41,85 per il mappale 352p.);
3. di dare atto che gli oneri fiscali relativi alle acquisizioni a titolo gratuito di cui al precedente punto 1) saranno a carico del Comune di Genova;
4. di demandare a successivo provvedimento della Giunta Comunale, l'inserimento delle aree acquisite sulle alture di Prà e in via Rio Torbido in prossimità del civico 2B, negli elenchi degli orti urbani redatti ai sensi del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli stessi;
5. di dare mandato, per quanto di rispettiva competenza, alla Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva, alla Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi - Settore Spazi Urbani Pubblici e al Settore Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti;
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 2 0 N. 2016-DL-298 DEL 29/09/2016 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO, A TITOLO GRATUITO, DI  
APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI NELLE ALTURE DI PRA' IN  
POSIZIONE LIMITROFA A VIA MAURO, IN VIA RIO TORBIDO E IN  
VIA EVANDRO FERRI.**

<p align="center"><b>PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b></p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento</p>
--

25/10/2016

Il Dirigente Responsabile  
[Dr.ssa Simona Lottici]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 133 2 0	DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO
Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-298 DEL 29/09/2016	

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO, A TITOLO GRATUITO, DI APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI NELLE ALTURE DI PRA' IN POSIZIONE LIMITROFA A VIA MAURO, IN VIA RIO TORBIDO E IN VIA EVANDRO FERRI.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2016	2.020,00	1842	2016	3811

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -


c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):\*

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:\* I dati relativi al tipo inventario e al valore ammortizzato e quant'altro verranno redatti solo a fine esercizio.

Genova, 25/10/2016

Il Dirigente  
Dr.ssa Simona Lottici



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 2 0 N. 2016-DL-298 DEL 29/09/2016 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO, A TITOLO GRATUITO, DI  
APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI NELLE ALTURE DI PRA' IN  
POSIZIONE LIMITROFA A VIA MAURO, IN VIA RIO TORBIDO E IN  
VIA EVANDRO FERRI.**

<b>PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b>
--

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.
---

26/10/2016

Il Dirigente Responsabile  
[Dott. Giovanni Librici]





COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 2 0 N. 2016-DL-298 DEL 29/09/2016 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO, A TITOLO GRATUITO, DI  
APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI NELLE ALTURE DI PRA' IN  
POSIZIONE LIMITROFA A VIA MAURO, IN VIA RIO TORBIDO E IN  
VIA EVANDRO FERRI.**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267,  
attesto l'esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento.

26/10/2016

Il Direttore di Ragioneria  
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 2 0 N. 2016-DL-298 DEL 29/09/2016 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE AL CIVICO PATRIMONIO, A TITOLO GRATUITO, DI  
APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI NELLE ALTURE DI PRA' IN  
POSIZIONE LIMITROFA A VIA MAURO, IN VIA RIO TORBIDO E IN  
VIA EVANDRO FERRI.**

<p><b>PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE</b> (Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)</p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento</p>
---

26/10/2016

Il Segretario Generale  
[Dott. Pietro Paolo Mileti]