

Genova, 27 luglio 2015

Prot. n. 240158

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale Al Signor Segretario Generale Al Signor Responsabile Segreteria Organi Istituzionali

LORO SEDI

OGGETTO: modifiche ed integrazioni dei documenti allegati alla proposta di deliberazione della Giunta al Consiglio Comunale n. 25/2015 avente ad oggetto: DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE SUL PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C. E RISULTANZE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA AI SENSI DELL' ART. 79 DELLA L.R. 11/2015.

APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE NEI CONFRONTI DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL P.U.C., ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 4 MARZO 2015 NONCHE' DELLECONSEGUENTI MODIFICHE AL PROGETTO DI PIANO, COME SOPRA ADOTTATO.

APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.

Con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto, la Giunta Comunale, con Decisione n. 15 assunta in data 27/07/2015, ha chiesto alla Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti di modificare gli elaborati di Piano in funzione delle determinazioni assunte ed esplicitate nella decisione stessa, da sottoporre al Consiglio Comunale quale integrazione/modifica della proposta n. 25/2015; pertanto sono state apportate le modifiche di seguito descritte.

Per quanto concerne le modifiche o aggiornamenti scaturiti dalla trattazione delle osservazioni erroneamente ritenute tardive e dall'accettazione delle indicazioni e/o osservazioni formulate dai Municipi, sono stati aggiornati e/o modificati i seguenti elaborati grafico-normativi allegati alla proposta di deliberazione in oggetto:

Osservazioni: inserite le scansioni delle osservazioni da n. 334 a n. 337 già anticipate al Consiglio Comunale con nota prot. 232890 del 20.07.2015.





Documento: 02_CONTRODEDUZIONI

- Inseriti i testi, sintesi e controdeduzioni, delle osservazioni da n. 334 a n. 337 già anticipate al Consiglio Comunale con nota prot. 232890 del 20.07.2015 e coerentemente aggiornati gli elenchi delle osservazioni per aree tematiche e Municipi.
- modificata la risposta all'osservazione n. 129 (Ponente)
- modificata la risposta all'osservazione n. 148 (Centro Ovest)

Documento: 4_02_norme generali_PD

- art. 25) inserita la norma speciale ex villa Pignone (Ponente) al n. 18 (rimasto vuoto per la correzione di errore materiale)
 - modificata la norma speciale n. 60 Enel Pacinotti (Centro Ovest)
 - modificata la norma speciale n. 27 Promontorio (Centro Ovest)

Documento: 4_03_norme di conformità disciplina urbanistico edilizia_PD

Modificata la disciplina ambiti AR-PR e AR-PA (Val Polcevera)

Cartografia Assetto urbanistico

TAV_25.pdf – inserito n. 18 e perimetro norma speciale ex villa Pignone (Ponente)

Con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto la Giunta Comunale, con Decisione n. 14 assunta in data 16.06.2015, ha dato mandato alla Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti di modificare od integrare gli elaborati di Piano in funzione di riscontro di errori materiali, della verifica di coerenza tra i vari documenti di piano o di necessari adeguamenti ad atti nel frattempo assunti dalla C.A. e di predisporre apposita nota, a firma del Direttore e dell'Assessore all'Urbanistica, da sottoporre al Consiglio Comunale quale integrazione del citato atto n. 25/2015.

Gli uffici, al fine di rilevare eventuali incongruenze e/o errori materiali, hanno effettuato un'attenta revisione di tutti i documenti grafici e normativi allegati alla Proposta di Giunta al Consiglio n. 25/2015 che ha portato alle rettifiche di seguito descritte.

Elenco delle modifiche e delle correzioni di errori materiali riscontrati negli elaborati allegati alla proposta di deliberazione della Giunta al Consiglio Comunale n. 25 del 2 luglio 2015

DETERMINAZIONI

Documento: 1_DETERMINAZIONI

Corretti i dati numerici delle osservazioni pervenute.

A pag. 9 è stato eliminato un refuso cancellando l'ultima frase.

Documento: 2_CONTRODEDUZIONI

Al n. 322 è stata inserito il testo di sintesi dell'osservazione

Al n. 324 è stata cancellata la dicitura "scelta" presente per errore nella casella del numero

Verificati e corretti gli elenchi delle osservazioni per Municipio e per aree tematiche, che contenevano alcuni errori materiali relativi al Municipio di riferimento, e integrati con le osservazioni da 334 a 337.





Documento: 4_MODIFICHE_CART

E' stato inserito lo stralcio relativo all'osservazione n. 153 (accolta) omesso per errore materiale Sono stati modificati gli stralci relativi all'osservazione n. 6 (Istituto Marsano) in quanto per errore di generazione del file .pdf una piccola parte del servizio non era visibile.

Documento: 5 01 relazione descrittiva MD

Al paragrafo "Capacità insediativa del piano e verifica degli standard" al punto 12, è stato corretto il dato relativo alla quantificazione totale del bilancio degli spazi pubblici (15.503.692 15.414.390) in quanto per errore materiale il dato era stato corretto solo al punto 10.

Documento: 5_02_norme generali_MD

All'art. 17:

- punto 3. Edilizia Residenziale Sociale è stata verificata la coerenza con la "Variante generale per il settore abitativo" di cui alle D.C.C. n. 4/2011 e 67/2011 e conseguentemente apportate alcune precisazioni nel testo.
- punto 6.6 è stato corretto il riferimento alla LR 36/1997 (ultima riga).

All'art. 25:

- Cancellata la Norma Speciale n. 18 – via Pianelletti – come indicato nella controdeduzione all'osservazione n. 55 (accolta)

Documento: 05_04_norme congruenza_MD

Distretto n. 04 – Multedo

- Sostituito lo schema grafico mancante delle campiture di colore
- Sostituito il testo relativo alle funzioni principali ammesse nel settore 2 in quanto non corrispondente al testo del progetto definitivo adottato con DCC n. 8/2015
- come indicato nella controdeduzione all'osservazione n. 135 (parzialmente accolta) è stata inserita la funzione "esercizi di vicinato" nelle funzioni complementari ammesse nel settore 1 che, per errore materiale, era stata inserita nel settore 2.

Distretto n. 06 – Nuova Sestri P.

- Sostituito lo schema grafico contenete elementi di colori sbagliati
- Cancellata la dicitura "interrati" dalle funzioni ammesse nel settore 1 come indicato nella controdeduzione all'osservazione n. 116 (parzialmente accolta)

Distretto n. 07 - Piaggio Aeroporto

- con riferimento all'AI 10 Aeroporto è stato sostituito il testo del paragrafo "prestazioni" che riportava un testo non corrispondente al testo del progetto definitivo adottato con DCC n. 8/2015

PUC DEFINITIVO

Coerentemente con le correzioni sopra elencate sono stati aggiornati i corrispondenti elaborati del progetto definitivo di PUC:

Documento: 4_01_relazione descrittiva_PD Documento: 4_02_norme generali_PD

Documento: 4_03_norme di conformita disciplina urbanistico edilizia_PD

Documento: 4_06_Norme di Congruenza_PD





Negli elaborati normativi è stato inoltre verificato l'indice e adeguata l'impaginazione.

LIVELLO 2 - Sono state corrette le tavole:

03_tav.pdf (CARTA DELLA BIODIVERSITA' Scala 1:25.000) in quanto per errore di stampa non sono stati aggiornati i livelli Verde urbano esistente (da SIS-S) e Verde urbano di previsione (da SIS-S e Distretti) in funzione delle osservazioni accolte ed in quanto la legenda relativa ai SIC terrestri (Core Area) non è stata generata correttamente;

04_tav.pdf SISTEMA INFRASTRUTTURALE INSEDIATIVO Scala 1:25.000 (tavola a corredo) in quanto per errore di stampa la legenda relativa ai Servizi Territoriali e all'Ambito complesso della costa – Archi costieri, non è stata generata correttamente;

LIVELLO 3 - ASSETTO URBANISTICO - Sono state corrette le tavole:

TAV_25.pdf e TAV_26.pdf in quanto per errore di stampa non erano riportati alcuni tracciati in galleria;

TAV_36.pdf in quanto per errore di stampa non era stato riportato lo schema del porticciolo;

TAV_37.pdf in quanto per errore di stampa non era stato riportato il tracciato di viabilità di previsione in accoglimento dell'osservazione n. 153 (via Rolla);

TAV_46.pdf in quanto per errore di generazione del file .pdf una piccola parte del servizio (Istituto Marsano) non risultava visibile (osservazione n. 6 accolta);

LIVELLO 3 - SISTEMA dei SERVIZI PUBBLICI - Sono state corrette le tavole:

TAV_27.pdf in quanto per errore di stampa non era stato cancellato il servizio esistente IC 5046 in accoglimento dell'osservazione n. 131 (Via al Castelluccio 18);

TAV_46.pdf in quanto per errore di generazione del file .pdf una piccola parte del servizio (Istituto Marsano) non risultava visibile (osservazione n. 6 accolta);

Si trasmette inoltre l'elenco elaborati parte integrante aggiornato.

Il Direttore Arch. Silvia Capurro Il Vice Sindaco Stefano Bernini

(documento firmato digitalmente)

