



COMUNE DI GENOVA

TERRENI SITI IN GENOVA FEGINO IN PROSSIMITA' DI PIAZZA DE CALBOLI, 1

Con la presente perizia si vuole determinare il più probabile valore di mercato da assegnare ad alcuni appezzamenti di terreno siti in prossimità dell'ex Centrale del Latte di Piazza De Calboli 1.

Detti terreni, che di fatto ormai costituiscono sede stradale, hanno una superficie complessiva di mq. 1.563

A Catasto Terreni sono censiti nella Sezione 3 Foglio 68 con i Mappali 469 –471 .

Poiché i reliquati in questione sono ormai di fatto ricompresi nella sede stradale, e pertanto non collocabili sul mercato, si ritiene di attribuire loro un valore, da utilizzarsi ai soli fini fiscali, pari ad 1€ per metro quadrato.

Conseguentemente il loro valore complessivo si ritiene essere pari a:

mq. 1.563 x €/mq. 1,00 = €. 1.563,00

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Geom. Cesare Giaccone)

IL DIRETTORE
(Dott. Arch. Roberto Tedeschi)

Genova gennaio 2016
ml/staz11258/doc/cesare/perizie15/terrenidecalboli