



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

CONSIGLIO DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA
SEDUTA DEL 19 Dicembre 2012
ESTRATTO DEL VERBALE - ATTI ASSUNTI NELLA RIUNIONE

PUNTO 2 DELL'ORDINE DEL GIORNO - ARG. 91° ATTO N. 24

PARERE SU CDS CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 59 DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. E I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO INCONGRUO E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA RIVAROLO E OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE IN VIA PIOMEBELLI, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009, COMPORTANTE VARIANTE EX ARTICOLO 44 L.R. 36/97 AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N. 92/2011 - SEDUTA REFERENTE 2 LUGLIO 2012.

L'anno **duemiladodici** addì **diciannove** del mese di **dicembre**, in Genova, nei locali siti in Via C. Reta, 3, alle ore 14.30 si è riunito il Consiglio Municipale in seduta **ordinaria pubblica**, in prima convocazione, come da nota n. **378645/33** del **14.12.2012** ed ai sensi dell'art. 39 del vigente Regolamento per il decentramento e la partecipazione municipale, approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 6.02.2007.

ALLE ORE 9.30 IL PRESIDENTE ORDINA L'APPELLO NOMINALE CHE ESPONE LE SEGUENTI RISULTANZE:

PRESENTI: il Presidente Sig.ra MURRUNI Iole ed i Consiglieri: BAVASSANO Alessandro, BELLI Germaine, BEVILACQUA Alessio, BIZZARRI Clizia, BOCCARDO Fabrizio, BRESSA Rita, CAMPI Giorgio, CINQUEGRANA Leonardo Renato, COSTA Pasquale, FARACI Bruno, GHIGLIONE Davide, LANZETTA Antonio, MAISTO Salvatore, PALERMO Patrizia, RAPETTI Walter, ROMEO Federico, VALENTE Lilia Maria, VANNI Mario.

in numero di 19

ASSENTI i Consiglieri: BALLACCHINO Angelo, CALASCIBETTA Salvatore, COLLAMI Marco, DI BERNARDO Carlo, LAVEZZARO Roberto.

in numero di 5

GIUSTIFICATI: in quanto hanno comunicato il proprio impedimento a presenziare i Consiglieri: CALASCIBETTA Salvatore, COLLAMI Marco, DI BERNARDO Carlo, LAVEZZARO Roberto.

ASSISTE IL SEGRETARIO: Funz. S.A Luciano Turno coad Funz. S.A Patrizia Scorsa.

IL PRESIDENTE DICHIARATA APERTA LA SEDUTA HA NOMINATO

SCRUTATORI I CONSIGLIERI: Bevilacqua, Ghiglione, Romeo.

Corrente l'arg. 94° i consiglieri Campi e Cinquegrana (Mov. 5 Stelle), Bevilacqua (P.d.L.), Bizzarri (L.N.L.) e Faraci (I.d.V.) abbandonano l'aula portando il numero dei presenti da 19 a 14. Corrente l'arg. 95° i consiglieri Campi e Cinquegrana (Mov. 5 Stelle), Bevilacqua (P.d.L.), Bizzarri (L.N.L.) e Faraci (I.d.V.) rientrano in aula portando il numero dei presenti da 14 a 19.

PARERE SU CDS CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 59 DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. E I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO INCONGRUO E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA RIVAROLO E OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE IN VIA PIOMBELLI, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009, COMPORTANTE VARIANTE EX ARTICOLO 44 L.R. 36/97 AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N. 92/2011 – SEDUTA REFERENTE 2 LUGLIO 2012.

Su proposta del Presidente, Sig.ra Iole Murrini;

Visti gli articoli nn.: 59 punto 1, comma a) e 60 del vigente regolamento per il Decentramento e la partecipazione municipale approvato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 6.02.2007 che prevedono l'espressione, con propria deliberazione, dei pareri da parte dei Municipi sul Bilancio di previsione annuale e pluriennale;

Vista la nota prot. n° 352792 del 23.11.2012 della Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti – Settore Pianificazione Urbanistica, presa in carico il 03.12.2012, con la quale si richiede a questo Municipio di formulare il relativo parere di competenza;

Sentite le valutazioni espresse dall'Assessore e dalla competente Commissione Seconda riunitasi in data 13.12.2012, di seguito riportate:

Visto che:

- il Consiglio del Municipio V Valpolcevera nella seduta del 15/05/2008 aveva espresso all'unanimità la contrarietà al rilascio dell'autorizzazione alla costruzione dell'edificio plurifamiliare in Via Piombelli;
- la Giunta del Municipio V Valpolcevera nella seduta del 05/05/2009 aveva espresso un parere negativo alla realizzazione dell'edificio, rimarcando quanto condiviso ampiamente dal Consiglio Municipale;
- il Consiglio Comunale ha deliberato in data 21/03/2012 il preventivo assenso ex art. 59 – comma 2- lettera a) della L.R. N. 36/97 e s.m. per la promozione di una variante al P.U.C. vigente e al progetto preliminare del P.U.C. adottato con D.C.C. N.92/2011, ai sensi dell'art. 44 della L.R. N. 36/97 e s.m., finalizzata all'approvazione del progetto di demolizione di edificio produttivo incongruo e ricostruzione di edificio residenziale in Via Rivarolo e opere di urbanizzazione connesse in Via Piombelli, in applicazione dell'art. 7 della L.R. N.49/2009, da approvare con la procedura di cui all'art.59 della L.R. N. 36/1997 e s.m.e.i.;
- la Conferenza di Servizi si è tenuta in seduta referente in data 2 luglio 2012 dove sono state consegnate tutte le planimetrie del suddetto progetto;

Considerato che:

- la Commissione II, in linea con quanto espresso precedentemente dal Municipio e dal Comune, ritiene il contesto di Via Piombelli da salvaguardare da qualsiasi opera di cementificazione;
- la Commissione II ha esaminato le planimetrie relative alla sistemazione dell'area e ascoltato sia l'Arch. Laura Marinato- Responsabile Coordinamento Procedimenti Concertativi- sia i cittadini e il Comitato spontaneo di Via Piombelli;
- la Commissione II è consapevole della scarsità di parcheggi nella zona che provoca gravi disagi e rischi per la sicurezza del quartiere trattandosi inoltre di strada molto stretta, a doppio senso di marcia e priva di sbocco veicolare, poichè difficilmente raggiungibile dai mezzi di soccorso nella parte superiore, a causa della presenza lungo la carreggiata delle macchine in sosta;

A condizione che:

- il tratto di Via Piombelli interessato all'ampliamento del sedime stradale, sia interessato da un ulteriore potenziamento delle caditoie (soprattutto nell'ultimo tratto), poiché quelle inserite ex novo nel progetto non sono ritenute sufficienti a causa della notevole quantità di acqua che confluisce nella via;
- la parte sinistra dell'area, verso il circolo "PIGNA", delimitata dalla curva, sia interessata dalla creazione di un'area permeabile destinata a parcheggio, invece che da uno spazio dalle caratteristiche tipiche di un giardino.
- l'area sia ceduta interamente al pubblico e destinata a orti urbani;

(omessa la discussione)

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

previa votazione palese che espone il seguente risultato:

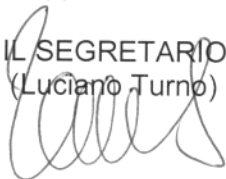
presenti:	n. 19
votanti:	n. 19
favorevoli:	n. 19

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA' con le su riportate condizioni

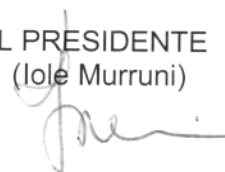
sulla CDS Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 59 della Legge Regionale n. 36/97 e s.m. e i. per l'approvazione del progetto di demolizione di edificio produttivo incongruo e ricostruzione di edificio residenziale in via Rivarolo e opere di urbanizzazione connesse in via Piombelli, in applicazione dell'art. 7 della l.r. n. 49/2009, comportante variante ex articolo 44 l.r. 36/97 al P.U.C. vigente e al progetto preliminare del P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92/2011 – Seduta Referente 2 luglio 2012.

Il Presidente, per motivi d'urgenza, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. n. 134 – comma IV - del Decreto Legislativo n. 267/2000. Il Consiglio mediante votazione per alzata di mano con l'assistenza degli scrutatori designati approva all'unanimità.

IL SEGRETARIO
(Luciano Turno)



IL PRESIDENTE
(Iole Murrini)



In pubblicazione per 15 giorni a far data dal 27/12/2012 sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 32 L. 18.6.2009, n. 69 e all'Albo del Municipio ai sensi dell'art. 71 dello Statuto comunale e dell'art. 67 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione municipale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 6.2.2007.

E' PARTE INTEGRANTE DELL'ATTO DELIBERATIVO N. 24 DEL 19 dicembre 2012
ADOTTATO DAL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA AVENTE AD OGGETTO:

PARERE SU CDS CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 59 DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. E I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO INCONGRUO E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA RIVAROLO E OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE IN VIA PIOMEBELLI, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009, COMPORTANTE VARIANTE EX ARTICOLO 44 L.R. 36/97 AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N. 92/2011 - SEDUTA REFERENTE 2 LUGLIO 2012.

**PARERE TECNICO DEL SEGRETARIO GENERALE DEL MUNICIPIO
V VALPOLCEVERA**

*art. 49, comma 1 D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)
art. 54, comma 1 Regolamento per il decentramento e la partecipazione municipale*

SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Il Segretario Generale
(Dott. Marco Pasini)

14 dicembre 2012

CONSIGLIO DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA
Segreteria Organi Istituzionali Via C. Reta, 3 - 16162 Genova
Tel. 010 5578601/34/42 - Fax (010) 5578631
municipio5@comune.genova.it