COMUNE DI GENOVA

CRONOLOGICO
N. 202

Direzione Servizi Tecnico Patrimoniali - Settore Valorizzazione e Gestione del Patrimonio

INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA E L'ENTE AUTONOMO TEATRO COMUNALE DELL'OPERA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LEGGE 14 AGOSTO 1967 N. 800

L'anno duemila SETTE il giorno 19 del mese di LUGLIO in Genova.

Con la presente scrittura privata tra il **COMUNE DI GENOVA**, nella persona del DOTT. MASSIMILIANO CAVALLI nato a GENOVA il 20.V.1968 nella sua qualità di DIRIGENTE UFF. GESTIONE IMMOBILIARE ai sensi del Provvedimento n. 40 del 16.V.2007 esecutivo ai sensi di legge, e la FONDAZIONE TEATRO CARLO FELICE nella persona del legale rappresentante: GENNARO DI BENEDETTO nato a SARACENA (CS) il 11.V.1955, e residente in GENOVA SALITA INF. SANTA ANNA, 19A/11 SC. B

Premesso che

- l'Ente Autonomo Teatro Comunale dell'Opera ha stipulato in data 23 ottobre 1997 una convenzione con il Comune di Genova, approvata con D.G.C. n. 1423 del 24.07.1997;

- in forza della suddetta convenzione il Comune di Genova concedeva all'Ente Autonomo Teatro Comunale dell'Opera la disponibilità dei locali costituenti il complesso immobiliare denominato "Teatro Carlo Felice" con l'esclusione dei locali e spazi esterni destinati ad uso commerciale;

- con la trasformazione degli enti autonomi lirici e delle istituzioni concertistiche assimilate in fondazioni di diritto privato la Fondazione Teatro Carlo Felice subentra nei diritti, negli obblighi e nei rapporti attivi e passivi dell'ente;

- la Fondazione Teatro Carlo Felice ha manifestato l'interesse a che il Comune di Genova metta a disposizione del Teatro gli spazi di civica proprietà siti in Galleria Cardinale G. Siri 2 costituiti dal locale già adibito ad uso bar e dal locale ex Bancomat che sono rientrati recentemente nella disponibilità della Civica Amministrazione;

in conformità alla D.G.C. n° 305 del 12/04/2007 si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1) OGGETTO

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, mette a disposizione, ai sensi dell'art. 23 della Legge 14.08.1967 n. 800, alla FONDAZIONE TEATRO CARLO FELICE, come sopra rappresentata, i seguenti spazi commerciali esterni al Teatro siti in Galleria Cardinale G. Siri 2:

a) locale già adibito ad uso bar comprensivo di servizi igienici per una superficie complessiva di mq. 80,5 (meglio evidenziati nell'allegata planimetria parte integrante del presente atto) al fine di ricollocarvi la biglietteria;

b) locale ex Bancomat ubicato al piano 0 per usi accessori all'attività teatrale.

Art. 2) DECORRENZA

La disponiblita' degli spazi di cui all'art. 1) decorre dalla data indicata nei rispettivi verbali di consegna, che saranno sottoscritti dalle parti.

Art. 3) ATTIVITÀ

La Fondazione Teatro Carlo Felice si impegna ad utilizzare i suddetti locali per lo svolgimento delle attività di biglietteria o di altre strettamente connesse all'attività teatrale e comunque compatibili manlevando espressamente il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alle attività esercitate e al personale impiegato nei locali in argomento.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto vale quanto previsto dalla convenzione stipulata in data 23.10.1997 che si intende a tutti gli effetti richiamata.

Letto, confermato e sottoscritto:

p. IL COMUNE DI GENOVA _____

p. LA FONDAZIONE TEATRO CARLO FELICE _____