



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 12/05/2016

Presiede: Il Sindaco Doria Marco
Assiste: Il Segretario Generale Mileti Pietro Paolo

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Doria Marco	Sindaco	P
2	Bernini Stefano	ViceSindaco	P
3	Boero Pino	Assessore	P
4	Crivello Giovanni Antonio	Assessore	P
5	Dagnino Anna Maria	Assessore	P
6	Fiorini Elena	Assessore	A
7	Fracassi Emanuela	Assessore	P
8	Lanzone Isabella	Assessore	P
9	Miceli Francesco	Assessore	P
10	Piazza Emanuele	Assessore	A
11	Porcile Italo	Assessore	P
12	Sibilla Carla	Assessore	A

DGC-2016-93

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. AI
SENSI DEL D.M. 18/11/2009 (EX D.M. 159/2007) –
INTERVENTI DI RISANAMENTO
CONSERVATIVO NEI CIVV. 8-10 DI VIA L.
ARIOSTO.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Manutenzioni Giovanni Crivello, di concerto con l'Assessore alle Politiche Socio Sanitarie e della Casa e alla Gestione del Patrimonio Abitativo Comunale Emanuela Fracassi;

Premesso:

- che l'intervento di risanamento conservativo nei civici 8 e 10 di Via Ariosto si inserisce all'interno di un più ampio progetto di risanamento di immobili ed alloggi pubblici di civica proprietà (Programma straordinario di E.R.P. ai sensi del D.M. 18/11/2009);

- che, nell'ambito del sopracitato programma, con deliberazione G.C. n° 57/2011, è stato approvato il progetto preliminare per il recupero di 8 alloggi situati negli edifici in via Ariosto civici 8 e 10, redatto dal Settore Politiche Attive per la Casa e finanziato con fondi regionali;

- che la Struttura Progettazione della Direzione Lavori Pubblici – Area Tecnica - ha redatto il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dei civici 8 e 10 di Via Ariosto in Genova è già stato approvato con Delibera di Giunta Comunale del 30.10.2014 n. 251;

- che la sopracitata Struttura Progettazione ha anche redatto successivamente il progetto definitivo complessivo denominato Interventi di risanamento conservativo nei civv. 8 e 10 di Via Lodovico Ariosto, che include anche la manutenzione della copertura dei due civici già approvata e più in generale è finalizzato in sintesi a realizzare le seguenti opere:

- il risanamento degli interni 1-2-3-4 del civico 10 e degli interni 1-6-7-8 del civico 8, compresi i vani scala di entrambi i fabbricati;
- la manutenzione della copertura di entrambi i fabbricati corrispondenti ai civici 8 e 10;
- il ripristino di una parte delle facciate di entrambi i civici, in corrispondenza degli alloggi, come indicato negli elaborati grafici;
- tutti gli interventi di consolidamento strutturale afferenti entrambi i civici reputati necessari, ovvero in particolare i rinforzi dei solai di tutti gli alloggi, il consolidamento della struttura di copertura e il consolidamento delle porzioni di chiostro afferenti agli edifici stessi, oggi parte integrante degli alloggi;

- che l'intervento, facente parte del programma denominato – “Programma straordinario di ERP - D.M. 18.11.2009 (ex D.L. 159/2007): Intervento di risanamento conservativo dei civv. 8 e 10 di Via L. Ariosto” è ricompreso all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 08/07/2015 e successive modifiche ed integrazioni e confermato nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018 (proposta di Giunta al Consiglio n. 43 del 03.12.2015).

Considerato:

- che il Progetto Definitivo di cui trattasi, in conformità con l'art. 23, comma 7, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, nella sua componente geologica, strutturale, impiantistica, architettonica e di documentazione tecnico amministrativa, è costituito dagli elaborati e documenti indicati nell' "Elenco Allegati" parte integrante della presente deliberazione;

- che la citata disposizione di cui all'art. 23 del nuovo codice dei contratti pubblici , al comma 3, nel demandare a futuro decreto ministeriale la definizione dei contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali, prevede che fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'art. 216, comma 4 dello stesso codice che, a sua volta, fa salva l'applicabilità di alcune disposizioni DPR 207/2010 comprensive degli articoli dal 24 al 32 recanti la disciplina del progetto definitivo;

- che ai sensi dell'art. 23, comma 4, del citato Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile di Procedimento (in rappresentanza della Stazione Appaltante), in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, in considerazione della natura dei lavori, da atto che i documenti che compongono il Progetto Definitivo indicano esaustivamente le caratteristiche e i requisiti necessari per questa fase della progettazione.

Preso atto:

- che detto progetto definitivo era stato sottoposto con esito positivo ad attività di verifica ai sensi del previgente art. 112 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 52 e 53 del DPR 207/2010, disposizioni poi espressamente abrogate dall'art. 217 del D. Lgs. 50 entrato in vigore il 19 aprile 2016, decreto che, all'art. 26, colloca l'attività di verifica prima dell'inizio delle procedure di affidamento.

Rilevato:

- che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento ammonta a complessivi Euro 1.922.414,47 come da Computo Metrico Estimativo allegato e Quadro Economico che di seguito si riporta, anch'esso inserito nell'”Elenco Allegati”, costituente parte integrante della presente deliberazione:

Quadro Economico

A1	Opere edili (architettoniche e strutturali)	€	1.130.514,92	
A2	Opere impiantistiche	€	184.036,00	
A	TOTALE OPERE A BASE DI GARA	€	1.314.550,92	1.314.550,92
B	Opere in economia	€	130.000,00	130.000,00
C	Opere Sicurezza	€	158.100,00	158.100,00
				1.602.650,92
D	Somma art. 113 D.lg.s. 50/2016	€	24.039,76	24.039,76
E	Spese Tecniche - Allacci - Spese di Gara - Somme a disposizione (IVA 22%compresa)	€	135.458,69	135.458,69
F	Iva Lavori 10%	€	160.265,09	160.265,09
	TOTALE GENERALE APPALTO			1.922.414,47

Preso atto:

- che detta opera, composta da diversi interventi che confluiscono in un unico Progetto Definitivo, ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria:

- Autorizzazione Prot. n. 32058 del 24 ottobre 2014 per il “Progetto di intervento di manutenzione straordinaria della copertura dei civici 8 -10 di Via Lodovico Ariosto”;
- Autorizzazione Prot. n. MBAC-SBAP-LIG U_GR.GE. 0036315 01/12/2014 CI. 34.16.02/59.7 per gli “Interventi di risanamento e manutenzione straordinaria nei civici 8-10 di Via Lodovico Ariosto”;
- Autorizzazione Prot. n. MIBACT-SBEAP-LIG 00290 25/11/2015 relativa a una variante al progetto architettonico che comprende anche la richiesta di autorizzazione relativa al progetto di risanamento delle facciate, nonché alcune modifiche di modesta entità all'interno degli appartamenti. In tale occasione è stato trasmesso alla Soprintendenza l'intero progetto strutturale, al fine di condividerne le scelte.

- che i sopracitati pareri sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- che le poste contabili relative al presente intervento pari ad Euro 1.922.414,47 limitatamente all'importo di Euro 1.439.380,00 saranno inserite nei documenti provvisionali e programmatici 2016-2018;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Direttore dei Lavori Pubblici e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

- 1) di approvare il Progetto Definitivo, ai sensi dell'art. 23 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, relativo ai lavori di risanamento conservativo nei civici 8 e 10 di Via Lodovico Ariosto, redatto dalla Struttura Progettazione facente parte della Direzione Lavori Pubblici dell'Area Tecnica, composto dagli elaborati citati in narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento, il cui costo ammonta complessivamente ad € 1.922.414,47;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c del D.P.R. 380/2001, il conseguimento del necessario titolo edilizio abilitativo potrà intervenire con l'approvazione del Progetto Esecutivo da porre a base di gara assistito dalla validazione dello stesso ai sensi dell'Art. 26, comma 8, del D. Lgs 50/2016;
- 3) di demandare alla Direzione Lavori Pubblici per gli adempimenti e gli atti necessari e conseguenti all'approvazione del presente progetto;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo di Euro 1.922.414,47 sarà finanziato:
 - per Euro 739.380,00 con Avanzo di Amministrazione
 - per euro 700.000,00 con mutuo da contrarre
 - per Euro 483.034,47 con Fondo Pluriennale Vincolato

- 5) di dare atto che le poste contabili relative al presente intervento di Euro 1.922.414,47, limitatamente all'importo di Euro 1.439.380,00 saranno inserite nei documenti previsionali e programmatici 2016/2018 (CUP B31B12005250004);
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Doria

Il Segretario Generale
Pietro Paolo Mileti



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 176 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-105 DEL 14/04/2016

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. AI SENSI DEL D.M. 18/11/2009 (EX D.M. 159/2007) – INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO NEI CIVV. 8-10 DI VIA L. ARIOSTO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- Elenco elaborati
- Elaborati propedeutici 1
- Elaborati propedeutici 2
- Elaborati propedeutici 3
- Progetto definitivo Architettonico e Strutturale
- Progetto definitivo Impianti Elettrici
- Progetto definitivo Impianti Meccanici
- Elaborati generali
- PARERI SOPRINTENDENZA

Il Dirigente
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
176 0 0 N. 2016-DL-105 DEL 14/04/2016 AD OGGETTO:
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. AI SENSI DEL D.M.
18/11/2009 (EX D.M. 159/2007) – INTERVENTI DI RISANAMENTO
CONSERVATIVO NEI CIVV. 8-10 DI VIA L. ARIOSTO.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

11/05/2016

Il Dirigente Responsabile
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 176 0 0	DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-105 DEL 14/04/2016	

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. AI SENSI DEL D.M. 18/11/2009 (EX D.M. 159/2007) – INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO NEI CIVV. 8-10 DI VIA L. ARIOSTO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2016	739.380,00*	70564		
2017	700.000,00	70564		
2018	483.034,47	70534	2018	32

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

--	--	--	--	--	--

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:* le poste contabili per l'importo di Euro 1.439.380,00 saranno inserite nei documenti previsionali e programmatici 2016/2018 dell'Ente

Genova, 11/05/2016

Il Dirigente
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
176 0 0 N. 2016-DL-105 DEL 14/04/2016 AD OGGETTO:
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. AI SENSI DEL D.M.
18/11/2009 (EX D.M. 159/2007) – INTERVENTI DI RISANAMENTO
CONSERVATIVO NEI CIVV. 8-10 DI VIA L. ARIOSTO.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
--

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole subordinato alla iscrizione delle poste contabili nei documenti previsionali e programmatici.

11/05/2016

Il Dirigente Responsabile
[dott.Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
176 0 0 N. 2016-DL-105 DEL 14/04/2016 AD OGGETTO:
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. AI SENSI DEL D.M.
18/11/2009 (EX D.M. 159/2007) – INTERVENTI DI RISANAMENTO
CONSERVATIVO NEI CIVV. 8-10 DI VIA L. ARIOSTO.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Si rinvia a successivi provvedimenti, previa iscrizione delle poste contabili nei documenti previsionali e programmatici.

11/05/2016

Il Direttore di Ragioneria
[dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
176 0 0 N. 2016-DL-105 DEL 14/04/2016 AD OGGETTO:
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. AI SENSI DEL D.M.
18/11/2009 (EX D.M. 159/2007) – INTERVENTI DI RISANAMENTO
CONSERVATIVO NEI CIVV. 8-10 DI VIA L. ARIOSTO.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

**PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE
(Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento con il richiamo al parere condizionato della regolarità contabile e copertura finanziaria.

12/05/2016

Il Segretario Generale
[Dott. Pietro Paolo Mileti]