

OGGETTO:

VALUTAZIONE DI AGGIORNAMENTO ALLO STATO ATTUALE DEGLI IMMOBILI SITI IN:

- **CAMPOLIGURE (GE), VIA ISOLA GIUGNO N. 57 (LOC. MADDALENA),**
- **CARASCO (GE), VIA CONTURLI N. 53-55,**
- **RAPALLO (GE), VIA SAN PIETRO DI NOVELLA N.24,**
- **SESTRI LEVANTE, VIA BRUNO PRIMI N. 30.**

Io sottoscritto Dott. Arch. Orazio Dogliotti, nato a Castelnuovo Magra (SP) il 18/07/1947, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Genova al n. 658, con studio in Genova, Via Paride Salvago 4/4, tel. 010 2510247, (C.F. DGLRZO47L18C240T), rispondendo alla richiesta del 4/12/2015 da parte di **ATP Azienda Trasporti Provinciali S.p.A.** di valutare con urgenza l'aggiornamento allo stato attuale degli immobili in oggetto,

considerate le perizie e le relative integrazioni già effettuate in data:

- 09.05.2009, con integrazione del giugno 2009 e aggiornamento del 05/09/2001 per gli immobili di **Rapallo e Sestri Levante;**
- 09.05.2009 con aggiornamento del 13/06/2013 per gli immobili di **Campoligure e Carasco.**

Considerata altresì la successiva perizia di aggiornamento al 25 marzo 2014, che confermava le valutazioni precedentemente espresse;

considerato il breve lasso di tempo intercorso dal succitato aggiornamento ad oggi;

considerato che la Società ATP ha dichiarato che lo stato di conservazione degli immobili non ha subito variazioni significative nel periodo intercorso ed ha provveduto alla normale manutenzione degli stessi;

considerato l'andamento in rialzo del Mercato immobiliare;

considerando quanto sopra esposto;

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dalla Legge vigente,

CERTIFICO

e confermo alla data odierna le risultanze delle precedenti valutazioni come di seguito riassunte.

VALORE DI MERCATO – CAMPOLIGURE	€2.685.000,00
VALORE DI MERCATO – CARASCO	€3.946.000,00
VALORE DI MERCATO – RAPALLO	€2.377.816,00
VALORE DI MERCATO – SESTRI LEVANTE	€1.103.000,00

Conclusioni

Dalle tabelle di cui sopra, il più probabile VALORE ATTUALE DI MERCATO complessivo degli immobili oggetto della presente stima risulta pari a circa:

€ 10.111.816,00

diconsi Euro diecimilionicentoundicimilaottocentosedici/00

Genova, 7 dicembre 2015

Dott. Arch. Orazio Dogliotti

