COMUNE DI GENOVA MUNICIPIO VII – GENOVA PONENTE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 16 LUGLIO 2015

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO MUNICIPALE
NELLA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 16 LUGLIO 2015

ATTO N. 11/2015
Argomento n. 37°

Espressione di parere a' sensi dell'art. 59 e 60 del regolamento per il decentramento e la partecipazione municipale sulla proposta di deliberazione n. 228 ad oggetto: "Determinazioni comunali in merito alle osservazioni pervenute sul progetto definitivo di P.U.C. e risultanze della conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art.79 della L.R.11/2015. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate nei confronti del progetto definitivo del P.U.C., adottato con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 4 marzo 2015 nonchè delle conseguenti modifiche al progetto di piano, come sopra adottato. Approvazione del piano urbanistico comunale.".

Presiede: Il Presidente Municipio Mauro Avvenente

Risultano inoltre presenti i Consiglieri:

1 ASSANTI GIRONDA Mauro
2 BARABINO Stefano
3 BENVENUTI Silvio
4 BERNUCCI Flavio
5 BOGGIO Maria Rosa
6 BOLLA Giorgio
7 BROCATO Silvia
8 CALCAGNO Carlo
9 CAMPAGNOLI Claudia
10 CAMPOBASSO Maria Rita
11 CANESI Emanuele
12 CATANIA Nicolo'
13 CHIAROTTI Claudio
14 FERRANDO Roberto
15 FRULIO Matteo
16 GIAQUINTO Franco
17 GINOGI Massimo
18 MORLE' Maria Rosa
19 PICCARDO Luca
20 REBORA Daniele
21 TADDEI Lorenzo
22 TRUFFELLI Ugo

Intervenuti dopo l'appello: Bolla (arg. 34), Bernucci (arg.36).
Assenti: n.1 – (Baratelli,) .
Di cui giustificati: 1 (Baratelli)
E pertanto complessivamente risultano presenti n. 23 componenti del Consiglio.
Usciti prima del termine della seduta: ==
Sono presenti gli Assessori: Calcagno Taddei e Morlè
E' presente il Segretario Generale Municipale Dott.ssa Rosanna Garassino
Assiste: Responsabile Area Assistenza Organi Istituzionali Municipio Mariella Garbero

Il Presidente pone in discussione la proposta di Giunta al Consiglio Municipale 7 in data 16 luglio 2015 (ARG. 315°) nel testo di seguito indicato:

Su proposta del Presidente del Municipio Mauro Avvenente;

Visto il vigente Regolamento per il Decentramento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 6 febbraio 2007;

Vista la nota n. 214516 assunta a protocollo in data 03/07/2015 con la quale la Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti trasmette la proposta della Giunta al Consiglio Comunale n. 228 in data 2 luglio 2105 ad oggetto:
Determinazioni comunali in merito alle osservazioni pervenute sul progetto definitivo di P.U.C. e risultanze della conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art.79 della L.R.11/2015. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate nei confronti del progetto definitivo del P.U.C., adottato con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 4 marzo 2015 nonchè delle conseguenti modifiche al progetto di piano, come sopra adottato. Approvazione del piano urbanistico comunale.

Viste al riguardo le seguenti deliberazioni del Municipio Ponente:

- Consiglio Municipale n. 15/2014 del 5 novembre 2014 (arg. 69) ad oggetto:
Espressione di parere a' sensi dell'art. 59 del regolamento per il decentramento e la partecipazione municipale in merito alla proposta di giunta al consiglio comunale 40/2014 in data 13 ottobre 2014 ad oggetto: approvazione di documento contenente determinazioni in merito ai pareri ed osservazioni pervenuti, ai sensi dell'art.40, comma 1 , lettera a), della legge regione liguria n. 36/1997 e s.m.i.
Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni ed adozione del progetto definitivo di piano urbanistico comunale.

Tenuto conto che in data 16 luglio 2015 si è riunita la Commissione Municipale II all'uopo convocata e che , alla presenza dei tecnici dell'Assessorato all'Urbanistica invitati, che ha formulato le seguenti osservazioni al riguardo:

Considerato l'interesse del Municipio per il recupero della Villa ex Pignone ma anche del suo parco, nonché dell'obbiettivo di un adeguato presidio anche del territorio agricolo che storicamente caratterizzava il sito, chiede di accogliere la osservazione n. 129 prevedendo una Norma speciale estesa alla villa ed al suo parco con il seguente contenuto:
"Nell'ambito di un progetto complessivo di valorizzazione della villa ex Pignone e di presidio ambientale del territorio limitrofo, è consentito in deroga alla disciplina d'Ambito AC VU come integrata dal Livello Paesistico puntuale, la realizzazione di un intervento di nuova costruzione di dimensione massima di 200mq. Di S.A. in posizione marginale al parco stesso, aggiuntivo rispetto alla ricostruzione del'edificio preesistente (ex Villa Pignone) il cui sedime è classificato in ambito AC-US.
Gli interventi di nuova costruzione ammessi dovranno essere convenzionati al fine di:
-realizzare il recupero filologico del parco preesistente e la sua fruizione pubblica, ancorché periodica;

-garantire il presidio ambientale , alle condizioni previste dall'art.8 punto 2, delle norme generali di PUC, di un'area esterna confinante col perimetro del parco dimensione non inferiore a 20.000mq ; la convenzione dovrà contemplare la rinunzia a IUI eventualmente attribuito a detta area nel PUC

La Commissione inoltre, come già indicato nella delibera di Consiglio Municipale n. 15 del 5/11/14, intende ribadire la propria contrarietà a nuove costruzioni nelle aree in fregio a Via Ungaretti nell'ottica di fermare la cementificazione delle colline del ponente dove già insiste il 70% dell'intera edilizia residenziale pubblica della città.

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal Segretario Generale del Municipio VII Genova Ponente;

LA GIUNTA DEL MUNICIPIO VII GENOVA PONENTE
PROPONE AL CONSIGLIO MUNICIPALE

1) di esprimere parere FAVOREVOLE riguardo la proposta della Giunta al Consiglio Comunale n. 228 in data 2 luglio 2105 ad oggetto:
Determinazioni comunali in merito alle osservazioni pervenute sul progetto definitivo di P.U.C e risultanze della conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art.79 della L.R.11/2015. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate nei confronti del progetto definitivo del P.U.C., adottato con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 4 marzo 2015 nonchè delle conseguenti modifiche al progetto di piano, come sopra adottato. Approvazione del piano urbanistico comunale.
condizionandolo all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

" Considerato l'interesse del Municipio per il recupero della Villa ex Pignone ma anche del suo parco, nonché dell'obbiettivo di un adeguato presidio anche del territorio agricolo che storicamente caratterizzava il sito, chiede di accogliere la osservazione n. 129 prevedendo una Norma speciale estesa alla villa ed al suo parco con il seguente contenuto:
"Nell'ambito di un progetto complessivo di valorizzazione della villa ex Pignone e di presidio ambientale del territorio limitrofo, è consentito in deroga alla disciplina d'Ambito AC VU come integrata dal Livello Paesistico puntuale, la realizzazione di un intervento di nuova costruzione di dimensione massima di 200mq. Di S.A. in posizione marginale al parco stesso, aggiuntivo rispetto alla ricostruzione del'edificio preesistente (ex Villa Pignone) il cui sedime è classificato in ambito AC-US.
Gli interventi di nuova costruzione ammessi dovranno essere convenzionati al fine di:
-realizzare il recupero filologico del parco preesistente e la sua fruizione pubblica, ancorché periodica;
-garantire il presidio ambientale , alle condizioni previste dall'art.8 punto 2, delle norme generali di PUC, di un'area esterna confinante col perimetro del parco dimensione non inferiore a 20.000mq ; la convenzione dovrà contemplare la rinunzia a IUI eventualmente attribuito a detta area nel PUC
La Commissione inoltre, come già indicato nella delibera di Consiglio Municipale n. 15 del 5/11/14, intende ribadire la propria contrarietà a nuove costruzioni nelle aree in fregio a Via Ungaretti nell'ottica di fermare la cementificazione delle colline del ponente dove già insiste il 70% dell'intera edilizia residenziale pubblica della città."

COD. UFF. 307

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI GIUNTA AL CONSIGLIO MUNICIPALE PONENTE N. 7 IN DATA 16 Luglio 2015 AVENTE AD OGGETTO:

Espressione di parere a' sensi dell'art. 59 e 60 del regolamento per il decentramento e la partecipazione municipale sulla proposta di deliberazione n. 228 ad oggetto: "Determinazioni comunali in merito alle osservazioni pervenute sul progetto definitivo di P.U.C. e risultanze della conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art.79 della L.R.11/2015. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate nei confronti del progetto definitivo del P.U.C., adottato con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 4 marzo 2015 nonchè delle conseguenti modifiche al progetto di piano, come sopra adottato. Approvazione del piano urbanistico comunale.".

Parere tecnico del Segretario Generale del Municipio VII Ponente - art. 54 comma 1 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale.

Si esprime parere tecnico favorevole.

IL SEGRETARIO GENERALE MUNICIPALE
(Rosanna Garassino)

Genova, 16/07/2015

COMUNE DI GENOVA - VII MUNICIPIO - GENOVA PONENTE

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal Segretario Generale del Municipio VII Genova Ponente;

(omessa discussione)

Al termine della discussione e al momento della votazione sono presenti, oltre al Presidente del Municipio Avvenente, i Consiglieri:
Assanti Gironda Mauro, Barabino Stefano, Benvenuti Silvio, Bernucci Flavio, Boggio Maria Rosa, Bolla Giorgio, Brocato Silvia, Calcagno Carlo, Campagnoli Claudia, Campobasso Maria Rita, Canesi Emanuele, Catania Nicolo', Chiarotti Claudio, Ferrando Roberto, Frulio Matteo, Giaquinto Franco, Ginogi Massimo, Morle' Maria Rosa, Piccardo Luca, Rebora Daniele, Taddei Lorenzo, Truffelli Ugo;

Pertanto, il Presidente del Municipio invita il Consiglio a deliberare sull'argomento, previa votazione palese, per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori designati i Consiglieri Boggio, Campagnoli, Canesi che dà il seguente risultato:

Presenti 23	**Favorevoli 16**	**Contrari 3 (Assanti Gironda, Bernucci, Rebora)**	**Astenuti 4 (Canesi, Giaquinto,Barabino. Piccardo)**

e, visto l'esito della votazione, a Maggioranza

IL CONSIGLIO MUNICIPALE
VII PONENTE

approva la Proposta di Giunta al Consiglio Municipale n. 7 in data 16 luglio 2015 (arg. 315) e pertanto esprime PARERE FAVOREVOLE alla Proposta di Giunta al Consiglio Comunale n. 228 in data 02 luglio 2015, trasmessa al Municipio Ponente dalla Direzione Urbanistica, SUE e Grandi progetti con nota n. 214516 assunta a protocollo in data 03 Luglio 2015

condizionandolo

all'accoglimento delle seguenti osservazioni :
"Considerato l'interesse del Municipio per il recupero della Villa ex Pignone ma anche del suo parco, nonché dell'obbiettivo di un adeguato presidio anche del territorio agricolo che storicamente caratterizzava il sito, chiede di accogliere la osservazione n. 129 prevedendo una Norma speciale estesa alla villa ed al suo parco con il seguente contenuto:
"Nell'ambito di un progetto complessivo di valorizzazione della villa ex Pignone e di presidio ambientale del territorio limitrofo, è consentito in deroga alla disciplina d'Ambito AC VU come integrata dal Livello Paesistico puntuale, la realizzazione di un intervento di nuova costruzione di dimensione massima di 200mq. Di S.A. in posizione marginale al parco stesso, aggiuntivo rispetto alla ricostruzione del'edificio preesistente (ex Villa Pignone) il cui sedime è classificato in ambito AC-US.
Gli interventi di nuova costruzione ammessi dovranno essere convenzionati al fine di:
-realizzare il recupero filologico del parco preesistente e la sua fruizione pubblica, ancorché periodica;
-garantire il presidio ambientale , alle condizioni previste dall'art.8 punto 2, delle norme generali di PUC, di un'area esterna confinante col perimetro del parco dimensione non inferiore a 20.000mq ; la convenzione dovrà contemplare la rinunzia a IUI eventualmente attribuito a detta area nel PUC
La Commissione inoltre, come già indicato nella delibera di Consiglio Municipale n. 15 del 5/11/14, intende ribadire la propria contrarietà a nuove costruzioni nelle aree in fregio a Via Ungaretti nell'ottica di fermare la cementificazione delle colline del ponente dove già insiste il 70% dell'intera edilizia residenziale pubblica della città."

IL SEGRETARIO
(Maria Elena Garbero)

IL PRESIDENTE
Mauro Avvenente

(originale firmato)

In pubblicazione per 15 giorni a far data dal 23/07/2015 sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 32 L.18.6.2009, n. 69 e all'Albo del Municipio ai sensi dell'art.71 dello Statuto comunale e dell'art.67 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione municipale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 6.2.2007.