



CONSIGLIO DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA  
SEDUTA DEL 21 Aprile 2011  
ESTRATTO DEL VERBALE - ATTI ASSUNTI NELLA RIUNIONE

PUNTO 12 DELL'ORDINE DEL GIORNO - ARG. 40° ATTO N. 9

OGGETTO: PARERE SU "PROGETTO DI INTERVENTO VIA RIVAROLO A TEGLIA: DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO INCONGRUO E SUA RICOSTRUZIONE IN EDIFICIO RESIDENZIALE. L.R. 49/2009, ART. 7.

L'anno duemilaundici addi ventuno del mese di aprile, in Genova, nei locali siti in Via C. Reta, 3, alle ore 15.00 si è riunito il Consiglio Municipale in seduta **ordinaria pubblica**, in prima convocazione, come da nota n. 120391/33 del 13.04.2011 ed ai sensi dell'art. 39 del vigente Regolamento per il decentramento e la partecipazione municipale, approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 6.02.2007.

ALLE ORE 15.00 IL PRESIDENTE ORDINA L'APPELLO NOMINALE CHE ESPONE LE SEGUENTI RISULTANZE:

**PRESENTI:** il Presidente Sig. CRIVELLO Giovanni ed i Consiglieri: AMATO Giustino, BALLACCHINO Angelo, BARBIERI Andreina, BAVASSANO Alessandro, BEVILACQUA Alessio, BOARETTI Giorgio, BOVO Diego, BRIGHENTI Giuliano, CANCELLIERE Antonino, CASABELLA Federico, DARRETTA Valeria, DELLEPIANE Maria Grazia, FALANGA Pietro, FEMIA Simone, GIUSTI Alessandra, LANZETTA Antonio, MAISTO Salvatore, MURRUNI Iole, PINTO Andrea, REBORA Danilo.

in numero di 21

**ASSENTI** i Consiglieri: COSTA Pasquale, GARRI Martina, LACOPO Pasquale.

in numero di 3

**GIUSTIFICATI:** in quanto hanno comunicato il proprio impedimento a presenziare i Consiglieri: COSTA Pasquale, GARRI Martina.

**ASSISTE IL SEGRETARIO:** Luciano Turno Funz. S.A, coad. Funz. S.A. Patrizia Scorsa.

IL PRESIDENTE DICHIARATA APERTA LA SEDUTA HA NOMINATO SCRUTATORI I CONSIGLIERI: Amato, Cancelliere, Darretta.

*Corrente l'arg. 39° Consigliere Amato (P.D.L.) abbandona l'aula portando il n. dei presenti da 21 a 20.*





**PARERE SU "PROGETTO DI INTERVENTO VIA RIVAROLO A TEGLIA: DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO INCONGRUO E SUA RICOSTRUZIONE IN EDIFICIO RESIDENZIALE. L.R. 49/2009, ART. 7.**

Su proposta del Presidente, Sig. Giovanni Crivello;

Visto l'art. 5 comma 2 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti inoltre gli articoli nn. 59 punto 1, comma c) e 60 del vigente regolamento per il Decentramento e la partecipazione municipale approvato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 6.02.2007 che prevedono l'espressione, con propria deliberazione, di pareri da parte dei Municipi su modifiche statutarie;

Vista la nota prot. n. 86233 del 16.03.2011, pervenuta da parte della Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti - Settore Pianificazione Urbanistica, presa in carico dal Municipio in data 18/03/2011, con la quale si richiede a questo Municipio di formulare il relativo parere di competenza;

Sentite le valutazioni ed osservazioni espresse dall'Assessore e dalla competente Commissione Seconda riunitasi in data 21.04.2011;

(omessa la discussione)

**IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA**

previa votazione palese che espone il seguente risultato:

presenti:	n. 20
votanti:	n. 20
favorevoli:	n. 20

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

**ALL' UNANIMITA'**

sul Progetto di intervento via Rivarolo a Teglia: demolizione di edificio produttivo incongruo e sua ricostruzione in edificio residenziale. L.R. 49/2009, art. 7.

**con le seguenti condizioni:**

1. l'edificio che sarà costruito sia di classe energetica A;
2. sia previsto uno spazio destinato alla raccolta differenziata all'interno dell'area in oggetto;
3. la monetizzazione debba essere prioritariamente destinata alla ERP presente nel territorio del Municipio V Valpolcevera.

**e le seguenti osservazioni:**

1. tenuto conto del fatto che nell'area di Teglia sono previsti vari progetti di riqualificazione, si accoglie favorevolmente che gli oneri di urbanizzazione siano destinati a vantaggio dell'area di via Piombelli come da progetto esaminato;
2. si auspica tuttavia che possano essere ricavati una decina di posti auto per i residenti di Teglia.

Il Segretario  
(Luciano Turno)

Il Presidente  
(Giovanni Crivello)