



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 30/05/2013

Presiede: Il Sindaco Doria Marco
Assiste: Il Segretario Generale Del Regno Vincenzo
E' presente: Il Vice Segretario Generale Vicario De Nitto Graziella

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Doria Marco	Sindaco	P
2	Bernini Stefano	ViceSindaco	P
3	Boero Pino	Assessore	P
4	Crivello Giovanni Antonio	Assessore	P
5	Dagnino Anna Maria	Assessore	P
6	Dameri Renata Paola	Assessore	A
7	Fiorini Elena	Assessore	P
8	Garotta Valeria	Assessore	A
9	Lanzone Isabella	Assessore	P
10	Miceli Francesco	Assessore	P
11	Oddone Francesco	Assessore	A
12	Sibilla Carla	Assessore	A

DGC-2013-113 INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA CONI ZUGNA N. 2 E RELATIVA GESTIONE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE FINALIZZATA ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. 163/2006.

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Giovanni Crivello di concerto con l'Assessore allo Sport, Pino Boero;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 15.12.2009 è stato approvato il Programma Triennale 2010-2012 e l'elenco annuale 2010 tra cui è ricompreso l'intervento per l'ampliamento, adeguamento e messa a norma della Piscina Comunale sita in via Coni Zugna n. 2 e relativa gestione;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove e Grandi Opere n. 2010-154.0.29 dell'11 giugno 2010, parzialmente integrata e modificata con determinazione dirigenziale n. 2010-154.0.0.43 del 6 dicembre 2010, sono stati individuati i criteri per l'avvio delle operazioni finalizzate all'affidamento della concessione di costruzione e gestione dell'ampliamento, adeguamento e messa a norma della piscina comunale sita in via Coni Zugna n. 2 nonché relativa gestione, mediante esperimento di procedura aperta, da svolgere ai sensi dei commi 1-14 dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo decreto;
- il Comune di Genova ha indetto una gara ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153, commi 1 a 14, D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., pubblicando il relativo bando all'Albo Pretorio dal 27.12.2010 e sulla G.U.R.I. V serie speciale n. 149 del 27.12.2010;
- con determinazione dirigenziale n. 2011-215.0.0-16 del 21 marzo 2011, successivamente modificato con determinazioni dirigenziali n. 2011-215.0.0-17 del 23 marzo 2011 e n. 2011-215.0.0-25 del 31 maggio 2011, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, per la valutazione delle offerte pervenute;
- in data 10 novembre 2011 a seguito della conclusione delle procedure di gara la concessione è stata provvisoriamente aggiudicata al costituendo R.T.I. E.S.O. STRADE S.R.L./PAOLO BARCHI S.R.L./S.S.D a R.L. FRATELLANZA 2010/A.S.D. FRATELLANZA NUOTO PONTEDECIMO;
- l'intervento di cui trattasi prevede:
 - o la manutenzione straordinaria delle componenti edili dell'impianto natatorio con interventi sulle facciate (ripristino del calcestruzzo e della funzionalità dei serramenti ed opportuni interventi di finitura e nuova tinteggiatura);
 - o la manutenzione straordinaria della vasca natatoria con rifacimento del piano vasca e delle canalette di trascinamento;
 - o la manutenzione straordinaria degli impianti con particolare riferimento alla circolazione dell'aria ed al filtraggio dell'acqua, nonché alla separazione delle utenze tra impianto natatorio e scuola

- la manutenzione straordinaria con completa messa a norma degli spogliatoi, e conseguente rifacimento di pavimenti e rivestimenti;
- l'ampliamento, nei confronti della cittadinanza, dell'offerta sportiva di tipo non agonistico nonché dell'offerta di attività per la salute e il benessere fisico ed il tempo libero;
- l'integrazione e miglioramento degli spazi di accoglienza con inserimento anche di punti di ristoro e per l'attesa degli accompagnatori;
- il miglioramento dell'accessibilità della struttura mediante realizzazione di nuovi percorsi;
- la sistemazione degli spazi esterni con realizzazione di opportune recinzioni;

- l'investimento complessivo per l'opera pubblica è stimato in Euro 1.050.000,00 oltre I.V.A., di cui Euro 800.000,00 (comprensivi di Euro 39.000,00 per oneri per la sicurezza) per i lavori, Euro 26.250,00 per spese di presentazione della proposta, Euro 100.000,00 per spese di progettazione definitiva ed esecutiva ed Euro 123.750,00 di oneri indiretti vari;

- la Commissione di valutazione a seguito delle necessarie verifiche del progetto preliminare presentato dalla R.T.I. suddetta, ha richiesto con nota prot. n. 315622 del 22 ottobre 2012 una rettifica progettuale e, il proponente, in data 6 novembre 2012 prot. n. 332840, ha consegnato gli elaborati progettuali opportunamente modificati;
- il progetto preliminare nella sua versione aggiornata risulta così composto:
 - **1. Relazione illustrativa**
 - **2. Relazione tecnica**
 - **3. Studio di prefattibilità ambientale**
 - **4. Indagini geologiche e idrogeologiche**
 - **5. Indagini archeologiche preliminari**
 -
 - **6. Elaborati grafici**
 - 1 - Strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti con localizzazione dell'area d'intervento
 - 2 - Stato di fatto: pianta piano terra – pianta piano primo
 - 3 - Stato di fatto: prospetti e sezioni
 - 4 - Schema degli interventi e percorsi disabili
 - 5 - Progetto: pianta piano terra
 - 6 - Progetto pianta coperture
 - 7 - Progetto: sezioni
 - 8 - Progetto: prospetti
 - 9 - Schema raffronto
 -
 - **7 Progetto Impianti**
 - 7a Legge 10/91
 - 7b Relazione tecnica impianti meccanici
 - 7c Relazione tecnica impianti elettrici

- **8 Prime indicazioni stesura piani di sicurezza**
- **9 Computo metrico estimativo**
- **10. Capitolato prestazionale**
- **11. Piano di cantierizzazione**
- **12. Documentazione fotografica**
- **13. Certificazioni di omologabilità**
- **Cronoprogramma**

- in data 9 maggio prot. n. 159408 del 14 maggio 2013, il proponente ha, altresì, provveduto a consegnare il testo dello schema di convenzione opportunamente sottoscritto per accettazione;

Considerato:

- che con atto Notaio Anselmi del 12 ottobre 2012, numero 57871 di repertorio notarile e numero 17718 progressivo dell'atto, tra "E.S.O. STRADE s.r.l., PAOLO BARCHI s.r.l., FRATELLANZA 2010 s.s.d. a r.l. e A.S.D. FRATELLANZA NUOTO PONTEDECIMO è stata costituita una Società sportiva dilettantistica nella forma di società a responsabilità limitata denominata "SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA GEPX S.R.L.";

Considerato inoltre:

- che risulta necessaria, ai fini dell'aggiudicazione definitiva della concessione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006, l'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto preliminare presentato da R.T.I. E.S.O. STRADE S.R.L./PAOLO BARCHI S.R.L./S.S.D a R.L. FRATELLANZA 2010/A.S.D. FRATELLANZA NUOTO PONTEDECIMO attualmente costituita in "SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA GEPX S.R.L.";

Dato atto che:

- l'intervento rientra nella competenze dell'Area Tecnica – Direzione Lavori Pubblici - Settore Edifici di Pregio ed Istituzionali;
- in data 24 maggio 2013 l'ing. Carlo Panna, in forza presso la Direzione Lavori Pubblici e incaricato con atto datoriale prot. n. 171017 del 23.05.2013, ha provveduto, in contraddittorio con il progettista, alla verifica del progetto in argomento, e tale verifica ha avuto esito favorevole come risulta dal verbale prot. n. N.P. 935 del 24 maggio 2013, allegato parte integrante al presente provvedimento;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
D E L I B E R A

1) di approvare il progetto preliminare, nella composizione di seguito indicata, presentato da R.T.I. E.S.O. STRADE S.R.L./PAOLO BARCHI S.R.L./S.S.D a R.L. FRATELLANZA 2010/A.S.D. FRATELLANZA NUOTO PONTEDECIMO oggi costituito in “SOCIETA’ SPORTIVA DILETTANTISTICA GEPX S.R.L.”, ai fini dell’aggiudicazione definitiva per l’affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di ampliamento, adeguamento e messa a norma della piscina comunale sita in via Coni Zugna n. 2 nonché relativa gestione, ai sensi dell’art. 153 del D.Lgs. 163/2006:

- **1. Relazione illustrativa**
 - **2. Relazione tecnica**
 - **3. Studio di prefattibilità ambientale**
 - **4. Indagini geologiche e idrogeologiche**
 - **5. Indagini archeologiche preliminari**
 -
 - **6. Elaborati grafici**
 - 1 - Strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti con localizzazione dell’area d’intervento
 - 2 - Stato di fatto: pianta piano terra – pianta piano primo
 - 3 - Stato di fatto: prospetti e sezioni
 - 4 - Schema degli interventi e percorsi disabili
 - 5 - Progetto: pianta piano terra
 - 6 - Progetto pianta coperture
 - 7 - Progetto: sezioni
 - 8 - Progetto: prospetti
 - 9 - Schema raffronto
 -
 - **7 Progetto Impianti**
 - 7a Legge 10/91
 - 7b Relazione tecnica impianti meccanici
 - 7c Relazione tecnica impianti elettrici
 -
 - **8 Prime indicazioni stesura piani di sicurezza**
 - **9 Computo metrico estimativo**
 - **10. Capitolato prestazionale**
 - **11. Piano di cantierizzazione**
 - **12. Documentazione fotografica**
 - **13. Certificazioni di omologabilità**
 - **Cronoprogramma**
- 2) di dare mandato al Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Doria

Il Segretario Generale
Vincenzo del Regno

Il Vice Segretario Generale Vicario
Graziella De Nitto



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 176 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2013-DL-161 DEL 27/05/2013

OGGETTO: INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA CONI ZUGNA N. 2 E RELATIVA GESTIONE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE FINALIZZATA ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. 163/2006.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Verbale verifica

Il Dirigente
Dott. Ing. Walter Rupalti



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
24 MAG 2013
PROT. NP-835
PRESA IN CARICO
CLASSIFICAZIONE 2010-246

Oggetto: Ampliamento, adeguamento e messa a norma della piscina comunale Coni Zugna a Pontedecimo.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

(art. 54, comma 6 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

Con atto datoriali prot n. 171017 in data 23.05.2013 del Direttore dell'Area Tecnica Direzione Lavori Pubblici Ing. Walter Rupalti è stato affidato all'ing. Carlo Panna l'incarico di verifica della progettazione di livello preliminare ai sensi dell'art. 54, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 finalizzato alla successiva validazione del progetto medesimo da parte del RUP.

Alla presenza del progettista Arch. Giorgio Taverna si procede pertanto alla verifica del progetto preliminare dell'opera in oggetto

Il progetto è costituito dal fascicolo progettuale contenente i seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO PRELIMINARE		
Relazione illustrativa	Elaborato 1	
Relazione tecnica	Elaborato 2	
Studio di prefattibilità ambientale	Elaborato 3	
Indagini geologiche e idrogeologiche	Elaborato 4	
Indagini archeologiche preliminari	Elaborato 5	
Elaborati grafici	Elaborato 6	
Strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti con localizzazione dell'area di intervento	Elaborato 6.1	Scala: varie
Elaborato 8: Stato di fatto: pianta piano terra pianta piano primo	Elaborato 6.2	Scala: varie
Stato di fatto: prospetti e sezioni	Elaborato 6.3	Scala: varie
Schema degli interventi e percorsi disabili	Elaborato 6.4	Scala 1:200
Progetto: pianta piano terra	Elaborato 6.5	Scala 1:100
Progetto: pianta coperture	Elaborato 6.6	Scala 1:100
Progetto: sezioni	Elaborato 6.7	Scala 1:100
Progetto: prospetti	Elaborato 6.8	Scala 1:100
Raffronto: piante - prospetti - sezioni.	Elaborato 6.9	Scala 1:200
Progetto impianti	Elaborato 7	
Progetto: pianta piano copertura - ubicazione pannelli fotovoltaici e solari termici	Elaborato 7.1	Scala 1:100
Progetto: pianta piano terra - distribuzione rete acque nere passanti al piano fondi	Elaborato 7.2	Scala 1:100
Progetto: pianta piano terra - distribuzione rete idrica sanitaria passante al piano fondi	Elaborato 7.3	Scala 1:100
Progetto: pianta piano terra - distribuzione rete termica passante al piano fondi	Elaborato 7.4	Scala 1:100

2

Progetto: pianta piano terra – impianto termico	Elaborato 7.5	Scala 1:100
Progetto: pianta piano terra – impianto linee di immissione aria primaria	Elaborato 7.6	Scala 1:100
Progetto: pianta piano terra – impianto linee di estrazione	Elaborato 7.7	Scala 1:100
Progetto: pianta piano terra – distribuzione generale	Elaborato 7.8	Scala 1:100
Progetto: pianta piano terra – impianto di illuminazione normale e di emergenza	Elaborato 7.9	Scala 1:100
Legge 10.91	Elaborato 7.A	
Relazione tecnica impianti meccanici	Elaborato 7.B	
Relazione tecnica impianti elettrici	Elaborato 7.C	
Prime indicazioni stesura piani di sicurezza	Elaborato 8	
Computo metrico estimativo	Elaborato 9	
Capitolato prestazionale	Elaborato 10	
Piano di cantierizzazione	Elaborato 11	
Documentazione fotografica	Elaborato 12	
Certificazioni di omologabilità	Elaborato 13	
Cronoprogramma		

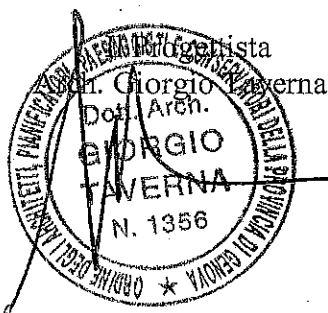
Considerato:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 15.12.2009 è stato approvato il Programma Triennale 2010-2012 e l'Elenco Annuale 2010 dei Lavori Pubblici ricomprendendo, tra gli interventi realizzabili mediante il ricorso al Project Financing quello relativo alla "Manutenzione straordinaria e messa a norma della piscina comunale Coni Zugna"
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 468 del 15.12.2009 è stato approvato con modifiche lo studio di fattibilità presentato dalla A.S.D. Fratellanza Nuoto riguardante la "Manutenzione straordinaria e messa a norma della piscina comunale Coni Zugna"

Conclusioni:

A conclusione dell'attività di verifica, in qualità di verificatore incaricato come indicato in premessa, si può esprimere parere favorevole, per quanto di competenza, al progetto preliminare a condizione che nell'ambito delle opere previste sia valutata la necessità e le modalità di ripristino di un tratto del parapetto d'argine lungo il rio Castellea.

Genova, 24.05.2013



Il Verificatore
Ing. Carlo Panza

Firma manoscritta del verificatore Ing. Carlo Panza.



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
176 0 0 N. 2013-DL-161 DEL 27/05/2013 AD OGGETTO:
INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A
NORMA DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA CONI ZUGNA N. 2
E RELATIVA GESTIONE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO
PRELIMINARE FINALIZZATA ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
DELLA CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. 163/2006.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

27/05/2013

Il Dirigente Responsabile
Dott. Ing. Walter Rupalti

b) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica delle previsioni di entrata **o di spesa** del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica dei cespiti inventariati?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente:

Tipo inventario	Categoria inventariale	Descrizione Cespite	Valore ammortizzato attuale	Valore ammortizzato post-delibera

Osservazioni del Dirigente proponente: Intervento realizzato in project-financing con oneri a carico del concessionario

Genova, 27/05/2013

Il Dirigente
Dott. Ing. Walter Rupalti



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
176 0 0 N. 2013-DL-161 DEL 27/05/2013 AD OGGETTO:
INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A
NORMA DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA CONI ZUGNA N. 2
E RELATIVA GESTIONE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO
PRELIMINARE FINALIZZATA ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
DELLA CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. 163/2006.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000) NON NECESSITA
--

29/05/2013

Il Direttore di Ragioneria
[Dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
176 0 0 N. 2013-DL-161 DEL 27/05/2013 AD OGGETTO:
INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A
NORMA DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA CONI ZUGNA N. 2
E RELATIVA GESTIONE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO
PRELIMINARE FINALIZZATA ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
DELLA CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. 163/2006.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

29/05/2013

Il Dirigente Settore Contabilità
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
176 0 0 N. 2013-DL-161 DEL 27/05/2013 AD OGGETTO:
INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A
NORMA DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA CONI ZUGNA N. 2
E RELATIVA GESTIONE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO
PRELIMINARE FINALIZZATA ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
DELLA CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. 163/2006.**

**PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE
(Ordinanza Sindaco n. 239 del 8.8.2012)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento

30/05/2013

Il Segretario Generale
[Dott. Vincenzo Del Regno]



COMUNE DI GENOVA

Delibera Di Giunta – DGC-2013-113 del 30/05/2013

INTERVENTO PER L'AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA CONI ZUGNA N. 2 E RELATIVA GESTIONE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE FINALIZZATA ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. 163/2006.

In pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 11/06/2013 al 26/06/2013 ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione inviata ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, il giorno 22/06/2013

Genova, 21 giugno 2013

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Del Regno

Il Vice Segretario Generale Vicario
Avv. Graziella De Nitto